

# STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter för förvaltning av sockensamfällda undantag och annan mark som gemensamt tillhör ägarna av de mantalssatta fastigheterna i Mora socken. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 Firma Föreningens firma är Mora Jordägares Samfällighetsförening.
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar:
- De inom Mora socken belägna områden som vid storskiftet blivit undantagna för jordägarnas gemensamma behov eller blivit uteslutna för delning och icke tilldelade viss by eller lägenhet med undantag för de områden som med laga fång övergått på annan.
  - Fastigheter och mark som gemensamt tillhör ägarna av de mantalssatta fastigheterna i Mora socken utan att utgöra samfällighet.
  - Ägodelar och rättigheter som härrör från angivna samfälligheter och fastigheter.
  - Samfälligheternas och fastigheternas avkastning inbegripet redan inlutna medel och uppkommen rätt till såväl fordran som i övrigt.
- § 3 Grunderna för förvaltningen Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.
- Avkastningen skall tillgodogöras för nedanstående ändamål:
- För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
  - För inköp av mark och annan egendom.
  - För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.
  - För utdelning till medlemmarna.
- § 4 Avyttringar Styrelsen äger rätt att under föreningens respektive verksamhetsår överlåta fast egendom med en areal som sammantaget inte överstiger 2% av föreningens ägda areal produktiv skogsmark vid verksamhetsårets ingång.
- § 5 Styrelse säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Mora kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och fem personliga suppleanter.
- § 6 Styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är

Val	två år och för suppleant två år.
	Första gången val äger rum skall två ledamöter och två suppleanter väljas på endast ett år.
	Stämman utser ordförande på två år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7	Styrelse Kallelse Till sammanträde, föredragningslista
	Kallelse till styrelsesammanträde vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas under rättelse som sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. I första hand skall personlig suppleant kallas och i andra hand annan suppleant.
§ 8	Styrelse Beslutsbe- hörighet, protokoll
	Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utom att det angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra av de ordinarie ledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
	Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
	Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer och den tid sammanträdet pågått. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
§ 9	Förvaltning
	Styrelsen skall: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. förvalta den gemensamma egendomen och föreningens tillgångar</li> <li>2. föra redovisning över föreningens räkenskaper</li> <li>3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare samt upprätta och hålla aktuell röstlängd.</li> <li>4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</li> <li>5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningen angelägenheter.</li> </ol>
§ 10	Revision
	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.
§ 11	Räkenskaps- period
	Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.
§ 12	Förenings- stämma
	Ordinarie stämma skall hållas årligen under tiden 15 mars t o m 15 maj

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Från det att kallelseåtgärd till ordinarie föreningsstämma vidtagits skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarnas granskning. Före stämma skall dessutom av styrelsen upprättad röstlängd finnas tillgänglig för medlemmarnas granskning under samma tid.

Anmärkning mot röstlängden skall för att vid stämman kunna upptas till prövning skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl 12.00 på fjärde dagen före stämman.

- § 13 Kallelse till stämma Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom kungörelse. Kungörelsen skall införas i någon av ortens mest spridda tidningar minst 10 dagar före stämman.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar skall finnas tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på motsvarande sätt

- § 14 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet

Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

- § 15 Dagordning vid ordinarie stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. fråga om behörig kallelse skett
2. val av ordförande för stämma
3. val av sekreterare för stämman
4. godkännande av dagordningen
5. val av två justeringsmän
6. justering av röstlängd
7. styrelsens och revisorernas berättelse
8. ansvarsfrihet för styrelsen
9. framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. ersättning till styrelsen och revisorerna
11. styrelsens förslag till budget och styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
12. val av styrelse och styrelseordförande
13. val av revisorer
14. fråga om val av valberedning
15. övriga frågor
16. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

- § 16 Disposition av avkastning Avkastningen skall användas i enlighet med grunderna för förvaltningens ändamål, se § 3 ovan.

- § 17 Stämmbeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Fullmakt varigenom ombud utövar medlems rösträtt skall vara ställd till viss person och utställarens underskrift skall vara bevitnad av två vittnen.

§ 18 Protokolls-  
justering  
tillgänglig-  
hållande.

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

*Dessa stadgar har antagits vid stämman 1988-10-03 och reviderats vid de ordinarie årsstämmorna 1990-05-29 ( § 13, tredje stycket), 2011-05-23 ( §§ 3, 4 och 15 punkt 11 ) samt 2014-05-26 ( § 12, första stycket och § 14 andra stycket).*