

Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Samt
Bälter Sven Erssons jordbruksfonds
ordinarie stämma

Datum 2015-03-29

Plats

Bonäs Bygdegård kl: 13.00

Kallelse

Mora jordägares samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Söndagen den 29 mars 2015 klockan 1300,

Bygdegården i Bonäs, Mora.

Registrering påbörjas klockan 11 30 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen 1 timma före stämmans öppnande

Handlingar inför stämman:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, förslag till budget samt utredningsrapporten ”Mora Jordägares historia”

Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr. o m 2015-03-13 kl.1900.

Vissa handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Kommuns hemsida,

www.mora.se/Bygga-bo/Byar/Mora-jordagares-Samfallighetsforening/

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.1200 fjärde dagen före stämman, dvs. onsdagen den 25 maj 2015.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt

- Information från pågående utredningar om Mora Jordägares historia och framtid
- Redogörelse för Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond

Inbjudan

Före stämman, i anslutning till registreringen inbjuds närvarande delägare till enkel lunch i samband med registreringen, från kl. 11.30.

De som önskar lunch ombeds anmäla detta via e-mail (ewa.kjell@telia.com eller brev till Kjell Rosenberg Oståkersvägen 34, 792 33 Mora) senast 2015-03-25 alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid, tisdag 24 – torsdag 26 mars).

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2015-03-29

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning
- 5 Val av två justeringsmän
- 6 Justering av röstlängd
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 Särskild redovisning av utredningsuppdrag från stämman 2014.
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 13 Val av styrelse och styrelseordförande
- 14 Val av revisorer
- 15 Fråga om val av valberedning
- 16 Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 17 Övriga frågor
- 18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening

Förslag till budget 2015

tkr	Budget 2015
Intäkter	
Försäljning skog Slutavverkning	2 400
Gallring	180
Uttag betalningsplan hos Mellanskog	250
Hyror	260
Ersättning värmekonstad	50
Utdelningar samfälligheter	0
Arrenden o d	50
Summa	3 190
Kostnader	
Utredningskostnader delägarregister mm	-1 500
Lantmäterikostnader, värderingar	
Skogsvård	-100
avsättning skogsvård	-320
Vägavgifter o underhåll	-75
Värmekostnader Kaplagården	-60
Kostnader Kaplagården	-260
Försäkringar	-40
Kostnader utdelning	0
Personalkostnader / arvoden	-300
Utbildning	-10
Revisionsarvoden	-60
Övr. arvoden jurister / revisorer	-150
Utredning nyckelbiotoper	
Konsulter skogen	-100
Skogsbruksplan, värderingar	-100
Stämмо o andra möteskostnader	-75
Övriga rörelsekostnader	-30
Avskrivningar enl plan	-75
Summa	-3 255
Resultat	-66
Realisationsresultat aktier o fonder	0
Finansposter	36
Beskattningsbart Resultat f disp.	-30
Skogsavdrag	0
Underlag skatteberäkning	-30
Avsättning för utdelning	0
Redovisat resultat	-30
Ackumulerat avsatt för utdelning	-500

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8-9
- noter	10-15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten av 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 2634 ha produktiv skogsmark, varav 1030 ha är förvaltade samfälligheter (fr o m år 2014 finns samtliga förvaltade samfälligheter samlade och registrerade i Mora Mora S:1 och Mora Mora S:2 i Lantmäteriets register) .

Resterande 1604 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:281 m.fl., omfattande 1811 ha produktiv skogsmark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark). Nära nog samtliga jord- och skogsbruksfastigheter i Mora socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall enligt föreningens stadgar tillgodogöras för följande ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- b. För inköp av mark och annan egendom.
- c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.
- d. För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Olof Österström (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Allan Björklund (kassör), Kjell Rosenberg (sekreterare) och Lars Vilhelmsson. Styrelsen har under 2014 hållit 10 protokollförda möten (fem ordinarie respektive fem extra styrelsemöten).

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	1 093	8	553	1 342	1 520
Resultat efter finansiella poster, tkr	-680	-289	159	-2 789	-2
Balansomslutning, tkr	12 435	14 820	15 518	16 731	17 475
Soliditet, %	87	78	77	69	78

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 1 093 (8) tkr. Rörelseresultatet uppgår till -1 088 (-694) tkr. I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 500 (0) tkr. Hänsyn har tagits till avsättning för kommande års skogsvård med 100 (0) tkr.

Samtliga räntefonder har under året avvecklats med avvecklingsresultat på + 359 tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 496 (475) tkr. Vi årets utgång är värdet på betalningsplaner 2 294 (2 790) tkr.

Skogen

Mora Jordägare förvaltar 3438 ha mark varav 2634 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal c:a 30 ha). Virkesförrådet är strax under 300 000 m³sk (120 m³sk/ha). Virkesförrådet är fördelat på trädslagen tall 62 %, gran 35 % och löv 2 %.

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med en relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten areal medelålders och äldre gallringsskog. Medelbomiteten (tillväxtpotentialen) är 4,3 m³sk/ha, vilket innebär en årlig tillväxtpotential om c:a 10 000 m³sk. Samtliga föryngringsytor är åtgärdade med markberedning och föryngringsåtgärder och nödvändiga röjningsåtgärder utförts kontinuerligt. Relativt stora arealer ungskog växer nu succesivt in i gallringsbar ålder. Det föreligger samtidigt ett stort behov av att föryngringsavverka äldre/ överåldrig skog, främst granbestånd.

Den inventering av höga naturvärden (nyckelbiotoper etc.) som genomfördes 2013 gav vid handen att ett 30-tal bestånd, c:a 170 ha (7 %), är särskilt skyddsvärda. Denna information läggs nu in i den reviderade skötselplan som görs i samband med att Mora Jordägare ansöker om att certifiera verksamheten.

Avverkningar, skogsvård och skoglig planläggning

Avverkningar har under år 2014 lämnats ut på anbud i följande omfattning:

- gallring på 39 ha varav 12 ha avverkats.
- slutavverkning 12 ha ca 2 500 m³ fub som rotpost.
- mindre sålda avverkningar efter vägar och kraftledningsgator.

Ingen skogsvård har genomförts under året men efter årets sålda slutavverkning på 12 ha uppkommer behov av markberedning och plantering för vilket 100 tkr avsatts i bokslutet.

Arbetet med att certifiera Mora Jordägares skogsbruk har inletts i enlighet med stämmans beslut 2014. En arbetsgrupp inom styrelsen påbörjade arbetet med att bjuda in och närmare studera tre olika föreningar/organisationer som är så kallade paraplycertifierare.

Kaplansgården

Samtliga lokaler i Kaplansgården har under året varit uthyrda. Agentumgruppen har emellertid sagt upp sitt hyreskontrakt och nytt hyresavtal tecknats med Mora Köpstad ek. för. gällande från och med 2015-02-01.

Under året har fibernät för bredband installerats i Kaplansgården vilket betjänar hyresgäster och föreningens egen verksamhet. Parkering på Kaplansgården har under året utökats och ny belysning installerats

Skatterevision

Under 2013 inledde Skatteverket en skatterevision av Mora Jordägare, specifikt inriktat på avdrag för utdelning till delägarna räkenskapsåren 2010 och 2011.

I bokslutet för verksamhetsåret 2013 avsattes 153 tkr för erläggande av skatt som följd av en eventuell eftertaxering vilket Skatteverket yrkat på. Ärendet var inte avgjort vid tidpunkten för bokslutet 2013.

Styrelsens argumentation och redovisade underlag för vårt agerande rörande taxeringsåren 2010 och 2011 resulterade slutligen i Skatteverkets beslut att begränsa eftertaxeringen till att endast beröra 2010 års räkenskapsår vilket fick till följd att den eftertaxerade skatten uppgick till 151 299 kr vilket inbetalats under 2014.

Skatteverkets uppfattning är att utbetalningar till Skifteslagen inte är att betrakta som utdelning till delägarna och följaktligen ej avdragsgill kostnad för föreningen.

Utbetalning av överskottsmedel direkt till delägarna

Under årets första fem månader ägnade delar av styrelsen ett intensivt arbete för att verkställa stämmans beslut att betala ut sammanlagt ca 2,1 mkr till föreningens delägare. Informationsbrev skickades ut till över 4000 adresser.

Utbetalning verkställdes genom föreningens bank. Men för c:a 700 delägare saknades kontonummer vilket föranledde ett omfattande detektivarbete. Efter skriftlig begäran inkom c:a 400 delägare med kompletterande uppgift om kontonummer. Styrelsen satte också en beloppsgräns (25: -) för att verkställa utbetalningen.

Belopp (130 260 kr) som motsvarar utdelning till de delägare som föreningen inte lyckats göra utbetalning till deponeras på ett konto hos Länsstyrelsen i Dalarnas län. Pengarna kommer att vara tillgängliga under 10 år från inbetalningsdatum.

Ägar- och ägandeutredningar

Under våren 2014 slutfördes Lantmäteriets utredning ("Ägandeutredningen") gällande av föreningens förvaltade sockensamfälligheter och ägda registerfastigheter. Samtliga vägsamfälligheter är nu registrerade som Mora S:1 och samtliga marksamfälligheter som Mora S:2.

Samtidigt slutfördes också utredningen om vilka delägarfastigheter i Mora socken som medför deläggande i Mora Jordägares samfällighetsförening. ("Ägarutredningen") Deläggande fastigheter kan nu via Lantmäteriet få uppgift om fastighetens procentuella ägarandel i av Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltade fastigheter och tillgångar.

Styrelsens hantering av beslut fattade vid stämman 2014

Stadgeändring

Stämmans beslut avseende ändringar av stadgarnas paragrafer 12 och 14 angående tidpunkt för årsmöte etc. godkändes av Lantmäteriet 2014 -10 - 23.

Utredning av innebörden av stadgarnas § 3.c "...ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt...."

Ett relativt omfattande arkiv- och utredningsarbete har genomförts och sammanställts i en rapport som klarlägger hur tillgångsmassorna i Mora Jordägare har tillkommit och för vilket ändamål de varit avsedda.

Med denna utredning som utgångspunkt har utredningar påbörjats om förutsättningarna för Mora Jordägare att kunna disponera överskottsmedel för gemensamma insatser inom ramen för nuvarande lagstiftning alternativt genom att nuvarande lagstiftning anpassas till

[Handwritten signature]
2014

ursprungliga syften och ändamål. Utredningsarbetet bedöms fortgå under verksamhetsåret 2015.

Utredning rörande de tre s.k. "skifteslagen" Siljansfors, Kristinebergs och Prästboställets delägarskap i Mora Jordägares samfällighetsförening.

Mer ingående arkivstudier och lantmäteriutredning rörande denna frågeställning har genomförts under senare delen av 2014. Resultat och slutsatser redovisas i ovan omnämnda "Historieutredning".

Beslut rörande utdelningsmedel som inte har kunnat utbetalas till vissa delägare

Av det belopp på 130 260 kr som sattes in på särskilt konto på Länsstyrelsen i Dalarna har t.o.m. den 31 december betalt ut 25 770 kr till delägare som har inkommit med begäran om detta.

Certifiering av Mora Jordägares skogsbruk

Processen med inriktning på att få Mora Jordägares skogsbruk certifierat har påbörjats. (Se information under rubriken **Skogen** ovan)

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Innehållet i denna s.k. "Historieutredningen" (som beräknas vara klart den 1 mars 2015) redovisas vid ett särskilt medlemsinformationsmöte våren 2015. Innehållet läggs också ut på Mora kommuns hemsida.

Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	1 092 920	8 158
Övriga rörelseintäkter	2	<u>407 293</u>	<u>335 920</u>
		1 500 213	344 078
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-175 248	46 589
Personalkostnader	3	-282 454	-308 729
Övriga externa kostnader	4	-1 020 486	-723 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-610 220	-52 308
Avsatt för utdelning		<u>-500 000</u>	=
Summa rörelsens kostnader		-2 588 408	-1 037 822
Rörelseresultat		-1 088 195	-693 744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	410 812	404 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 500</u>	=
Summa resultat från finansiella poster		408 312	404 729
Resultat efter finansiella poster		-679 883	-289 015
Bokslutsdispositioner	7	-75 000	-45 000
Skatt på årets resultat	8	<u>38 282</u>	<u>-79 627</u>
Årets förlust		<u>-716 601</u>	<u>-413 642</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	9 244 971	9 838 869
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>73 800</u>	<u>7 650</u>
		<u>9 318 771</u>	<u>9 846 519</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	-	705 000
Summa anläggningstillgångar		<u>9 318 771</u>	<u>10 551 519</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	12	2 391 184	2 838 554
Aktuella skattefordringar		83 964	79 535
Övriga kortfristiga fordringar		37 953	59 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	352
		<u>2 513 101</u>	<u>2 977 467</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>602 716</u>	<u>1 291 060</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 115 817</u>	<u>4 268 527</u>
Summa tillgångar		<u>12 434 588</u>	<u>14 820 046</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	13		
Balanserat resultat		11 341 896	11 755 539
Årets förlust		<u>-716 601</u>	<u>-413 642</u>
		<u>10 625 295</u>	<u>11 341 897</u>
Summa eget kapital		<u>10 625 295</u>	<u>11 341 897</u>
Obeskattade reserver	14	<u>270 000</u>	<u>195 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	15	504 764	613 845
Summa avsättningar		<u>504 764</u>	<u>613 845</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 941	138 282

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Aktuella skatteskulder		15 620	114 565
Övriga kortfristiga skulder	16	548 121	2 136 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>440 847</u>	<u>279 529</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 034 529</u>	<u>2 669 304</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 434 588</u>	<u>14 820 046</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 22,0%. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 20 %
- Byggnader 2 %
- Markanläggningar 10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen. Långfristiga placeringar redovisas till anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	1 092 920	8 158
Summa	<u>1 092 920</u>	<u>8 158</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	32 471	29 199
Hyror	348 251	305 876
Utdelning gemensamhetsskogar	26 571	845
Summa	<u>407 293</u>	<u>335 920</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse	209 600	179 150
Ersättningar till övriga	13 901	57 545
Sociala kostnader	46 230	57 159
Övriga kostnader	<u>12 723</u>	<u>14 875</u>
Totalt	<u>282 454</u>	<u>308 729</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	108 450	68 296
Kostnader Byggnader	254 686	266 152
Försäkringar	27 029	21 107
Lantmäteri- och värderingskostnader	700	3 420
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	412 557	-
Juridisk konsultation	125 658	95 035
Skogliga utredningar och konsultation	13 106	118 020
Möteskostnader	46 903	46 543
Kostnader för utdelningsförfarande	7 226	70 000
Övriga kostnader	<u>24 172</u>	<u>34 800</u>
Summa	<u>1 020 486</u>	<u>723 374</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Skogsavdrag	544 000	-
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	16 203	16 203
Avskrivningar inventarier	<u>16 322</u>	<u>2 410</u>
	<u>610 220</u>	<u>52 308</u>

Not 6 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Realiserat resultat från finansiella placeringar	359 232	309 767
Övriga ränteintäkter	<u>51 580</u>	<u>94 962</u>
Summa	<u>410 812</u>	<u>404 729</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Förändring av periodiseringsfond	-75 000	-45 000
Summa	<u>-75 000</u>	<u>-45 000</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktuell skatt för året	-70 472	-31 192
Ändrad uppskjuten skatt*)	109 081	104 431
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-327	-152 866
Summa	<u>38 282</u>	<u>-79 627</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Vid skatteberäkning har tillagt i underlaget avsättning för utdelning 500 000 kr. Avdrag skattemässigt för detta belopp görs efter att beloppet utbetalas.

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 851 891	10 573 891
Inköp	-	<u>2 278 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 851 891	12 851 891
Ingående avskrivningar	-3 013 022	-2 963 124
Avskrivning skogsavdrag	-544 000	-
Avskrivningar övriga	<u>-49 898</u>	<u>-49 898</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 606 920	-3 013 022
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 244 971</u>	<u>9 838 869</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	113 469	113 469
Årets förändringar		
-Inköp	82 472	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 941	113 469
Ingående avskrivningar	-105 819	-103 409
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-16 322	-2 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-122 141</u>	<u>-105 819</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>73 800</u>	<u>7 650</u>

Not 11 Långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Anläggningstillgångar		
<u>Bokförda värden</u>		
Räntefonder hos Robur	-	705 000
Summa	0	705 000
Marknadsvärde	=	<u>1 061 013</u>

Not 12 Kundfordringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	2 294 383	2 790 205
Övriga kundfordringar	<u>96 801</u>	<u>48 350</u>
Summa	<u>2 391 184</u>	<u>2 838 555</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 13 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2014	11 342	-	11 342
Årets resultat	=	<u>-717</u>	<u>-717</u>
Belopp vid årets utgång 2014	11 342	-717	10 625

Not 14 Obeskattade reserver

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>270 000</u>	<u>195 000</u>
Summa	<u>270 000</u>	<u>195 000</u>

Not 15 Avsättningar för skatter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Avsättningar för skatter		
Avsättning vid periodens ingång	613 845	718 276
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-109 081	-104 431
Avsättning vid periodens utgång	<u>504 764</u>	<u>613 845</u>

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Beslutade utdelningar	-	2 102 602
Avsatt för utdelningar	500 000	-
Övriga poster	<u>48 121</u>	<u>34 326</u>
Summa	<u>548 121</u>	<u>2 136 928</u>

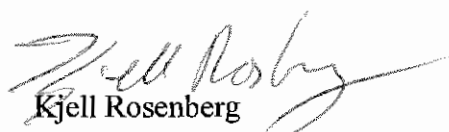
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

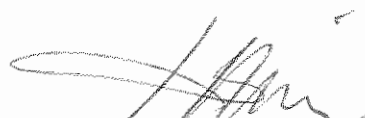
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	84 333	91 025
Förutbetalda hyresinkomster	62 262	60 897
Skogsvårdsåtgärder	100 000	-
Övriga poster	<u>194 252</u>	<u>127 607</u>
Summa	<u>440 847</u>	<u>279 529</u>

Mora 2015-02-25


Lars-Olof Österström


Sune Falk

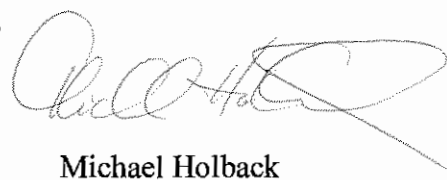

Kjell Rosenberg


Lars Vilhelmsson


Allan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-02-28.⁻⁰³⁻¹²


Ola Blumenberg


Michael Holback

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening,
org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

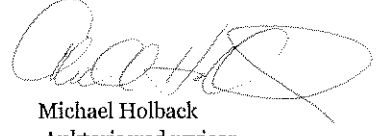
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 12 mars 2015


Ola Blumenberg
Revisor


Michael Holback
Auktoriserad revisor

Bälter Sven Erssons Jordbruksfond
Org nr 884400-0326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jordbruksfonden står under Länsstyrelsen i Dalarnas läns tillsyn.

Fondens årliga avkastning skall enligt dess stadgar, disponeras i huvudsak sammanfattningsvis så att:

1. Utgå ersättning för fondens förvaltning
2. Utgå understöd åt jordbrukare såväl till förbättring av vägar som till torrläggning av odlingsbara, vattensjuka marker, ävensom till andra förmåner och förbättringar för jordbruket inom Mora socken.

Väsentliga händelser

Kammarkollegiet har i beslut 2008-01-28 avslagit stiftelsens ansökan i den del som avser att få ändra ändamålet men medger att inte endast avkastningen utan även kapitalet får förbrukas för stadgade ändamål.

Fonden skall efter hand avvecklas. Av vid år 2013 års utgång kvarstående medel har under året förbrukats 0 kronor. Kvarstående medel överförs till 2015 års verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Grundfond	37 665
Balanserade vinstmedel	12 335
Årets resultat	<u>-610</u>
	<u>49 390</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>49 390</u>
	<u>49 390</u>

Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 437	-1 187
Summa rörelsens kostnader		-2 437	-1 187
Rörelseresultat		-2 437	-1 187
Resultat från finansiella poster			
Utdelningar andelar andra företag		586	574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	388
Värdeförändring kortfristiga placeringar		841	3 132
Summa resultat från finansiella poster		1 826	4 094
Resultat efter finansiella poster		-611	2 907
Årets resultat		<u>-611</u>	<u>2 907</u>

2 907
w
m

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värdepapper har värderats till marknadsvärde vid år 2014 års utgång.

Not 2 Övriga externa kostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Revision	2 437	1 187
Summa	<u>2 437</u>	<u>1 187</u>

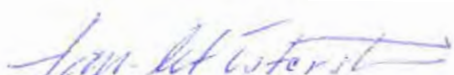
Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

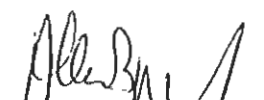
Fondens finansiella placeringar består av 58 st aktier i Swedbank AB.

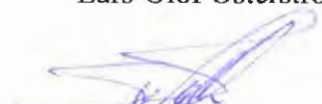
Not 4 Förändring av eget kapital

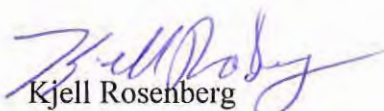
	Grundfond	Disposit.- fond	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2012-12-31	37 665	2 694	6 735	47 094
Vinstdisposition	-	6 735	-6 735	-
Årets resultat	=	=	<u>2 906</u>	<u>2 906</u>
Eget kapital 2013-12-31	37 665	9 429	2 906	50 000
Vinstdisposition	-	2 906	-2 906	-
Årets resultat	=	=	<u>-610</u>	<u>-610</u>
Eget kapital 2014-12-31	37 665	12 335	-610	49 390

Mora 2015-02-11


Lars-Olof Österström

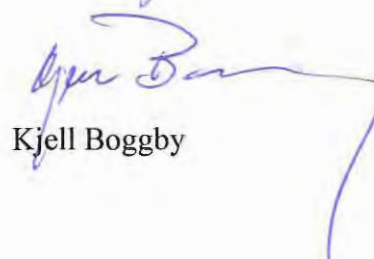

Allan Björklund


Sune Falk


Kjell Rosenberg


Lars Vilhelmsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-02-15.


Kjell Boggbj

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bälter Sven Erssons Jordbruksfond
Org.nr 884400-0326

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bälter Sven Erssons Jordbruksfond för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur fonden upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i fondens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälter Sven Erssons Jordbruksfonds finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bälter Sven Erssons Jordbruksfond för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande fondens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med årsredovisningsslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i fonden för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot fonden. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 15 februari 2015



Kjell Boggby
Godkänd revisor

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2015

Mora _____

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevitnas:
