

Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2016-04-09

Plats

Vika Bygdegård kl: 13.00

Kallelse

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Lördagen den 9 april 2016 klockan 13.00

Plats: Bygdegården i Vika, Mora.

Registrering påbörjas klockan 11.30 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen senast 1 timma före stämmans öppnande

Handlingar inför stämman:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, förslag till budget samt två motioner från Gunno Hansson

- Angående uppdrag till styrelsen att lämna mer utförlig information och att lämna ut styrelseprotokoll
- Angående uppdrag till styrelsen att i årsredovisning och stämmoprotokoll lämna uppgifter om avyttring av fastigheter och uppgifter om ingångna upplåtelse

och tre propositioner från styrelsen

- Angående mandat för styrelsen att genomföra fastighetsaffärer
- Angående utredning om konsekvenserna av att köpa ut delägarandelar från Bergvik Skog AB
- Angående avsättning av medel för analys och utredning rörande brandbevakning och skogsbrandsbekämpning

Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2016-03-24 kl.1900.

Vissa handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares nya hemsida, www.morajord.se

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.12.00 fjärde dagen före stämman, dvs. tisdagen den 5 april 2016.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt redogörelse för Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond

Inbjudan

Före stämman, från kl. 11.30. inbjuds närvarande delägare till enkel lunch i samband med registreringen,

De som önskar lunch ombeds anmäla detta senast 2016-04-05 via vår hemsida www.morajord.se alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid, måndag 4 – onsdag 6 april).

Välkomna
Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2016-04-09

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning
- 5 Val av två justeringsmän
- 6 Justering av röstlängd
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 Särskild redovisning av utredningsuppdrag från stämman 2015
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 13 Val av styrelse och styrelseordförande
- 14 Val av revisorer
- 15 Fråga om val av valberedning
- 16 Information stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 17 Övriga frågor
- 18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening**Budget 2016 för beslut årsstämman**

tkr	Budget 2016	Kommentar
Intäkter		
Försäljning skog	700	
Hyror	220	risk outhyrt lokal juli-dec
Ersättning värmekostnad	40	
Arrenden o d	40	
Summa	1 000	
Kostnader		
Utredningskostnader delägarregister mm	-300	
Utredning avseende "Förbättrad brandsäkerhet"	-200	Styrelseprop 3. 2016 av ram på 500 tkr
Lantmäterikostnader, värderingar	-5	
Vägavgifter o underhåll	-75	
Legoarbeten vägbyggnation	-50	
Värmekostnader Kaplagården	-60	
Kostnader Kaplagården	-148	
Försäkringar	-40	
Personalkostnader / arvoden	-275	
Utbildning	-25	Grönt kort mm
Revisionsarvoden	-40	
Övr. arvoden jurister / revisorer	-100	
Konsulter skogen	-50	
Skogsbruksplan, värderingar	-25	
Stämмо o andra möteskostnader	-70	
Övriga rörelsekostnader	-50	
Avskrivningar enl plan	-62	
Summa	-1 575	
Resultat	-575	
Finansposter	15	
Beskattningsbart Resultat f disp.	-560	
Avsättning för utdelning	0	
Redovisat resultat	-560	
Upplösning periodiseringsfond	470	upplösning alla periodiseringsfonder
Beskattningsbart resultat	-90	
Ackumulerat avsatt för utdelning	-1000	

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 5
- resultaträkning	6
- balansräkning	7 - 8
- noter	9 - 13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltad sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 2 634 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 604 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s 291 m.fl., omfattande 1 811 ha produktiv skogsmark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall enligt föreningens stadgar (§ 3) tillgodogöras för följande ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- b. För inköp av mark och annan fast egendom.
- c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord och skogsbruk.
- d. För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Olof Österström (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Allan Björklund (kassör), Kjell Rosenberg (sekreterare) och Lars Vilhelmsson. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 6 ordinarie och 2 extra styrelsemöten).

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2015	2014	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	2 682	1 093	8	553	1 342
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 132	-680	-289	159	-2 789
Balansomslutning, tkr	14 842	12 435	14 820	15 518	16 731
Soliditet, %	78	87	78	77	69

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 2 682 (1 093) tkr. Rörelseresultatet uppgår till 1 105 (-1 088) tkr. I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 500 (500) tkr. Hänsyn har tagits till avsättning för kommande års återväxtåtgärder med 375 (100) tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 53 (496) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 2 141 (2 294) tkr.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar 3 438 ha mark varav 2 634 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha). Virkesförrådet är strax under 300 000 m³sk (120 m³sk/ha) med en trädslagsfördelning på 62 % tall, 35 % gran och 2 % löv.

Åldersklassfördelningen är ojämn med relativt stor andelar ungskog och äldre slutavverkningsbar skog. Andelen medelålders och äldre gallringskog är låg. Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,3 m³sk/ha vilket motsvarar ca 10 000 m³sk per år.

Samtliga föryngringsytor som avverkats är åtgärdade och nödvändiga röjningar genomförs kontinuerligt. Relativt stora arealer yngre skog växer framöver successivt in i gallringsbar ålder.

Det föreligger ett behov av att föryngringsavverka äldre/överårig skog främst granbestånd. Avverkningar med denna inriktning har inletts under de senaste åren.

Den inventering av höga naturvärden (nyckelbiotoper mm) som genomfördes under år 2013 visade på att ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7 %) är särskilt skyddsvärda. Inventeringens resultat har under verksamhetsåret lagts in i den reviderade skötselplanen.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planläggning

Under året har försålts slutavverkningar på 43 ha med en volym om ca 7 700 m³fub. Av detta 60 % rotpost och 40 % leveransrotköp. Gallring har utförts på ca 16 ha.

Förröjning har utförts på ca 13,5 ha och röjning på ca 6,5 ha.

Certifiering har genomförts vilket innebär att Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt både FSC och PEFC.

Historieutredningen

I enlighet med tidigare föreningsstämmobeslut slutfördes under året utredningen om hur Mora Jordägares Samfällighetsförenings tillgångar tillkommit och förvaltats. En rapport togs fram, trycktes, och redovisades vid 2 seminarietillfällen i mars och oktober. De väsentligaste resultaten/slutsatserna är:

- att ca 1/3 av de samlade tillgångarna härstammar från samfälligheter avsatta vid storskiftet medan ca 2/3 av tillgångarna härrör från dåtidens jordägarkassor
- att de två skilda föreningarna som förvaltade respektive tillgångsmassor år 1977 inordnades under den nya lagen (från 1973) om samfälligheter
- att de två föreningarna gick samman i Mora Jordägares Samfällighetsförening 1988 genom en sk fusion. Utredningen har dock visat att det snarare var en anslutning varför de borde ha redovisats som 2 åtskilda verksamheter. Så blev dock inte fallet.
- att den nya föreningen under sina första 30 verksamhetsår delat ut överskottsmedel till Bysamfälligheterna i Mora socken i avsikt att användas till gemensamma insatser till stöd för jord- och skogsbruk.
- att Skatteverket från år 2012 meddelat att man inte betraktar utdelning av medel till Bysamfälligheter som avdragsgill utdelning
- att fastigheterna Siljansfors och Kristineberg bedömts äga del i såväl Samfälligheter som i Jordägarkassor, men att Kyrkan inte kan ha del i Jordägarkassor. Kyrkan har iså fall för stort andelstal i den från 1988 sammanslagna föreningen

Utredning om stadgarnas § 3c om utdelning till gemensamma insatser

Historieutredningens resultat har lagts till grund för styrelsens fortsatta utredning om tillämpningen av stadgarnas paragraf 3c, ett uppdrag som styrelsen erhöll av föreningsstämman 2015.

Styrelsen har under året konsulterat ett antal experter och tjänstemän för att försöka få klarhet i vad som gäller avseende möjligheten att använda överskottsmedel till gemensamma insatser till stöd för jord- och skogsbruk. Diskussioner har förts med advokatbyråer, experter inom lantmäteriet, jurister vid LRF samt regionala politiker.

Den slutsats styrelsen drar är att det inte varit möjligt att få fullständig klarhet i rättsläget. Styrelsen har hittills inte heller lyckats motivera någon instans att verka för en lagöversyn.

Skattefråga avseende avdragsrätt vid senarelagd utbetalning av utdelning

Styrelsen har låtit föreningens revisor vid PWC utreda om avdragsrätt föreligger då utdelning till delägare verkställs senare än året efter verksamhetsåret.

Revisorns besked är att avdragsrätt föreligger om utbetalning sker inom 6 år efter respektive räkenskapsårs utgång. Efter att utbetalning skett skall en omprövning av verksamhetsårets deklaration begäras hos Skatteverket och Skatteverket kommer att godkänna avdrag för utdelning och återbetala inbetald skatt.

Dyverdalen

Inom Dyverdalens Gemensamhetsskog, i vilken Mora Jordägare äger ca 1/4, pågår för närvarande förberedelser för bildande av ett större naturreservat. Styrelsen i Mora Jordägares samfällighetsförening följer aktivt arbetet och kommande eventuella förhandlingar.

Hemsida för föreningen

Mora Jordägares samfällighetsförening har under året utvecklat en egen hemsida som återfinns under www.morajord.se

Kaplansgården

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

R. dot
W
MI

Resultaträkning	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	2 682 380	1 092 920
Övriga rörelseintäkter	2	<u>346 585</u>	<u>407 293</u>
		3 028 965	1 500 213
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-477 798	-175 248
Personalkostnader	3	-253 946	-282 454
Övriga externa kostnader	4	-625 677	-1 020 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-66 116	-610 220
Avsatt för utdelning		<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 923 537	-2 588 408
Rörelseresultat		1 105 428	-1 088 195
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	26 277	410 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		=	<u>-2 500</u>
Summa resultat från finansiella poster		26 277	408 312
Resultat efter finansiella poster		1 131 705	-679 883
Bokslutsdispositioner	7	-200 000	-75 000
Skatt på årets resultat	8	<u>-315 226</u>	<u>38 282</u>
Årets resultat		<u>616 479</u>	<u>-716 601</u>

*R
W
Kot
+
m*

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	9 195 349	9 244 971
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>57 306</u>	<u>73 800</u>
		<u>9 252 655</u>	<u>9 318 771</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 252 655</u>	<u>9 318 771</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	2 311 776	2 391 184
Aktuella skattefordringar		39 406	83 964
Övriga kortfristiga fordringar		-	37 953
		<u>2 351 182</u>	<u>2 513 101</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 238 379</u>	<u>602 716</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 589 561</u>	<u>3 115 817</u>
Summa tillgångar		<u>14 842 216</u>	<u>12 434 588</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	12		
Balanserat resultat		10 625 295	11 341 896
Årets resultat		<u>616 479</u>	<u>-716 601</u>
		<u>11 241 774</u>	<u>10 625 295</u>
Summa eget kapital		<u>11 241 774</u>	<u>10 625 295</u>
Obeskattade reserver	13	<u>470 000</u>	<u>270 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	14	<u>493 049</u>	<u>504 764</u>
Summa avsättningar		<u>493 049</u>	<u>504 764</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 917	29 941
Aktuella skatteskulder		173 198	15 620
Övriga kortfristiga skulder	15	1 651 136	548 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>781 142</u>	<u>440 847</u>

R. Larsson
W. Larsson

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Summa kortfristiga skulder		<u>2 637 393</u>	<u>1 034 529</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 842 216</u>	<u>12 434 588</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signature and initials

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 22,0%. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier	20 %
- Byggnader	2 %
- Markanläggningar	10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet på balansdagen. Långfristiga placeringar redovisas till anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	<u>2 682 380</u>	<u>1 092 920</u>
Summa	<u>2 682 380</u>	<u>1 092 920</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	32 452	32 471
Hyror	292 317	348 251
Utdelning gemensamhetsskogar	17 075	26 571
Övriga intäkter	4 740	=
Summa	<u>346 584</u>	<u>407 293</u>

R. doo
w *yi*

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse och valberedning	215 307	209 600
Ersättningar till övriga	14 046	13 901
Sociala kostnader	19 040	46 230
Övriga kostnader	<u>5 553</u>	<u>12 723</u>
Totalt	<u>253 946</u>	<u>282 454</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	63 151	108 450
Kostnader Byggnader	194 497	254 686
Försäkringar	37 354	27 029
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	53 613	412 557
Juridisk konsultation	75 376	125 658
Skogliga utredningar och konsultation	109 211	13 106
Möteskostnader	55 634	47 603
Kostnader för utdelningsförfarande	4 423	7 226
Övriga kostnader	<u>32 419</u>	<u>24 172</u>
Summa	<u>625 677</u>	<u>1 020 486</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Skogsavdrag	-	544 000
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	15 927	16 203
Avskrivningar inventarier	<u>16 494</u>	<u>16 322</u>
	<u>66 116</u>	<u>610 220</u>

Not 6 Resultat från finansiella placeringar

Realiserat resultat från finansiella placeringar	-	359 232
Övriga ränteintäkter	<u>26 277</u>	<u>51 580</u>
Summa	<u>26 277</u>	<u>410 812</u>

*R. det
w x
m'*

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Förändring av periodiseringsfond	<u>-200 000</u>	<u>-75 000</u>
Summa	<u>-200 000</u>	<u>-75 000</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuell skatt för året	-326 890	-70 472
Ändrad uppskjuten skatt*)	11 715	109 081
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-51	-327
Summa	<u>-315 226</u>	<u>38 282</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Vid skatteberäkning har tillagt i underlaget avsättning för utdelning 500 000 kr. Avdrag skattemässigt för detta belopp görs efter att beloppet utbetalas.

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>12 851 891</u>	<u>12 851 891</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 851 891	12 851 891
Ingående avskrivningar	-3 606 920	-3 013 022
Avskrivning skogsavdrag	-	-544 000
Avskrivningar övriga	<u>-49 622</u>	<u>-49 898</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 656 542	-3 606 920
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 195 349</u>	<u>9 244 971</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 941	113 469
Årets förändringar		<u>82 472</u>
-Inköp	=	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 941	195 941

[Handwritten signatures and initials]

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-122 141	-105 819
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-16 494</u>	<u>-16 322</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-138 635</u>	<u>-122 141</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>57 306</u>	<u>73 800</u>

Not 11 Kundfordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	2 241 128	2 294 383
Övriga kundfordringar	<u>70 648</u>	<u>96 801</u>
Summa	<u>2 311 776</u>	<u>2 391 184</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 12 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets utgång 2014	11 342	-717	10 625
Årets resultat	-	616	616
Belopp vid årets utgång 2015	<u>11 342</u>	<u>-101</u>	<u>11 241</u>

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>470 000</u>	<u>270 000</u>
Summa	<u>470 000</u>	<u>270 000</u>

Not 14 Avsättningar för skatter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Avsättning vid periodens ingång	504 764	613 845
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	<u>-11 715</u>	<u>-109 081</u>
Avsättning vid periodens utgång	<u>493 049</u>	<u>504 764</u>

Handwritten signatures and initials:
w, n, H, J.

Not 15 Övriga kortfristiga skulder


	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Mervärdeskatt	619 658	-
Avsatt för utdelningar	1 000 000	500 000
Övriga poster	<u>31 478</u>	<u>48 121</u>
Summa	<u>1 651 136</u>	<u>548 121</u>

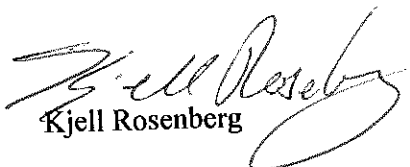
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	120 037	84 333
Förutbetalda hyresinkomster	79 865	62 262
Skogsvårdsåtgärder	475 000	100 000
Övriga poster	<u>106 240</u>	<u>194 252</u>
Summa	<u>781 142</u>	<u>440 847</u>

Mora 2016-03-14

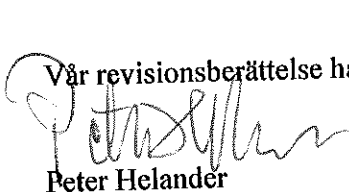

Lars-Olof Österström

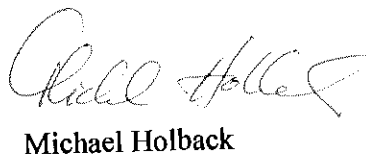

Sune Falk


Kjell Rosenberg


Lars Vilhelmsson


Allan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-2¹⁸~~1~~.

Peter Helander


Michael Holback

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening,
org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

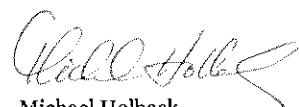
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 18 mars 2016


Peter Helander
Revisor


Michael Holback
Auktoriserad revisor

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2016

Mora _____

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevitnas:
