

Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Samt
Bälter Sven Erssons jordbruksfonds
ordinarie stämma

Datum 2013-05-27

Plats

Östnors Bygdegård kl: 19.00

Kallelse

Mora jordägares samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie årsstämma.

Tid: Måndagen den 27 maj 2013 kl. 19.00, Östnor Bygdegård, Mora.

Registrering påbörjas klockan 17 30 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen 1 timma före stämmans öppnande

Handlingar inför stämman:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, förslag till budget samt 5 medlemsmotioner enligt följande:

1. Utbetalningar till bysamfällighetsföreningar eller delägare ställs in i 5 år (Grannas/Klang)
2. Redovisning av kostnader för möte med delägare i Mora sockens byar (Munter)
3. Upphandling av tjänst för utbetalning av överskott (Munter)
4. Utlämnande av brevväxling med Skatteverket (Hansson)
5. Beslut om att delägarförteckning införs i fastighetsregistret (Hansson)

samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2013-05-13 kl.1200.

Vissa handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Kommuns hemsida,

www.mora.se/Boende/Byar/Mora-jordagares-Samfallighetsforening/

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.12.00 fjärde dagen före stämman, dvs. den 23 maj 2013.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt

- Styrelsens behandling och förslag med utgångspunkt från inkomna medlemsmotioner
- Styrelsepropositioner
- Redogörelse för Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond

Inbjudan

Före stämman, i anslutning till registreringen inbjuds närvarande delägare till enkelt samkväm i samband med registrering, från kl. 17.30

De som önskar deltaga i detta samkväm ombedes anmäla detta via e-mail (ewa.kjell@telia.com) eller brev till Kjell Rosenberg Oståkersvägen 34, 792 33 Mora) senast 2013-05-23 alternativt per telefon (070 211 40 24, tisdag 21 – torsdag 23 maj).

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2013-05-27

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning
- 5 Val av två justeringsmän
- 6 Justering av röstlängd
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställan från styrelse eller motioner från medlemmarna
- 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Fråga om val av valberedning
- 15 Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6-7
- noter	8-13

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens verksamhet är främst att förvalta de inom Mora socken belägna områden som vid storskiftet blivit undantagna för jordägarnas gemensamma behov.

Samfällighetsföreningen har nu ett fastighetsinnehav om ca 2 350 ha produktiv skogsmark och äger därutöver även Kaplangården i Morastrand. Därutöver äger föreningen en andel i Dyverdalens Gemensamhetsskog på ca 25 %. Denna gemensamhetsskog har ett markinnehav om ca 1850 ha produktiv skogsmark.

Avkastningen skall enligt föreningen nya stadgar tillgodogöras för följande ändamål:

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.

b. För inköp av mark och annan egendom.

c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.

d. För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av ordförande Lars-Olof Österström, samt Allan Björklund, Sune Falk och Kjell Rosenberg samt Rolf Mossbäck som var ordinarie ledamot i styrelsen fram till sin bortgång i november 2012. Suppleanten Bo Kånåhols ersatte Rolf Mossbäck i styrelsen.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2012	2011	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	553	1 342	1 520	641	2 234
Resultat efter finansiella poster, tkr	159	-2 789	-2	-685	-127
Balansomslutning, tkr	15 518	16 731	17 475	17 450	18 963
Soliditet, %	77	69	78	78	74
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1					

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 553 tkr (1 341). Rörelseresultatet uppgår till 20 tkr (- 2 977). I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 0 tkr (3 672).

Avverkningsvolymen under året har varit begränsad på grund av rådande konjunkturläge. Totalt såldes skogsprodukter för ca 547 tkr till stor del avverkningar p g a den storm som drabbade delar av föreningens markinnehav i början på året.

Samtliga lokaler i Kaplagården har under året varit uthyrda.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 510 (2 810) tkr. Vi årets utgång är värdet på betalningsplaner 3 265 (3 775) tkr.

I enlighet med stämmans beslut har styrelsen inlett sonderingar och kontakter för att undersöka de ekonomiska förutsättningarna och intresset för att avveckla Mora Jordägares ägande i Dyverdalens gemensamhetsskog. Kontakter och överläggningar har förts med Lantmäterierexperter och styrelsen för Dyverdalens gemensamhetsskog.

Investeringar

Under året har inga investeringar i anläggningar gjorts.

Årsstämmobeslut

Utbetalning avseende verksamhetsåret 2011

Vid ordinarie årsstämma 2012 beslutades att reservera medel för utdelning till delägarna motsvarande 40 kr per kappland eller ca 2 141 tkr. Av dessa reserverade medel begärde 33 delägare, vars innehav motsvarar 2,7 % av ägandet, att ta ut sina överskottsmedel kontant. Resterande 2 082 tkr har reserverats för överföring till övriga delägare via skifteslagen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 14 januari 2013 erhöll Mora Jordägare information om Fastighetsdomstolens, Nacka Tingsrätt, dom rörande Utmelands bysamfällighetsförenings stämmobeslut att använda medel från Mora Jordägare som bidrag för underhåll och reparationer till ett antal vägsamfälligheter inom byn. Enligt domen underkändes förfarandet.

Styrelsen för Mora Jordägare valde mot bakgrund av detta att tills vidare inte verkställa 2012 års stämmobeslut om överföring av medel till skifteslagen samt att låta beslutet omprövas vid den planerade, ordinarie stämman den 27 maj 2013. Styrelsen har därefter konsulterat experter och sakkunniga för att så långt som möjligt skapa klarhet i rättsläget.

Styrelsen har gett Skogsstyrelsen i uppdrag att under kommande barmarksäsong genomföra en så kallad nyckelbiotopsinventering på samtliga objekt som definierats som naturvårdsobjekt i den nya skogsbruksplanen.

I mars 2013 såldes föreningens resterande innehav av börsaktier och det resulterade i en bokföringsmässig realisationsvinst på ca 205 tkr.

Resultaträkning	Not	2012	2011
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	552 999	1 341 979
Övriga rörelseintäkter	2	<u>739 718</u>	<u>454 567</u>
		1 292 717	1 796 546
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-619 042	-83 055
Personalkostnader	3	-174 307	-178 047
Övriga externa kostnader	4	-425 164	-784 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-54 195	-56 051
Avsatt för utdelning		-	<u>-3 672 196</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 272 708	-4 773 363
Rörelseresultat		20 009	-2 976 817
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 719	188 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 200</u>	-
Summa resultat från finansiella poster		139 519	188 223
Resultat efter finansiella poster		159 528	-2 788 594
Bokslutsdispositioner	6	-150 000	-
Skatt på årets resultat	7	<u>137 762</u>	<u>738 975</u>
Årets resultat		<u>147 290</u>	<u>-2 049 619</u>

gjet

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	7 610 767	7 660 665
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>10 060</u>	<u>14 357</u>
		<u>7 620 827</u>	<u>7 675 022</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	705 000	705 000
Summa anläggningstillgångar		<u>8 325 827</u>	<u>8 380 022</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	3 374 422	3 826 655
Aktuella skattefordringar		80 018	191 605
Övriga kortfristiga fordringar		270	68 146
		<u>3 454 710</u>	<u>4 086 406</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar	10	206 596	187 789
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 531 031</u>	<u>4 076 678</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 192 337</u>	<u>8 350 873</u>
Summa tillgångar		<u>15 518 164</u>	<u>16 730 895</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	12		
Balanserat resultat		11 608 248	13 657 867
Årets resultat		<u>147 290</u>	<u>-2 049 619</u>
		<u>11 755 538</u>	<u>11 608 248</u>
Summa eget kapital		<u>11 755 538</u>	<u>11 608 248</u>
Obeskattade reserver	13	<u>150 000</u>	=
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	14	718 276	992 849

hpa

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Summa avsättningar		<u>718 276</u>	<u>992 849</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 066	222 306
Aktuella skatteskulder		38 823	15 620
Övriga kortfristiga skulder	15	2 284 262	3 693 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>556 199</u>	<u>198 569</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 894 350</u>	<u>4 129 798</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>15 518 164</u>	<u>16 730 895</u>
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 22 %. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 20 %
- Byggnader 2 %
- Markanläggningar 10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen. Långfristiga placeringar redovisas till anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges. Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	546 999	18 479
Ersättning för biotopskydd	6 000	1 323 500
Summa	<u>552 999</u>	<u>1 341 979</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	27 196	39 044
Hyror	289 424	279 058
Utdelning gemensamhetsskogar	255 700	9 314
Försäkringsersättningar	125 568	-
Vinst försålda fastigheter	2 600	115 000
Övriga intäkter	<u>39 230</u>	<u>12 151</u>
Summa	<u>739 718</u>	<u>454 567</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse	120 264	119 600
Ersättningar till övriga	14 300	14 300
Sociala kostnader	34 082	34 968
Övriga kostnader	<u>5 661</u>	<u>9 179</u>
Totalt	<u>174 307</u>	<u>178 047</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Revision</u>		
PWC AB	10 100	15 500
LR Redovisning Revision Mora AB	17 337	20 511
<u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u>		
PWC AB	-	42 900
LR Redovisning Revision Mora AB	-	<u>9 147</u>
Summa	<u>27 437</u>	<u>88 058</u>
Revision och andra uppdrag enligt ovan	27 437	88 059
Kostnader Kaplangården	216 699	173 547
Försäkringar	20 875	25 276
Lantmäteri- och värderingskostnader	64 426	24 393
Juridisk konsultation	4 581	133 382
Skogliga utredningar och konsultation	26 982	260 692
Möteskostnader	42 473	63 818
Kontor o administration	<u>21 691</u>	<u>14 848</u>
Summa	<u>425 164</u>	<u>784 015</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	16 203	16 203
Avskrivningar inventarier	<u>4 297</u>	<u>6 153</u>
	<u>54 195</u>	<u>56 051</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Förändring av periodiseringsfond	-150 000	-
Summa	<u>-150 000</u>	<u>0</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktuell skatt för året	-136 811	-
Ändrad uppskjuten skatt*)	134 196	738 975
Skatt hänförlig till ändrad skattesats	<u>140 377</u>	-
Summa	<u>137 762</u>	<u>738 975</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 573 891	10 573 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 573 891	10 573 891
Ingående avskrivningar	-2 913 226	-2 863 328
Avskrivningar övriga	<u>-49 898</u>	<u>-49 898</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 963 124	-2 913 226
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 610 767</u>	<u>7 660 665</u>
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	1 251 000	1 251 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	39 694 000	39 694 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	113 469	113 469
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 469	113 469
Ingående avskrivningar	-99 112	-92 959
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-4 297	-6 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-103 409</u>	<u>-99 112</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 060</u>	<u>14 357</u>

ig

Not 10 Långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Anläggningstillgångar		
<u>Bokförda värden</u>		
Räntefonder hos Robur	705 000	705 000
Summa	705 000	705 000
Marknadsvärde	<u>1 047 193</u>	<u>1 025 732</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Billerud, 5 049 (3 366) aktier	112 743	63 936
Swedbank, 1 185 (1 185) aktier	93 853	93 853
Setra Group, 0 (800) aktier	=	<u>30 000</u>
Summa	206 596	187 789
Bokfört värde	<u>206 596</u>	<u>187 789</u>
Marknadsvärde	459 386	302 554

Not 11 Kundfordringar

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	3 264 839	3 775 091
Övriga kundfordringar	<u>109 583</u>	<u>51 564</u>
Summa	<u>3 374 422</u>	<u>3 826 655</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 12 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2012	11 608	-	11 608
Årets resultat	<u>147</u>	<u>-</u>	<u>147</u>
Belopp vid årets utgång 2012	11 755	0	11 755

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>150 000</u>	<u>-</u>
Summa	<u>150 000</u>	<u>0</u>

Not 14 Avsättningar för skatter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Avsättningar för skatter		
Avsättning vid periodens ingång	992 849	1 731 824
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-134 196	-738 975
Ändrad skattesats till 22,0%	<u>-140 377</u>	<u>-</u>
Avsättning vid periodens utgång	<u>718 276</u>	<u>992 849</u>

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

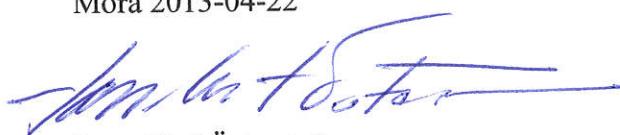
	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Mervärdeskatt	101 535	-
Beslutade utdelningar	2 161 194	1 551 690
Avsatt för utdelningar	-	2 141 238
Övriga poster	<u>21 533</u>	<u>375</u>
Summa	<u>2 284 262</u>	<u>3 693 303</u>

epu13

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	61 835	80 100
Förutbetalda hyresinkomster	64 364	61 239
Upplupna kostnader skogsvård	400 000	-
Övriga poster	<u>30 000</u>	<u>57 230</u>
Summa	<u>556 199</u>	<u>198 569</u>

Mora 2013-04-22



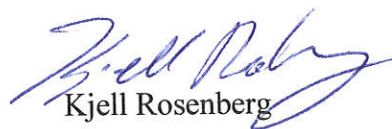
Lars-Olof Österström
Ordförande



Sune Falk



Allan Björklund

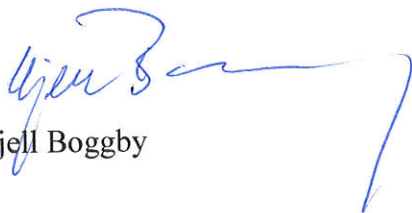


Kjell Rosenberg



Bo Kånåhols

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-04-30.



Kjell Boggby



Michael Holback

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter och föreningens stadgar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter och föreningens stadgar.

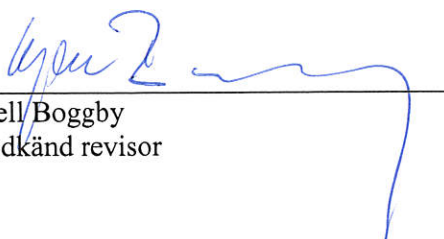
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 30 april 2013


Kjell Boggby
Godkänd revisor
Michael Holback
Auktoriserad revisor

Mora Jordägares samfällighetsförening**Budget 2013**

tkr	2013 Budget	2012 Utfall	2011 Utfall
Intäkter			
Försäljning skog	100	547	18
Biotopskydd	0	6	1 323
Uttag betalningsplan	2 000	510	2 810
Hyrer	300	289	279
Vinst såld fastighet		3	115
Försäkringsersättningar		126	
Utdelningar samfälligheter	10	256	9
Arrenden o d	50	65	52
Summa	2 460	1 802	4 606
Kostnader			
Skogsvård inkl ev avsättning bokslut	0	-594	-55
Välgavgifter o underhåll	-50	-25	-28
Kostnader Kaplagården	-330	-217	-174
Kostnader utdelning	-50		
Försäkringar	-30	-21	-25
Personal / arvoden	-250	-174	-178
Revisionsarvoden	-40	-27	-36
Övr. arvoden jurister / revisorer	-150	-5	-185
Lantmäterikostnader, värderingar	-20	-64	-24
Utredning nyckelbiotoper	-100		
Konsulter skogen	-50	-27	-12
Skogsbruksplan, värderingar	-20	0	-248
Stämмо o andra möteskostnader	-70	-43	-64
Övriga rörelsekostnader	-21	-21	-16
Avskrivningar enl plan	-49	-54	-56
Summa	-1 230	-1 272	-1 101
Resultat	1230	530	3505
Realisationsresultat aktier	150		
Finansposter	120	139	188
Beskattningsbart Resultat f disp.	1500	669	3693

Bälter Sven Erssons Jordbruksfond
Org nr 884400-0326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

2
3
4
5

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jordbruksfonden står under Länsstyrelsen i Dalarnas läns tillsyn.

Fondens årliga avkastning skall enligt dess stadgar, disponeras i huvudsak sammanfattningsvis så att:

1. Utgå ersättning för fondens förvaltning
2. Utgå understöd åt jordbrukare såväl till förbättring av vägar som till torrläggning av odlingsbara, vattensjuka marker, ävensom till andra förmåner och förbättringar för jordbruket inom Mora socken.

Väsentliga händelser

Kammarkollegiet har i beslut 2008-01-28 avslagit stiftelsens ansökan i den del som avser att få ändra ändamålet men medger att inte endast avkastningen utan även kapitalet får förbrukas för stadgade ändamål.

Styrelsen inbjöd under år 2009 till ansökningar om understöd åt jordbrukare för åtgärder i jord- och skogsbruk. Ansökningar inkom och preliminära beslut fattades så att fondens medel kommer att förbrukas och fonden har succesivt avvecklats. Av vid år 2011 års utgång kvarstående medel har under året förbrukats 1 123 kronor. Kvarstående medel ca 47 000 kronor överförs till 2013 års verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Grundfond	37 665
Balanserade vinstmedel	2 693
Årets resultat	6 735
	<u>47 093</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	47 093
	<u>47 093</u>

Resultaträkning	Not	2012	2011
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 123	-167 811
Summa rörelsens kostnader		-1 123	-167 811
Rörelseresultat		-1 123	-167 811
Resultat från finansiella poster			
Utdelningar andelar andra företag		307	4 838
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	456
Värdeförändring kortfristiga placeringar		7 366	2 713
Summa resultat från finansiella poster		7 858	8 007
Resultat efter finansiella poster		6 735	-159 804
Årets resultat		<u>6 735</u>	<u>-159 804</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga placeringar</u>	3	7 366	-
Kortfristiga placeringar			
<u>Kassa och bank</u>		44 728	48 838
Summa omsättningstillgångar		<u>52 094</u>	<u>48 838</u>
Summa tillgångar		<u>52 094</u>	<u>48 838</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Grundfond		37 666	197 469
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		2 693	2 694
Årets resultat		<u>6 735</u>	<u>-159 804</u>
		<u>9 428</u>	<u>-157 110</u>
Summa eget kapital		<u>47 094</u>	<u>40 359</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		-	3 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>5 000</u>	<u>8 479</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>52 094</u>	<u>48 838</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värdepapper har värderats till marknadsvärde vid år 2012 års utgång.

Not 2 Övriga externa kostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Revision LR Revision AB	-	479
Utbetalade bidrag	<u>1 123</u>	<u>167 332</u>
Summa	<u>1 123</u>	<u>167 811</u>

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

Fondens finansiella placeringar består av 58 st aktier i Swedbank AB.

Not 4 Förändring av eget kapital

	Grundfond	Disposit.- fond	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2010-12-31	197 469	22 338	-19 644	200 163
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman	-	-19 644	19 644	-
Årets resultat	=	=	<u>-159 804</u>	<u>-159 804</u>
Eget kapital 2011-12-31	197 469	2 694	-159 804	40 359
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman	-159 804	-	159 804	-
Årets resultat	=	=	<u>6 735</u>	<u>6 735</u>
Eget kapital 2012-12-31	37 665	2 694	6 735	47 094

Mora 2013-04-21


Lars-Olof Österström

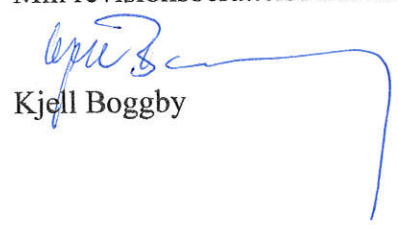

Sune Falk


Kjell Rosenberg


Allan Björklund


Bo Kånåhols

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-04-30.


Kjell Boggby

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bälter Sven Erssons Jordbruksfond

Org.nr 884400-0326

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bälter Sven Erssons Jordbruksfond för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur fonden upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i fondens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälter Sven Erssons Jordbruksfonds finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bälter Sven Erssons Jordbruksfond för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen.

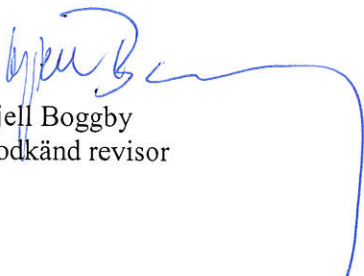
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i fonden för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot fonden. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 30 april 2013



Kjell Boggbj
Godkänd revisor

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2013

Mora _____

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevittnas:
