

Protokoll fört vid årsmöte med Mora
Jordägares Samfällighetsförening
2012-05-28 Moraparkens stora sal, Mora

Antal deltagande medlemmar: 59 st

§ 1

Styrelsens ordförande Lars-Olof Österström öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna

§ 2

Mötet förklarade att kallelse skett i behörig ordning.

§ 3

Till ordförande för mötet valdes Mats Backman.
Mats tackar för förtroendet att leda förhandlingen.

§ 4


Till sekreterare för mötet valdes Kjell Rosenberg

§ 5

Till justeringsmän och rösträknare valdes Lars Karlsson och
Ola Hermansson
Protokollet justeras på Kaplansgården 2012-05-30 kl. 21.00.

§ 6

Mötet godkände den röstlängd som framtagits och ställts ut inför mötet,
senast justerad mars 2012.



§ 7

Styrelsens och revisorernas berättelser

Lars-Olof Österström redogjorde för väsentliga händelser som skett under året.

Allan Björklund presenterade resultat- och balansräkning.

Årsberättelsen samt resultat- och balansräkning återfinns i **bilaga 1** till detta protokoll.

OBS! Sid. 2 under rubrik "Flerårsbudget" har justerats vad gäller årtalen, benämns utbytt sida.

Kjell Boggby läste upp revisorernas berättelse.

Bilaga 2

Beslutades att godkänna årsberättelsen samt att fastställa resultat- och balansräkningen för 2011.

§ 8

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2011.

§ 9

Motioner från medlemmarna.

Inga motioner.

§ 10

Framställning från styrelsen.

Lars-Olof Österström inledde med att redogöra för hur styrelsen bearbetat och slutfört arbetet med uppdragen från 2009 års stämma, gällande skogen, marken, vägarna och jakten och redogjorde därefter för styrelsens fem framtagna propositioner:

- Avverknings- och skogsskötselstrategi
- Köp och försäljning av skogsmark
- Disposition av överskottsmedel
- Utdelning av 2011 års överskottsmedel till gemensamma insatser och till delägarna direkt
- Debiterings/utbetalningslängd

Efter genomgång och diskussion, där Frost Olle Mattson yrkade att 3e stycket i proposition nr 2 helt ska utgå, ställde ordförande proposition dels på styrelsens förslag, dels på yrkandet. **Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag. Övriga propositioner antogs av stämman.**

Propositionerna redovisas i **bilaga 3**.

OBS! att i proposition nr 2, 3e stycket har ordet "skall" bytts ut mot "bör" Signeras vid justering!

§ 11

Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Valberedningens förslag är oförändrad ersättning till ordinarie ledamöter samt inkallad suppleant. (Ordf. ½ BB, Kassör ½ BB, Sek. ¼ BB, övriga ledarm. 1/8 BB, tid utöver bef. uppgift 200:-/tim, resers. 18,50/mil och inkallad suppleant som ersättare 200:-/tim)

Årsstämman beslutade enligt valberednings förslag med tillägget att ersättning med 300:-/sammanträde skall utgå till suppleant som deltar utan att vara särskilt kallad.

§ 12

Styrelsens förslag till budget samt utdelnings- och uttaxering

Allan Björklund redogjorde för styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2012 se bilaga 4.

Mötet beslutade att föreslagen budget skall vara vägledande för styrelsens arbete verksamhetsåret 2012.

§ 13

Val av styrelse och styrelseordförande.

I tur att avgå Sune Falk och Kjell Rosenberg.

Valberedningen föreslår omval intill stämman 2014.

Mötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Suppleanter i tur att avgå John Mattsson och Irene Andersson

Valberedningen föreslår omval av John Mattsson som ersättare för Kjell Rosenberg, och nyval av Anders Pettersson som ersättare för Sune Falk intill årsmötet 2014.

Mötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14

Val av revisorer.

Valberedningen föreslår:

Omval av Kjell Boggby, och Michael Holback och som suppleanter omval av Mari Björkvist-Eriksson och nyval av Nicklas Karlson intill stämman 2013.

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag.



§ 15

Val av valberedning

Mötet beslutade att valberedningen intill årsmötet 2013 skall bestå av Ola Hermansson (sammankallande) samt Evert Hansson och Sören Sticko.

§ 16

Bälter Sven Erssons Jordbruksfond

Allan Björklund informerade om fondens återstående status. Fonden beräknas kunna avslutas under 2012. Årsberättelsen samt resultat- och balansräkning återfinns i **bilaga 5** till detta protokoll.

§ 17


Protokollet finns tillgängligt på Mora bibliotek samt Mora kommuns hemsida från och med 2012-06-11.

Informeras om att klander mot beslut ska ställas till Mark- och miljödomstolen senast 4 veckor från dagens datum

§ 18

Mötesordförande Mats Backman avslutade mötet

Vid protokollet


Kjell Rosenberg


Ordförande


Mats Backman

Justeras


Lars Karlsson

Justeras


Ola Hermansson

Övriga bilagor:
Bilaga 6. Närvarolista tillika röstningslängd.
Bilaga 7. Valberednings förslag

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6-7
- noter	8-13

Handwritten signature

utbytt sida

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens verksamhet är främst att förvalta de inom Mora socken belägna områden som vid storskiftet blivit undantagna för jordägarnas gemensamma behov.

Samfällighetsföreningen har nu ett fastighetsinnehav om ca 2 350 ha produktiv skogsmark och äger därutöver även Kaplangården i Morastrand. Därutöver äger föreningen en andel i Dyverdalens Gemensamhetsskog på ca 23,5 %. Dyverdalens Gemensamhetsskog har ett markinnehav om ca 1 850 ha produktiv skogsmark.

Avkastningen skall enligt föreningen nya stadgar tillgodogöras för följande ändamål:

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

- För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- För inköp av mark och annan egendom.
- För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.
- För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

I styrelsen ingår ordförande Lars-Olof Österström, samt Allan Björklund, Sune Falk, Rolf Mossbäck och Kjell Rosenberg.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	1 342	1 520	641	2 234	889
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 789	-2	-685	-127	135
Balansomslutning, tkr	16 731	17 475	17 450	18 963	9 865
Soliditet, %	69	78	78	74	91

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 1 342 tkr (1 520). Rörelseresultatet uppgår till - 2 977 tkr (- 82). I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 3 672 tkr (610).

Avverkningsvolymen under året har varit begränsad i avvaktan på skogsindelning.

Under året träffades avtal med Skogsstyrelsen om Biotopskydd för 3 områden om ca 24 ha på fastigheten Mora Utmeland s:7. Ersättning för dessa avståenden uppgick till totalt ca 1 323 tkr.

Samliga lokaler i Kaplagården har under året varit uthyrda.

Styrelsen har under året beställt och i slutet av året fått en aktuell skogsbruksplan till en kostnad av ca 250 tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 2 810 tkr. Vi årets utgång är värdet på betalningsplaner 3 775 tkr.

Investeringar

Under året har inga investeringar i anläggningar gjorts.

Årsstämmobeslut

Stadgeändring

2011 års stämma beslöt att genomföra ändring i föreningens stadgar enligt följande (nya lydelse):

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall tillgodogöras följande ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- b. För inköp av mark och annan egendom.
- c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.
- d. För utdelning till medlemmarna.

§4

"Styrelsen äger rätt att under föreningens respektive verksamhetsår överlåta fast egendom med en areal som sammantaget inte överstiger 2 % av föreningens ägda produktiva skogsmark vid årets ingång."

§ 15 punkten 10

"Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
Styrelsens förslag till budget och styrelsens förslag till utdelning eller uttaxering."

Utbetalning avseende verksamhetsåret 2011

Vid ordinarie årsstämma 2011 05 23 fattades beslut om utdelning med 40 kr/kappland vilket motsvarar 2 141 tkr. Beloppet avviker från det i årsredovisning för år 2010 redovisade. Mellanskillnaden 1 531 tkr ingår i avsatt för utdelning i årets resultaträkning.

Av vid årsstämma 2011 beslutad utdelning har under 2011 utbetalats 610 tkr medan resterade 1 531 tkr utbetalats i januari 2012. För årets verksamhet har styrelsen i årsredovisningen reserverat medel för en utdelning på ca 40 kr/kappland vilket motsvarar 2 141 tkr.

I enlighet med ändringen av stadgarna avseende §3 punkt d det vill säga utdelning beslutade stämman om de villkor och förutsättningar som skall gälla då enskild delägare begär att få sin del av överskottsmedlen utbetald kontant.

17 delägare valde 2011 att begära utbetalning av sin del av överskottsmedlen. Beloppet var totalt ca 29 tkr som motsvarar 1,4% av beslutad utdelning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Stormen under Trettondagshelgen kom att drabba delar av Mora Jordägares markinnehav. Styrelsen initierade omedelbart inventering av drabbade skiften och upphandlade under januari avverkningstjänster samt påbörjade avtalstecknande med ett flertal virkesköpare.

Styrelsen initierade under 2011 en utredning gällande föreningens innehav av vägar och vägmark inom Mora Socken och har under vårvintern kartlagt och sammanställt detta material.

Med utgångspunkt från den nyinventerade skogsbruksplanen har styrelsen under våren genomfört en datakörd framskrivning av indelningsmaterialet i syfte att ta fram underlag för fastställande av avverknings- och skogsvårdsstrategi för kommande 10 års period. Förslaget kommer att underställas 2012 års stämma för beslut avseende inriktning, budget och att fastställa vilka ekonomiska ambitioner som skall gälla.

Resultaträkning	Not	2011	2010
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	1 341 979	1 520 045
Övriga rörelseintäkter	2	<u>454 567</u>	<u>396 992</u>
		1 796 546	1 917 037
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-83 055	-691
Avverkningskostnader		-	-515 120
Personalkostnader	3	-178 047	-170 971
Övriga externa kostnader	4	-784 014	-643 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-56 051	-58 688
Avsatt för utdelning		<u>-3 672 196</u>	<u>-610 242</u>
Summa rörelsens kostnader		-4 773 363	-1 999 060
Rörelseresultat		-2 976 817	-82 023
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188 223	79 944
Summa resultat från finansiella poster		188 223	79 944
Resultat efter finansiella poster		-2 788 594	-2 079
Skatt på årets resultat	6	<u>738 975</u>	<u>983</u>
Årets förlust		<u>-2 049 619</u>	<u>-1 096</u>

Handwritten signature: B. B. H. M.

Handwritten signature: W. R. J. H. B.

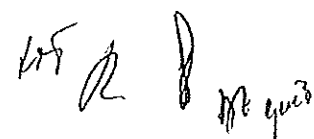
Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	7 660 665	7 710 563
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>14 357</u>	<u>20 510</u>
		<u>7 675 022</u>	<u>7 731 073</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	705 000	705 000
Summa anläggningstillgångar		<u>8 380 022</u>	<u>8 436 073</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	10	3 826 655	6 614 922
Aktuella skattefordringar		191 605	180 842
Övriga kortfristiga fordringar		68 146	152 922
		<u>4 086 406</u>	<u>6 948 686</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar	9	187 789	187 789
<u>Kassa och bank</u>		<u>4 076 678</u>	<u>1 902 952</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 350 873</u>	<u>9 039 427</u>
Summa tillgångar		<u>16 730 895</u>	<u>17 475 500</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	11		
Balanserat resultat		13 657 867	13 658 964
Årets förlust		<u>-2 049 619</u>	<u>-1 096</u>
		<u>11 608 248</u>	<u>13 657 868</u>
Summa eget kapital		<u>11 608 248</u>	<u>13 657 868</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	12	992 849	1 731 824
Summa avsättningar		<u>992 849</u>	<u>1 731 824</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		222 306	3 097

TB [Signature] [Signature] [Signature]

[Signature] [Signature] [Signature]

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Aktuella skatteskulder		15 620	15 620
Övriga kortfristiga skulder	13	3 693 303	1 740 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>198 569</u>	<u>326 352</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>4 129 798</u>	<u>2 085 808</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>16 730 895</u>	<u>17 475 500</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga





Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 26,3%. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 20 %
- Byggnader 2 %
- Markanläggningar 5 - 10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen. Långfristiga placeringar redovisas till anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

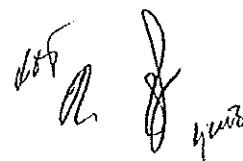
Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av biobränsle	-	811 450
Försäljning av skogsprodukter	18 479	708 595
Ersättning för biotopskydd	1 323 500	-
Summa	<u>1 341 979</u>	<u>1 520 045</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	39 044	31 015
Hyror	279 058	222 868
Utdelning gemensamhetsskogar	9 314	11 801



	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Vinst försålda fastigheter	115 000	131 308
Övriga intäkter	12 150	-
Summa	<u>454 566</u>	<u>396 992</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse	119 600	106 600
Ersättningar till övriga	14 300	21 650
Sociala kostnader	34 968	36 540
Övriga kostnader	9 179	6 181
Totalt	<u>178 047</u>	<u>170 971</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Revision</u>		
PWC AB	15 500	14 873
LR Redovisning Revision Mora AB	20 511	13 150
<u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u>		
PWC AB	42 900	28 200
LR Redovisning Revision Mora AB	9 147	12 799
Summa	<u>88 058</u>	<u>69 022</u>
Revision och andra uppdrag enligt ovan	88 059	69 024
Kostnader Kaplangården	173 547	162 864
Försäkringar	25 276	20 851
Lantmäteri- och värderingskostnader	24 393	18 372
Juridisk konsultation	133 382	184 303
Skogliga utredningar och konsultation	260 692	20 866
Möteskostnader	63 818	149 636
Kontor o administration	14 848	17 431
Summa	<u>784 015</u>	<u>643 347</u>



Not 5 Avskrivningar

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	16 203	16 203
Avskrivningar inventarier	<u>6 153</u>	<u>8 790</u>
	<u>56 051</u>	<u>58 688</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Aktuell skatt för året	-	-983
Ändrad uppskjuten skatt*)	-738 975	-
Summa	<u>-738 975</u>	<u>-983</u>

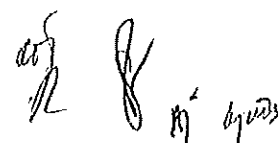
*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 573 891	10 573 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 573 891	10 573 891
Ingående avskrivningar	-2 863 328	-2 813 430
Avskrivningar övriga	<u>-49 898</u>	<u>-49 898</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 913 226	-2 863 328
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 660 665</u>	<u>7 710 563</u>
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	1 251 000	1 251 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	39 694 000	39 026 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	113 469	86 469
Årets förändringar		
-Inköp	-	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 469	113 469
Ingående avskrivningar	-92 959	-84 169
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-6 153	-8 790



	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-99 112</u>	<u>-92 959</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 357</u>	<u>20 510</u>

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Anläggningstillgångar		
<u>Bokförda värden</u>		
Räntefonder hos Robur	705 000	705 000
Summa	705 000	705 000
Marknadsvärde	<u>1 025 732</u>	<u>1 001 864</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Billerud, 3 366 (3 366) aktier	63 936	63 936
Swedbank, 1 185 (1 185) aktier	93 853	93 853
Setra Group, 800 (800) aktier	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa	187 789	187 789
Bokfört värde	<u>187 789</u>	<u>187 789</u>
Marknadsvärde	302 554	307 223

Not 10 Kundfordringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	3 775 091	6 584 880
Övriga kundfordringar	51 564	30 042
Summa	<u>3 826 655</u>	<u>6 614 922</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 11 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2010	14 115	-456	13 659
Vinstdisposition	-456	456	-
Årets resultat	-	<u>-2</u>	<u>-2</u>
Belopp vid årets utgång 2010	13 659	-2	13 657
Vinstdisposition	-2	2	-
Årets resultat	<u>-2 049</u>	-	<u>-2 049</u>
Belopp vid årets utgång 2011	11 608	0	11 608

Not 12 Avsättningar för skatter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Avsättningar för skatter		
Avsättning vid periodens ingång	1 731 824	1 731 824
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-738 975	-
Avsättning vid periodens utgång	<u>992 849</u>	<u>1 731 824</u>

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Mervärdeskatt	-	21 742
Beslutade utdelningar	1 551 690	1 108 380
Avsatt för utdelningar	2 141 238	610 242
Övriga poster	<u>375</u>	<u>375</u>
Summa	<u>3 693 303</u>	<u>1 740 739</u>

[Handwritten signatures]


[Handwritten signatures]

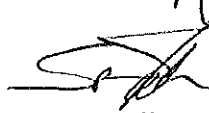
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

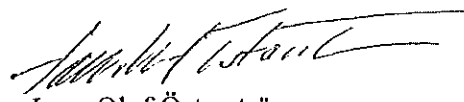
	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	80 100	78 888
Förutbetalda hyresinkomster	61 239	59 184
Övriga poster	<u>57 230</u>	<u>188 280</u>
Summa	<u>198 569</u>	<u>326 352</u>

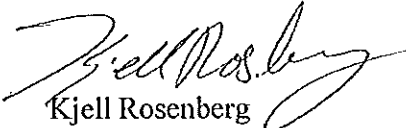
Mora 2012-04-20


Allan Björklund

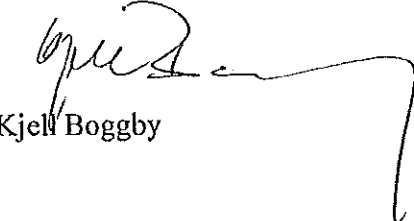

Rolf Mossbäck

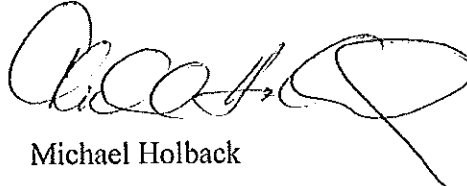

Sune Falk


Lars-Olof Österström
Styrelsens ordförande


Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-04-30.


Kjell Boggby


Michael Holback



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening
716412-6794

Org.nr

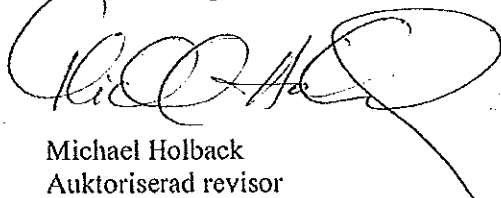
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Mora Jordägares Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

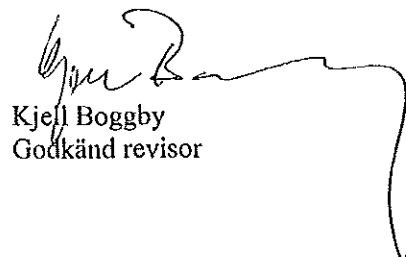
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 30 april 2012



Michael Holback
Auktoriserad revisor



Kjell Boggbj
Godkänd revisor



Mora Jordägares samfällighetsförening

Styrelsens propositioner inför årsstämman 2012 05 28

Proposition nr 1

Avverknings- och skogsskötselstrategi

Styrelsen har under 2011 genomfört en nyindelning av skogsmarksinnehavet och med detta som underlag gjort avverkningsberäkningar och framskrivningar av skogstillståndet för ett antal kommande 10-årsperioder. Mora Jordägares skogsinnehav kännetecknas av en snedvriden ålderklassfördelning med stor andel överårig skog, stor andel plant- och ungskog samt anmärkningsvärt låg tillgång på växtlig, medelålders skog.

Inriktningen den närmaste 10-årsperioden skall därför vara att i något snabbare takt än i "normalskogsfallet", slutavverka äldre skog med låg eller ingen värdetillväxt. I genomsnitt skall 30 ha slutavverkas per år. Granbestånd skall prioriteras i detta restaureringsarbete.

Samtliga bestånd som är i behov av röjning och gallring skall kontinuerligt åtgärdas.

Anläggandet av ny skog efter avverkning skall genomföras med hög ambitionsnivå.

Skyddsvärda biotoper och miljöer skall hanteras i enlighet med skogspolitikens mål om bevarandet av den biologiska mångfalden.

Den volym som avverkas respektive år skall anpassas till rådande konjunkturläge och kommer därmed att variera från år till år.

Proposition nr 2

Köp och försäljning av skogsmark

Huvudinriktningen skall vara att inom överskådlig tid behålla eller komplettera Mora Jordägares produktiva skogsmarksareal.

Mora Jordägare skall verka för att på lämpliga arealer överenskomma om biotopskyddsavtal med staten för att på så sätt bidra bevarande av biologisk mångfald. Ersättning för denna typ av intrång skall primärt användas för tillköp av produktiv skogsmark.

Mora Jordägares delägarskap i Dyverdalens Gemensamhetskog (23,5%) skall bör avvecklas under den närmaste 10-årsperioden. Försäljningen skall ske på marknadsmässiga grunder. Avsikten är att återinvestera erhållna likvider i skogsmark.

Inriktningen vid tillskottsköp av skogsmark skall vara att i första hand inköpa skogsmarksareal med stor andel medelålders skog samt marker som bidrar till rationell arrondering.



Proposition nr 3

Disposition av överskottsmedel

Enligt Mora Jordägares stadgar skall avkastningen tillgodogöras för

- Tillgångarnas tillbörliga vård och förvaltning
- Inköp av mark och annan egendom
- Ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk
- För utdelning till delägare

Styrelsen föreslår att frågan om hur stor del av avkastningen som skall användas för inköp av skogsmark skall anges i den budget som årligen beslutas på årsstämman.

Återstående del av avkastningen skall i första hand användas till ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt och skall för dessa ändamål förmedlas ut till respektive skifteslag i proportion till delägarnas andel i Mora Jordägares Samfällighetsförening.

De medlemmar som väljer att stå utanför de satsningar som gagnar medlemmarna gemensamt äger rätt att respektive år utkräva sin fastighets andel av den avkastning som stämman beslutat skall utbetalas till delägarna. Begäran om individuell utdelning skall vara Mora Jordägares styrelse tillhanda senast den 31 augusti samma år som bokslutet fastställs.

Följande riktlinjer ska gälla för utbetalning:

Begäran om utbetalning för samägd fastighet skall undertecknas av samtliga delägare

Utbetalning sker till en av delägarna

Kontrolluppgift lämnas till Skattemyndigheten

Skifteslaget meddelas och avräkning sker

En administrativ avgift på 100 kr tas ut per fastighet. För att utbetalning ska kunna genomföras krävs uppgift om bankgiro, plusgiro eller bankkontonummer

Kvarstående medel utbetalas till skifteslagen

Proposition nr 4

Utbetalning av 2011 års överskottsmedel till gemensamma insatser och till delägarna direkt

2010 års bokslut innehöll jämfört med föregående år en kraftig höjning av avkastningen till medlemmarna. Av bokslutstekniska skäl senarelades därtill större delen av utbetalningarna till januari 2012. Många av skifteslagen har påtalat behov av ökad framförhållning för att bättre kunna planera genomförandet av gemensamma insatser i byarna.

I fastighetsdomstolen pågår en rättstvist mellan några delägare och Solleröns Samfällighetsförening. Tvisten rör samfällighetens användning av avkastningsmedel för bl. a. underhåll av gemensamma vägar. Domstolens utslag (som förhoppningsvis kan komma under 2012) kan förväntas ge generell vägledning för samfällighetsföreningars hantering av överskottsmedel och således även för Mora Jordägare. Skulle så ske kan det föreligga behov av att kalla till extra stämma i Mora Jordägare hösten 2012 för diskussion och beslut om framtida hantering av avkastningsmedel.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att stämmans beslut om utbetalning av 2011 års överskottsmedel till delägarna effektueras under januari 2013.

Proposition nr 5

Debiterings/utbetalningslängd

Styrelsen föreslår stämman att besluta att den delägarlängd som av stämman godkänns som röstlängd också skall utgöra debiterings- och utbetalningslängd vid styrelsens verkställande av beslut som fattas vid stämman.

Mora 2012 04 24
Styrelsen



Mora Jordägares samfällighetsförening

Budget 2012

tkr	2012 Budget	2011 Utfall	2010 Utfall
Intäkter			
Försäljning skog***)	550	18	1 520
Biotopskydd	0	1 323	0
Uttag betalningsplan***)	2 100	2 810	0
Hyror	290	279	223
Vinst såld fastighet		115	131
Utdelningar samfälligheter	255	9	12
Arrenden o d	52	52	31
Summa	3 247	4 606	1 917
Kostnader			
Entreprenörer avverkning			-515
Skogsvård	-461	-55	30
Vägavgifter o underhåll	-50	-28	-31
Kostnader Kaplagården	-180	-174	-163
Försäkringar	-30	-25	-21
Personal / arvoden	-200	-178	-171
Revisionsarvoden	-40	-36	-28
Övr. arvoden jurister / revisorer	-130	-185	-225
Lantmäterikostnader, värderingar	-20	-24	-18
Konsulter skogen	-50	-12	-21
Skogsbruksplan, värderingar	-20	-248	
Åganderättsutredning			
Stämмо o andra möteskostnader	-70	-64	-139
Övriga rörelsekostnader	-21	-16	-28
Avskrivningar enl plan	-55	-56	-59
Summa	-1 327	-1 101	-1 389
Resultat	1920	3505	528
Finansposter	150	188	80
Resultat e finans	2070	3693	608
*) Avsättning för utdelning			
Kr / kappland	20	68,6	11,4
Utdelning förslag*)	-1 070	-3 672	-610
Res att disponera**)	1 000		

***) disponeras för utdelning alernativt köp av fastigheter

**) Kan variera 2012 beroende på utveckling virkespriser

Bälter Sven Erssons Jordbruksfond
Org nr 884400-0326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5-6



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jordbruksfonden står under Länsstyrelsen i Dalarnas läns tillsyn.

Fondens årliga avkastning skall enligt dess stadgar, disponeras i huvudsak sammanfattningsvis så att:

1. Utgå ersättning för fondens förvaltning
2. Utgå understöd åt jordbrukare såväl till förbättring av vägar som till torrläggning av odlingsbara, vattensjuka marker, ävensom till andra förmåner och förbättringar för jordbruket inom Mora socken.

Väsentliga händelser

Kammarkollegiet har i beslut 2008-01-28 avslagit stiftelsens ansökan i den del som avser att få ändra ändamålet men medger att inte endast avkastningen utan även kapitalet får förbrukas för stadgade ändamål.

Styrelsen inbjöd under år 2009 till ansökningar om understöd åt jordbrukare för åtgärder i jord- och skogsbruk. Ansökningar inkom och preliminära beslut fattades så att fondens medel kommer att förbrukas och fonden har fortsatt att avvecklas. Vid år 2011 års utgång kvarstår ca 40 000 kronor vilka förväntas förbrukas under år 2012.

Av fondens medel har under år 2011 tagits slutliga beslut om och utbetalats 167 332 kronor. Detta belopp har redovisats över årets resultaträkning.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Grundfond	197 469
Balanserade vinstmedel	2 694
Årets förlust	<u>-159 804</u>
	<u>40 359</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>40 359</u>
	<u>40 359</u>



Resultaträkning	Not	2011	2010
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-167 811	-26 338
Summa rörelsens kostnader		-167 811	-26 338
Rörelseresultat		-167 811	-26 338
Resultat från finansiella poster			
Utdelningar andelar andra företag		4 838	15 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	45
Värdeförändring kortfristiga placeringar		2 713	-10 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		=	<u>-6</u>
Summa resultat från finansiella poster		8 007	4 194
Resultat efter finansiella poster		-159 804	-22 144
Bokslutsdispositioner	3	-	2 500
Skatt på årets resultat		=	<u>-1</u>
Årets förlust		<u>-159 804</u>	<u>-19 645</u>





Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga placeringar</u>	4	-	202 509
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
<u>Kassa och bank</u>		48 838	5 654
Summa omsättningstillgångar		<u>48 838</u>	<u>208 163</u>
Summa tillgångar		<u>48 838</u>	<u>208 163</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Grundfond		197 469	197 470
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond		2 694	22 338
Årets förlust		<u>-159 804</u>	<u>-19 645</u>
		<u>-157 110</u>	<u>2 693</u>
Summa eget kapital		<u>40 359</u>	<u>200 163</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		3 479	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>8 479</u>	<u>8 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>48 838</u>	<u>208 163</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

B. A. H. R.

Pm

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värdepapper har värderats till marknadsvärde vid år 2010 års utgång.

Not 2 Övriga externa kostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Revision LR Revision AB	479	4 000
Utbetalade bidrag	<u>167 332</u>	<u>22 338</u>
Summa	<u>167 811</u>	<u>26 338</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	<u>-2 500</u>
Summa	<u>0</u>	<u>-2 500</u>

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

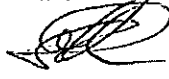
Fondens finansiella placeringar har huvudsakligen varit placerat i Robur Obligationsfond.


Not 5 Förändring av eget kapital

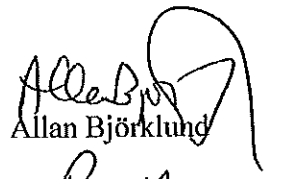
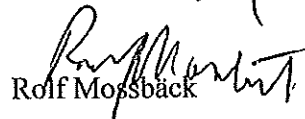
	Grundfond	Disposit.- fond	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2009-12-31	308 831	11 549	10 789	331 169
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman	-	10 789	-10 789	-
Utbetalade bidrag	-111 362	-	-	-111 362
Årets resultat	=	=	<u>-19 644</u>	<u>-19 644</u>
Eget kapital 2010-12-31	197 469	22 338	-19 644	200 163
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman	-	-19 644	19 644	-
Utbetalade bidrag	-	-	-	-
Årets resultat	=	=	<u>-159 804</u>	<u>-159 804</u>
Eget kapital 2011-12-31	197 469	2 694	-159 804	40 359

Mora 2012-03-30

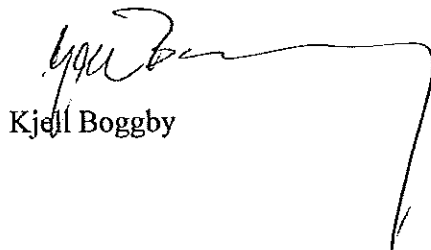

Lars-Olof Österström


Sune Falk


Kjell Rosenberg


Allan Björklund

Rolf Mossbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-04-30.


Kjell Boggyby



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bälter Sven Erssons Jordbruksfond

Org.nr 884400-0326

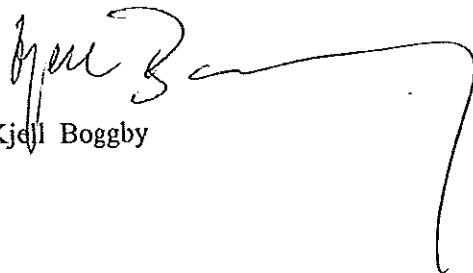
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bälter Sven Erssons Jordbruksfond för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 30 april 2012


Kjell Boggby



Närvarolista vid sammanträde 2012-05-28

Namn	Närv	Fullm. nr	Röstar ja	Röstar nej
ANBO-KARLSSON,RITA	2	15		
ANDERSSON,DJUS ANDERS GUNNA	2	16		
ANDERSSON,MATS	1			
ANDERSSON,MÅNGS GUNNEL MARI	2	12		
ANDERSSONS DÖDSBO,ANNA	2	5		
BERGLUND,KURT ANDERS	1			
BERGVIK SKOG VÄST AB	2	13		
BERGVIK SKOG ÖST AB	2	14		
BJÖRKLUND,KURT ALLAN	1			
BJÖRKLUND,LENA	2	10		
BLUMENBERG,LEIF OLOV	1			
BOGG,ÅKE	1			
BOSSEL-ERIKSSON,KARIN	2	9		
BROSIUS,YNGVE	1			
BYSELL,LARS	1			
DAHLBERG, ARNE	1			
ENGSTRÖM,MATS	1			
ERIKSSON,ANDERS	1			
ERIKSSON,GÖRAN	1			
ERIKSSON,JAN-ERIK	1			
ERIKSSON,ROLAND	1			
ERIKSSON,TYSK BERT INGEMAR	1			
FALK,SUNE	1			
FERNSTRÖM,LEIF	1			
FRÖDIN,MARGARETHA	1			
GUTH,NILS GÖRAN	1			
HANSJONS,ERIK GUNNAR	1			
HANSSON,RULL ANDERS GUNNO	1			
HANSSON,TOMS ANN-MARI VIOLA	1			
HANSSON,TOMS HANS EVERT	1			
HEDLUND,DAGA	2	19		

Närvarolista vid sammanträde 2012-05-28

Namn	Närvar	Fullm. nr	Röstas ja	Röstas nej
HERMANSSON,HANS OLOF	1			
HÄLLBUS,LARS-OSKAR	1			
HÄLLBUS,SVEN-ERIK	2	21		
JOHANSSON,TOMT ANDERS TORE	1			
JONSSON,ANNA MARGARETA	2	24		
KARLSSON, YNGVE	1			
KARLSSON,FROST LARS GUNNAR	1			
KARLSSON,KARIN	2	26		
KARLSSON,LENNART	2	22		
KLANG,NILS INGVAR	1			
KNUTSBY,ERIK HÅKAN	2	17		
LARSPERS,PER ERIK	1			
LARSPERS,STIG	2	6		
LARSSON,KERSTIN LILLEMOR	1			
LARSSON-COOK,KRISTINA MARGAR	2	18		
LIND,SUNE	1			
LUSTIG,LARS	1			
MATTSSON-DJOS,LISBETH	2	11		
MATTSSON,ANDERS E	2	27		
MATTSSON,FROST KARL OLOF	2	25		
MATTSSON,KARLOLOF	1			
MATTSSON,MATTS	1			
MATTSSON-FROST,JAN	2	23		
MOSSBÄCK,ROLF	1			
MUNTER, LARS	1			
MUNTER,NILS KLAS	1			
NYSTRÖM,BO	1			
OLSSON,HÄLL ERIK TAGE	1			
PETTERSSON,ANDERS SELIM	1			
PRESTHANS,ROLAND	1			
PRESTHANS,VANJA	2	8		

Närvarolista vid sammanträde 2012-05-28

Namn	Närvar	Fullm. nr	Röstas ja	Röstas nej
RASK,BENGT	1			
ROLF MOSSBÄCK TRÄVARU AB	1			
ROSENBERG,KJELL	1			
RULLH,ANNETTE	1			
RUNESSON,BJÖRN ROGER	2	2		
RUNESSON,PIA ANN-KRISTIN	2	4		
RYTTER,ROLAND	1			
SELJESON,BERTIL	1			
SPARR,ARNE	1			
SULIN,TOMT MARGARETA	1			
SÖDERSTRÖM,ANNA KRISTINA	1			
SÖDERSTRÖM,KARL ROINE	2	20		
THELIN,ANDERS FOLKE	1			
TJÄDER,INGRID	2	7		
TOMLÉN,HÄLL LENA ELISABET	1			
WAHLUND,KARIN EVA INGEGERD	2	3		
VIK,MEIT BARBRO	1			
WIKSTRAND,GUNILLA	1			
WILHELMSSON,LARS	1			
ÖHRÉN,LENNART	1			
ÖRJAS,KNUT	1			
ÖSTERSTRÖM,ANNA KERSTIN	2	1		
ÖSTERSTRÖM,LARS-OLOF	1			
ÖSTNORS GEMENSAMHETSSKOG S	2	28		

Protokoll fört vid sammanträde med valberedningen för Mora jordägares samfällighetsförening onsdagen den 14 maj 2012 på Kaplagården i Mora. Vidare har ett antal telefonsamråd hållits.

Närvarande ledamöter: Ola Hermansson (sammankallande)
Anders Pettersson
Evert Hansson

Valberedningen hade i uppdrag att föreslå ordinarie stämman den 28 maj 2012 två ordinarie styrelseledamöter och två personliga suppleanter. Samt föreslå två revisorer med suppleanter intill stämman 2013.

I tur att avgå Sune Falk och Kjell Rosenberg. **Valberedningen föreslår** enhälligt omval av samtliga två intill stämman 2014

Suppleanter i tur att avgå, John Mattsson och Irene Andersson.


Valberedningen föreslår enhälligt omval av John Mattsson för Kjell Rosenberg och nyval av Anders Pettersson för Sune Falk, intill stämman 2014.


Valberedningen föreslår enhälligt som revisorer, omval av Kjell Boggby, och Michael Holback och som suppleanter omval av Mari Björkvist- Eriksson och Nicklas Karlsson intill stämman 2013.

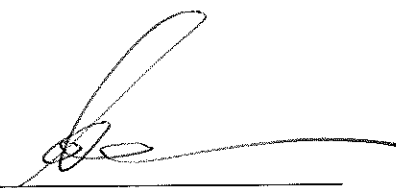
Valberedningen föreslår enhälligt oförändrade ersättningar till styrelsen och revisorer.

Mora 14 maj 2012

Justeras:


Ola Hermansson


Evert Hansson


Anders Pettersson

