

Årsmöteshandlingar

Mora jordägaress samfällighetsförening
ordinarie stämma

Samt
Bälter Sven Erssons jordbruksfonds
ordinarie stämma

Datum 2011-05-23

Plats

Mora Parken kl: 19.00

Kallelse

Mora jordägares samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie årsstämma.

Tid: måndag den 23 maj 2011 klockan 19.00: Moraparken, Mora.
Registrering påbörjas klockan 17.30 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen 1 timma före stämmans öppnande.

Handlingar inför stämman:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, utgifts- och inkomststat, styrelseproposition angående biotopskyddsavtal med Skogsstyrelsen, styrelseproposition angående ändring av Mora Jordägares stadgar, upprättad röstlängd samt blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2011-05-10 kl.1200.

Samtliga handlingar (med undantag för röstlängd) finns därtill tillgängliga på Mora Kommuns hemsida, www.mora.se/Boende/Byar/Mora-jordagares-Samfallighetsforening/

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.1200 fjärde dagen före stämman, dvs. den 19 maj 2011.

Föredragningslista

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 7 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 8 Motioner från medlemmarna
- 9 Framställningar från styrelsen
 - 9:1 Förslag från styrelsen att teckna ett biotopskyddsavtal med Skogsstyrelsen
 - 9:2 Styrelseproposition rörande ändring av stadgarna
 - 9:3 Regler gällande utbetalning till delägarna
- 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt utdelnings-/debiteringslängd
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Fråga om val av valberedning
- 15 Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Inbjudan

Före stämman, i anslutning till registreringen inbjuds närvarande delägare till enkelt samkväm i samband med registrering, från kl. 17.30

De som önskar delta i detta samkväm ombedes anmäla detta via e-mail (ewa.kjell@telia.com) eller brev till Kjell Rosenberg Oståkersvägen 34, 792 33 Mora) senast 2011-05-19 alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid eller 070 211 40 24 dagtid, tisdag 17 – torsdag 19 maj).

Välkomna

Styrelsen

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

2-4
5
6-7
8-13

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens verksamhet är främst att förvalta de inom Mora socken belägna områden som vid storskiftet blivit undantagna för jordägarnas gemensamma behov.

Samfällighetsföreningen har nu ett fastighetsinnehav om ca 2 700 ha produktiv skogsmark och äger därutöver även Kaplangården i Morastrand. Kaplangården hyrs ut till några lokala näringsidkare.

Avkastningen skall enligt föreningen stadgar tillgodogöras för följande ändamål:

- betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning
- för inköp av mark
- för utdelning till skifteslagen inom Mora socken beräknat efter jordtal att för skifteslagens delägare gemensamma nytta användas för främjande av jordbruk och skogsbruk eller att fördelas av skifteslagen på dessas delägare efter delägarnas jordtal
- för ändamål som gagnar delägare och som hänför sig till jord- och skogsbrukets verksamhet.

Styrelsen

I styrelsen ingår ordförande Lars-Olof Österström, samt Allan Björklund, Sune Falk, Rolf Mossbäck och Kjell Rosenberg.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2010	2009	2007	2006	2005
Nettoomsättning, tkr	1 520	641	2 234	889	1 028
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2	-685	-127	135	17
Balansomslutning, tkr	17 475	17 450	18 963	9 865	9 636
Soliditet, %	78	78	74	91	92

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 1 520 tkr (641). Rörelseresultatet uppgår till - 82 tkr (- 789). I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 610 tkr (963).

Avverkningsvolymen under året har varit begränsad på grund av osäkerhet gällande skattelagstiftning och civilrättsliga frågetecken rörande utdelning till skifteslagen.

Handwritten signature

Styrelsen har under året arrenderat ut jakträtter motsvarande Samfällighetsföreningens markinnehav till varje berörds bys Viltvårdsområden vilket gett Mora Jordägare en intäkt om ca 24 tkr.

Mot bakgrund av problematiken rörande Mora Jordägares utdelningsförfarande och att styrelsen prioriterat denna fråga har strategiarbetet gällande "Skogen Marken och Vägarna" inte mer än kunnat inledas under hösten 2010.

Investeringar

Under året har investerats i motorvärmare vid Kaplangården för att kunna öka uthyrningsgraden. Samliga lokaler är f n uthyrda.

Årsstämmobeslut

Under tidsperioden efter stämman 2010 har styrelsen brevledes och telefonledes mottagit ytterligare synpunkter och uppgifter från några enskilda delägare angående utdelningen till skifteslagen.

Man hävdar fortsatt att Mora Jordägares stämmobeslut att dela ut överskottet via socknens bysamfälligheter och inte direkt till varje enskild delägarfastighet strider mot svensk rättspraxis och att Mora Jordägares stadgar som antogs 1988 står i strid med Lagen om samfällighetsföreningar. Vidare hävdar man att vårt sätt att hantera utdelningen eventuellt också skulle kunna ifrågasättas ur skattelagstiftningssynpunkt. Man har därtill tillskrivit Skatteverket och erhållit besked om att Skatteverket anser att nuvarande sätt att verkställa utdelningarna till skifteslagen ej kan anses vara avdragsgilla. Denna uppgift har tillställts styrelsen efter stämmans beslut om utdelning den 1 juni 2010.

Mot denna bakgrund har styrelsen under andra halvan av verksamhetsåret 2010 vidtagit följande åtgärder:

- 1) Styrelsen beslutade i augusti att tillsvidare avvakta med utbetalningar till skifteslagen av de av stämman 2010 beslutade överskottsmedlen.
- 2) I september sammanträffade en arbetsgrupp inom styrelsen med ledande experter och chefer inom Skatteverket. Skatteverkets ledning rekommenderade Mora Jordägare att pröva frågeställningen hos Skatterättsnämnden samt att pröva möjligheten att den politiska vägen få en lagändring till stånd.
- 3) Mot bakgrund av frågans dignitet samt att styrelsen ansåg sig skyldig att ändra i stämmans beslut angående utdelningsförfarande kallade styrelsen delägarna till extrastämma den 6 december.
- 4) Extrastämman beslutade då dels att ge styrelsen i uppdrag att pröva frågan hos Skatterättsnämnden samt dels att ändra utdelningsförfarandet av överskottsmedel till delägarna på så sätt att medlen inte överläts till bysamfällighetsföreningarnas kassor utan i stället utbetalas till de projekt som genomförs inom byn. Utbetalningarna till projekt villkorades med att projekten skall uppfylla Mora Jordägares stadgar, d v s bedömas vara till delägarnas gemensamma bästa samt avse projekt/åtgärder som är till gagn för jord- och

Yus

skogsbruket i byn.

5) Styrelsen beslutade tidigt i ovanstående process att anlita juridisk expertis avseende samfällighetslagstiftning etc.

Av utbetalning beslutad vid årsstämmor 2010 om 18 kr/kappland (963 tkr) har inga medel utbetalats vid årsskiftet eftersom besluten vid extrastämma den 6 december inte hunnit äga laga kraft.

Utbetalning avseende verksamhetsåret 2010

För årets verksamhet har styrelsen reserverat medel för en utdelning på 11,40 kr/kappland. Skälet till förslag om sänkt utdelning är den problematik som angående Mora Jordägares utdelning som redovisats ovan. Skulle stämman välja att besluta om högre utdelning är detta också möjligt.

På grund av den osäkerhet som för närvarande råder angående Mora Jordägares rätt att förmedla överskottsmedlen till bysamfällighetsföreningarna har styrelsen valt redovisade strategi för att möjliggöra för stämman att fatta beslut om utdelningsnivå beroende på utfallet av styrelsens pågående utredningar i frågan.

Om stämman väljer att besluta om utbetalning finns likviditet för detta och högre utbetalning redovisas i så fall i verksamheten för år 2011.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Beslutet från extrastämman den 6 december har vunnit laga kraft.

Styrelsen sammanträffar den 8 mars med ledande chefer för Lantmäteriverket för att försöka klarlägga problematiken rörande sambanden mellan delägarskap i Mora Jordägare respektive byarnas samfällighetsföreningar.

Styrelsen förbereder en översyn av skogsinnehavet innebärande att upprätta en skogsbruksplan över föreningens innehav. Inga beslut i frågan är dock fattade.

Styrelsen har förhandlat fram ett avtal, som förutsätter årsstämmans godkännande, om biotopskyddsområde med Skogsstyrelsen avseende 12,7 ha skogsmark på fastigheten Mora Utmeland S:57. Mora jordägare erhåller 907 500 kr som intrångsersättning för allframtidsupplåtelsen.

bygd

Resultaträkning	Not	2010	2009
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	1 520 045	641 248
Övriga rörelseintäkter	2	<u>396 992</u>	<u>470 804</u>
		1 917 037	1 112 052
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-691	-336 196
Avverkningskostnader		-515 120	-
Personalkostnader	3	-170 971	-106 350
Övriga externa kostnader	4	-643 348	-442 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-58 688	-53 049
Avsatt för utdelning		<u>-610 242</u>	<u>-963 540</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 999 060	-1 901 152
Rörelseresultat		-82 023	-789 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 944	106 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		=	<u>-2 181</u>
Summa resultat från finansiella poster		79 944	104 185
Resultat efter finansiella poster		-2 079	-684 915
Bokslutsdispositioner	6	-	60 983
Skatt på årets resultat	7	<u>983</u>	<u>167 750</u>
Årets förlust		<u>-1 096</u>	<u>-456 182</u>

gms

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	7 710 563	7 760 461
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>20 510</u>	<u>2 300</u>
		<u>7 731 073</u>	<u>7 762 761</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	705 000	714 567
Summa anläggningstillgångar		<u>8 436 073</u>	<u>8 477 328</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	6 614 922	6 606 034
Aktuella skattefordringar		180 842	186 394
Övriga kortfristiga fordringar		152 922	17 977
		<u>6 948 686</u>	<u>6 810 405</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar	10	187 789	187 789
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 902 952</u>	<u>1 974 179</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 039 427</u>	<u>8 972 373</u>
Summa tillgångar		<u>17 475 500</u>	<u>17 449 701</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	12		
Balanserat resultat		13 658 964	14 114 947
Årets förlust		<u>-1 096</u>	<u>-455 984</u>
		<u>13 657 868</u>	<u>13 658 963</u>
Summa eget kapital		<u>13 657 868</u>	<u>13 658 963</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	13	1 731 824	1 731 824
Summa avsättningar		<u>1 731 824</u>	<u>1 731 824</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	2 000

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Leverantörsskulder		3 097	-
Aktuella skatteskulder		15 620	15 390
Övriga kortfristiga skulder	14	1 740 739	1 566 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>326 352</u>	<u>475 264</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 085 808</u>	<u>2 058 914</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>17 475 500</u>	<u>17 449 701</u>
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel innestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 26,3%. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 20 %
- Byggnader 2 %
- Markanläggningar 10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen. Långfristiga placeringar redovisas till anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av biobränsle	811 450	-
Försäljning av skogsprodukter	708 595	641 248
Summa	<u>1 520 045</u>	<u>641 248</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	31 015	34 399
Hyror	222 868	180 422
Utdelning gemensamhetsskogar	11 801	252 984

bjm

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Vinst försålda fastigheter	131 308	4 000
Summa	<u>396 992</u>	<u>471 805</u>

Utdelning 2009 från Dyverdalens gemensamhetsskog 244 410 kr.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse	106 600	72 345
Ersättningar till övriga	21 650	11 300
Sociala kostnader	36 540	22 155
Övriga kostnader	<u>6 181</u>	<u>550</u>
Totalt	<u>170 971</u>	<u>106 350</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Revision</u>		
PWC AB	14 873	11 000
LR Redovisning Revision Mora AB	13 150	11 000
<u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u>		
PWC AB	28 200	31 510
LR Redovisning Revision Mora AB	<u>12 799</u>	<u>6 146</u>
Summa	<u>69 022</u>	<u>59 656</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	16 203	16 203
Avskrivningar inventarier	<u>8 790</u>	<u>3 151</u>
	<u>58 688</u>	<u>53 049</u>

4/13

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	60 983
Summa	<u>0</u>	<u>60 983</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aktuell skatt för året	-983	-
Ändrad uppskjuten skatt*)	-	-167 750
Summa	<u>-983</u>	<u>-167 750</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 573 891	10 573 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 573 891	10 573 891
Ingående avskrivningar	-2 813 430	-2 763 532
Avskrivningar övriga	<u>-49 898</u>	<u>-49 898</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 863 328	-2 813 430
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 710 563</u>	<u>7 760 461</u>
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	1 251 000	1 279 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	39 026 000	38 400 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	86 469	86 469
Årets förändringar		
-Inköp	27 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 469	86 469
Ingående avskrivningar	-84 169	-81 018
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-8 790	-3 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-92 959</u>	<u>-84 169</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>20 510</u>	<u>2 300</u>

Handwritten signature

Not 10 Långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Anläggningstillgångar		
<u>Bokförda värden</u>		
Räntefonder hos Robur	705 000	705 000
Mellanskog, insatskapital	-	<u>9 567</u>
Summa	705 000	714 567
Marknadsvärde	<u>1 001 864</u>	<u>1 008 000</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Billerud, 3 366 (3 366) aktier	63 936	63 936
Swedbank, 1 185 (1 185) aktier	93 853	93 853
Setra Group, 800 (800) aktier	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa	187 789	187 789
Bokfört värde	<u>187 789</u>	<u>187 789</u>
Marknadsvärde	307 223	263 374

Not 11 Kundfordringar

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	6 584 880	6 584 880
Övriga kundfordringar	<u>30 042</u>	<u>21 154</u>
Summa	<u>6 614 922</u>	<u>6 606 034</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

apb

Not 12 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2009	13 994	-2	13 992
Ändrad skattesats	123	-	123
Vinstdisposition	-2	2	-
Årets resultat	=	<u>-456</u>	<u>-456</u>
Belopp vid årets utgång 2009	14 115	-456	13 659
Vinstdisposition	-456	456	-
Årets resultat	=	<u>-2</u>	<u>-2</u>
Belopp vid årets utgång 2010	13 659	-2	13 657

Not 13 Avsättningar för skatter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Avsättningar för skatter		
Avsättning vid periodens ingång	1 731 824	2 022 360
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-	-167 750
Ändrad skattesats till 26,3%	=	<u>-122 786</u>
Avsättning vid periodens utgång	<u>1 731 824</u>	<u>1 731 824</u>

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Mervärdeskatt	21 742	-
Beslutade utdelningar	1 108 380	602 720
Avsatt för utbetalningar	610 242	963 540
Övriga poster	<u>375</u>	=
Summa	<u>1 740 739</u>	<u>1 566 260</u>

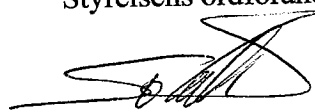
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	78 888	99 700
Förutbetalda hyresinkomster	59 184	44 222
Övriga poster	<u>188 280</u>	<u>331 342</u>
Summa	<u>326 352</u>	<u>475 264</u>

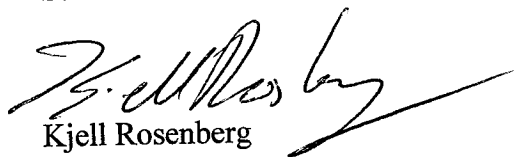
Mora 2011-04-11



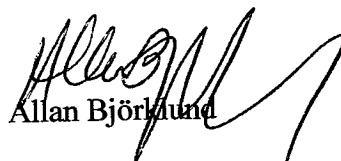
Lars-Olov Österström
Styrelsens ordförande



Sune Falk



Kjell Rosenberg

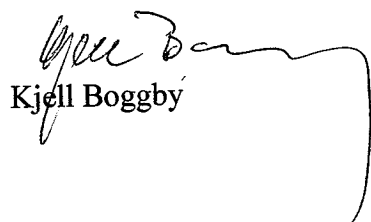


Allan Björklund



Rolf Mössbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011-04-20.



Kjell Boggby



Michael Holback

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening, Org.nr 716412-6794

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Mora Jordägares Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

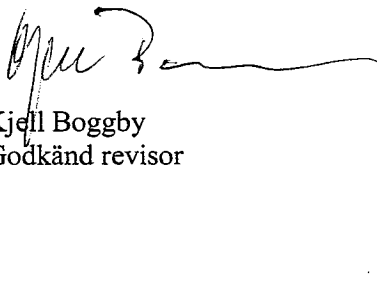
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 20 april 2011



Michael Holback
Auktoriserad revisor



Kjell Boggby
Godkänd revisor

Mora Jordägares samfällighetsförening

Budget 2011

tkr	2011 Budget	2010 Utfall	2009 Utfall
Intäkter			
Försäljning skog	0	1 520	641
Biotopskydd	907	0	
Uttag betalningsplan	2 295	0	0
Hyrer	280	223	180
Vinst såld fastighet		131	4
Utdelningar samfälligheter	13	12	252
Arrenden o d	50	31	35
Summa	3 545	1 917	1112
Kostnader			
Entreprenörer		-515	
Skogsvård	-50	30	-277
Vägavgifter o underhåll	-50	-31	-59
Kostnader Kaplagården	-200	-163	-188
Personal / arvoden	-160	-146	-107
Konsulter skogen	-50	-21	-21
Revisionsarvoden	-35	-28	-22
Övr. arvoden jurister / revisorer	-200	-225	-123
Utbildning	-100	-81	
Personalkostnader årsmöten	-25	-25	
Övriga möteskostnader	-50	-45	-16
Lantmäterikostnader årliga	-20	-18	-8
Skogsbruksplan	-300		
Äganderättsutredning	-125		
Övriga rörelsekostnader	-70	-62	-64
Avskrivningar enl plan	-60	-59	-53
Utdelning*)	-2 140	-610	-963
Summa	-3 635	-1 999	-1901
Resultat	-90	-82	-789
Finansposter	90	80	104
Resultat e finans	0	-2	-685
*) Avsättning i bokslut			
Kr / kappland	40	11,4	18

PM

UNDERLAG STADGEÄNDRINGAR MORA JORDÄGARE

Bakgrund

Mora Jordägares samfällighetsförening registrerades som förening 1978-03-15 varvid föreningsbildandet tillkom i enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Föreningens nuvarande stadgar, vilka fastställts av länsstyrelsen, tillkom år 1988.

Medlemmar i Mora Jordägares Samfällighetsförening ("Mora Jordägare") utgörs av samtliga ägare av fastigheter med jordtal i socknen (nuvarande Mora kommun). Överskottet av förvaltningen av Mora Jordägare har alltsedan mitten av 1800-talet utbetalats till respektive bysamfällighetsförvaltning (skifteslag), inom kommunen, i syfte att användas till delägarnas gemensamma nytta. Framförallt har detta inneburit investeringar i och underhåll av vägnät samt betalning av andra kostnader i delägarnas jord och skogsbruk.

Utbetalningarna till respektive bysamfällighetsförvaltning har skett i proportion till de samlade jordtalen för respektive by.

Nuvarande stadgar § 3

Nuvarande stadgar § 3 anger som grunderna för förvaltningen:

"Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall tillgodogöras för nedanstående ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.*
- b. För inköp av mark.*
- c. För utdelning till skifteslagen inom Mora socken beräknat efter jordtal att för skifteslagens delägare gemensamma nytta användas för främjande av jordbruk och skogsbruk eller att fördelas av skifteslagen på dessas delägare efter delägarnas jordtal.*
- d. För ändamål som gagnar delägare och som hänför sig till jord- och skogsbrukets verksamhet."*

Fråga har nu uppkommit om Mora Jordägares nuvarande stadgar, såvitt avser § 3c, är förenliga med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ("SFL").

Efter utredning av frågan har kunnat konstateras att SFL vad gäller frågan hur överskott i en samfällighetsförening skall disponeras, endast anger i lagens § 19 att *"Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning."*

Däremot är klarlagt bl.a. genom praxis (Svea Hovrätts dom 2007-10-09 i T 2357-07) att stadgar i en samfällighetsförening inte får ange att föreningens avkastning får användas till ändamål som gagnar andra än medlemmarna.

Eftersom "skifteslagen" d.v.s. bysamfälligheterna inom Mora kommun inte är medlemmar i Mora Jordägare kan därför konstateras att nuvarande stadgar § 3c inte är i överensstämmelse med § 19 SFL.

Förslag till nya stadgar § 3

För att stadgarna inte skall strida mot lag innehåller förslaget till stadgeändring att avkastningen förbehålls medlemmarna gemensamt och att andra än medlemmar inte anges som utdelningsberättigade.

Föreslagen ny lydelse av § 3:

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall tillgodogöras för nedanstående ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.*
- b. För inköp av mark och annan egendom.*
- c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.*
- d. För utdelning till medlemmarna.*

Genom förslaget tydliggörs att ev. utdelning är förbehållen medlemmar i Mora Jordägare och att avkastning skall användas till ändamål som gagnar medlemmarna i Mora Jordägare gemensamt, vilket innebär att stadgarna inte kommer i konflikt med § 19 i SFL.

Förslag till ny § 4

Enligt SFL § 52 krävs för överlåtelse av en samfällighetsförenings fasta egendom ett stämmobeslut med två tredjedels majoritet av de avgivna rösterna om inte annat anges i stadgarna.

För att möjliggöra för styrelsen att på ett mer affärsmässigt och rationellt sätt kunna agera vid överlåtelse av fast egendom på en konkurrensutsatt marknad och därvid bättre tillgodose Mora Jordägares intressen, kan krävas att överlåtelse av fast egendom möjliggörs utan att

avvakta ett stämmobeslut. Därför föreslås att styrelsen genom en ny stadgeföreskrift erhåller mandat att i viss begränsad omfattning överlåta fast egendom.

Ny § 4

”Styrelsen äger rätt att under föreningens respektive verksamhetsår överlåta fast egendom med en areal som sammantaget inte överstiger 5 % av föreningens ägda areal produktiv skogsmark vid verksamhetsårets ingång.”

Justerings av § 15 punkten 10.

Förslaget innebär endast en språklig modernisering där ”*utgifts och inkomststat*” ersatts med ”*budget*” och ”*utdelnings-/debiteringslängd*” ersatts med ”*utdelning och uttaxering*”.

Justerad § 15 p.10

”Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

...

10. styrelsens förslag till budget och styrelsens förslag till utdelning eller uttaxering.”

Mora Jordägares samfällighetsförening
Styrelsen

Mora jordägares samfällighetsförening
Årsmöte 2011-05-23
Styrelseförslag

Biotopsskyddsavtal med Skogsstyrelsen

Styrelsen har förhandlat fram en överenskommelse med Skogsstyrelsen gällande ett biotopsskyddsavtal omfattande 12,8 ha på fastigheten Mora Utmeland S:57. Under förutsättning att avtalet godkänds av Mora jordägares stämma 23 maj 2011 träder avtalet i kraft och Mora jordägares samfällighetsförening erhåller en intrångsersättning om 907 500.

Skulle Mora jordägares samfällighetsförening avstå från frivillig överenskommelse kommer staten via Skogsstyrelsen ändå besluta om biotopsskydd. Ersättningsnivån kan i en sådan situation ej garanteras.

Styrelsen föreslår Mora jordägares stämma att

besluta om att styrelsen skall verkställa beslutet om biotopsskyddsavtal för det aktuella området samt

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Styrelsen

Bälter Sven Erssons Jordbruksfond
Org nr 884400-0326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5-6
- revisionsberättelse	7

11/12/10
B. Ersson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jordbruksfonden står under Länsstyrelsen i Dalarnas läns tillsyn.

Fondens årliga avkastning skall enligt dess stadgar, disponeras i huvudsak sammanfattningsvis så att:

1. Utgå ersättning för fondens förvaltning
2. Utgå understöd åt jordbrukare såväl till förbättring av vägar som till torrläggning av odlingsbara, vattensjuka marker, ävensom till andra förmåner och förbättringar för jordbruket inom Mora socken.

Väsentliga händelser

Kammarkollegiet har i beslut 2008-01-28 avslagit stiftelsens ansökan i den del som avser att få ändra ändamålet men medger att inte endast avkastningen utan även kapitalet får förbrukas för stadgade ändamål.

Styrelsen har under år 2009 inbjudit till ansökningar om understöd åt jordbrukare för åtgärder i jord- och skogsbruk. Ansökningar har inkommit och preliminära beslut fattats så att fondens medel kommer att förbrukas och fonden förväntas avvecklas under år 2010 eller 2011.

Av fondens medel har under år 2010 tagits beslut om och utbetalats 133 700 kronor. Av detta belopp har 22 338 kronor redovisats över årets resultaträkning.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Grundfond	197 469
Balanserade vinstmedel	22 338
Årets förlust	<u>-19 644</u>
	<u>200 163</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>200 163</u>
	<u>200 163</u>

[Handwritten signature and initials]

Resultaträkning	Not	2010	2009
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-26 338,21	-10 799,00
Summa rörelsens kostnader		-26 338,21	-10 799,00
Rörelseresultat		-26 338,21	-10 799,00
Resultat från finansiella poster			
Utdelningar andelar andra företag		15 076,40	26 230,90
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45,57	43,47
Värdeförändring kortfristiga placeringar		-10 921,34	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6,00	-
Summa resultat från finansiella poster		4 194,63	26 274,37
Resultat efter finansiella poster		-22 143,58	15 475,37
Bokslutsdispositioner	3	2 500,00	-2 500,00
Skatt på årets resultat		-1,00	-2 186,00
Årets resultat		<u>-19 644,58</u>	<u>10 789,37</u>

Handwritten signature and initials

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga placeringar</u>	4	202 508,66	304 830,00
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
<u>Kassa och bank</u>		5 654,37	46 565,40
Summa omsättningstillgångar		<u>208 163,03</u>	<u>351 395,40</u>
Summa tillgångar		<u>208 163,03</u>	<u>351 395,40</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Grundfond		197 469,40	308 831,19
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		22 338,21	11 548,84
Årets resultat		-19 644,58	10 789,37
		<u>2 693,63</u>	<u>22 338,21</u>
Summa eget kapital		<u>200 163,03</u>	<u>331 169,40</u>
Obeskattade reserver	3	=	<u>2 500,00</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		-	2 186,00
Övriga kortfristiga skulder		-	11 540,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000,00	4 000,00
Summa kortfristiga skulder		<u>8 000,00</u>	<u>17 726,00</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>208 163,03</u>	<u>351 395,40</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signature and initials:
M. is [signature]
R. R.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värdepapper har värderats till marknadsvärde vid år 2010 års utgång.

Not 2 Ersättning till revisorerna

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Revision</u>		
LR Revision AB	4 000,00	4 312,00
<u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u>		
Summa	<u>4 000,00</u>	<u>4 312,00</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Förändring av periodiseringsfond	<u>-2 500,00</u>	<u>2 500,00</u>
Summa	<u>-2 500,00</u>	<u>2 500,00</u>

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Fondens finansiella placeringar är huvudsakligen placerat i Robur Obligationsfond.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Not 5 Förändring av eget kapital

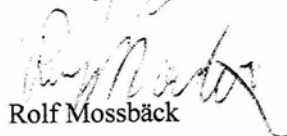
	Grundfond	Disposi- tionsfond	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2009-12-31	308 831	11 549	10 789	331 169
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman	-	10 789	-10 789	-
Utbetalade bidrag	-111 362	-	-	-111 362
Årets resultat	-	-	<u>-19 644</u>	<u>-19 644</u>
Eget kapital 2010-12-31	197 469	22 338	-19 644	200 163

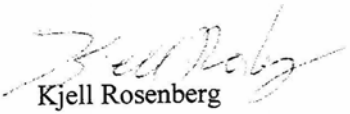
Mora 2011-04-11


Lars-Olof Österström
Ordförande


Sune Falk


Allan Björklund


Rolf Mossbäck


Kjell Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2011-04-20.


Kjell Boggby



Redovisning Revision

Mora AB

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bälter Sven Erssons Jordbruksfond

Org.nr 884400-0326

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bälter Sven Erssons Jordbruksfond för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 20 april 2011

Kjell Boggby

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2011

Mora _____

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevittnas:
