

Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Samt

Årsredovisning Bälter Sven Erssons
jordbruksfonds

Datum 2017-04-03

Plats

Siljansfors Skogsmuseum kl: 17.30

Kallelse

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Måndagen den 3 april 2017 klockan 17.30

Plats: Siljansfors Skogsmuseum, Mora.

Registrering påbörjas klockan 16.00 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen senast 1 timma före stämmans öppnande.

Handlingar inför stämman:

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt förslag till budget.

Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2017-03-17 kl.1900.

Vissa handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares nya hemsida,

www.morajord.se

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.12.00 fjärde dagen före stämman, dvs. torsdagen den 30 mars 2017.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt redogörelse för Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond

Inbjudan

Före stämman arrangeras följande:

Kl. 1500-1600. Historieutredningen. Föredragning av slutrapporten.

Före stämman, från kl. 16.00. inbjuds närvarande delägare till enkel förtäring i samband med registreringen,

De som önskar förtäring ombeds anmäla detta senast 2017-03-30 via vår hemsida www.morajord.se alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid, måndag 27 – torsdag 30 mars).

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2017-04-03

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning
- 5 Val av två justeringsmän
- 6 Justering av röstlängd
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 Särskild redovisning av utredningsuppdrag från stämman 2016
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 13 Val av styrelse och styrelseordförande
- 14 Val av revisorer
- 15 Fråga om val av valberedning
- 16 Information stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 17 Övriga frågor
- 18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Resultatbudget

Utskrivet: 17-02-28

12:12

Senaste vernr: 19

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Konto	Benämning	Budgeterat
3210	Skog på rot/avverkningsup	2 000 000
3240	Uttag från betalningsplan	315 000
3911	Hysesintäkter	220 000
3913	Arrenden, moms fria	6 000
3914	Jaktarrenden med moms	25 000
3920	Ersättning för värmekostnad	45 000
3980	Utdelningar gemensamhetsskogar	20 000
4201	Vägunderhåll	-100 000
4202	Vägavgifter ej moms	-25 000
4209	Övrig skogsvård	-75 000
5131	Ombyggnation kaplagården	-290 000
5132	Underhåll bygn/Kaplagård	-50 000
5140	Vatten och avlopp	-10 000
5150	Snöröjning	-25 000
5155	Gräsklippning, trädgårdsskötsel	-20 000
5160	Renhålln och städning	-10 000
5191	Fastighetsskatt	-16 000
5310	El för drift	-11 000
5330	Värmekostnader	-55 000
5800	Resekostnader	-10 000
5920	Informationsmöten	-50 000
5990	Övrig reklam	-5 000
6110	Kontorsmaterial	-5 000
6150	Trycksaker	-50 000
6250	Porto	-5 000
6310	Företagsförsäkringar	-15 000
6311	Skogsförsäkring	-25 000
6410	Styrelsearvode	-25 000
6412	Styrelsearvode rörligt	-75 000
6413	Styrelsearvode faktura	-150 000
6414	Styrelsen utbildning	-10 000
6415	Konsultation skogsbruk	-25 000
6416	Möteskostnader styrelsen	-10 000
6420	Revisionsarvode	-50 000
6425	Konsulter, utredning revisorer	-10 000
6430	Lantmäterikostnader	-100 000
6435	Lantmäterikostnader, årsstämma	-10 000
6440	Juridisk konsultation	-100 000
6450	Fastighetskonsultation o värderingar	-10 000
6460	Skogsbruksplaner	-50 000
6462	Certifiering Skogsbruk	-10 000
6465	Utredningar Naturvård o avståenden	-17 000
6470	Utredningskostnader Mora Jordägares bakgrund	-100 000
6475	Brandskydd utredning	-200 000
6530	Redovisningstjänster	-10 000
6540	ADB-tjänster	-15 000
6545	Hemsidan	-10 000
6550	Konsultarvoden	-10 000
6570	Bankkostnader	-5 000
6585	Årsstämmokostnader	-50 000
6586	Valberedning faktura	-10 000
6587	Informationsmöten	-10 000
6992	Övr ej avdr gill kostn	-2 000
6993	Lämnade bidrag och gåvor	-1 000
7013	Löner årsstämma	-15 000
7331	Skattefri bilersättning	-5 000
7510	Arbetsgivaravgifter	-22 000
7610	Utbildning	-10 000
7821	Avskrivn byggnader	-35 000
7824	Avskrivn markanlägggn	-15 000
7825	Skogsavdrag	-500 000
7833	Avskrivning Fibernät 20%	-17 000
8300	Ränteintäkter	15 000
Resultat		100 000

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 5
- resultaträkning	6
- balansräkning	7 - 8
- noter	9 - 13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 2 634 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 604 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s 291 m.fl., omfattande 1 811 ha produktiv skogsmark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall enligt föreningens stadgar (§ 3) tillgodogöras för följande ändamål:

- För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- För inköp av mark och annan fast egendom.
- För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord och skogsbruk.
- För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Olof Österström (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Allan Björklund (kassör), Kjell Rosenberg (sekreterare) och Lars Vilhelmsson. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 5 ordinarie och 4 extra styrelsemöten).

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2016	2015	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	463	2 682	1 093	8	553
Resultat efter finansiella poster, tkr	-125	1 132	-680	-289	159
Balansomslutning, tkr	13 978	14 842	12 435	14 820	15 518
Soliditet, %	82	78	87	78	77

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 463 (2 682) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 145 (1 105) tkr. I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 0 (500) tkr. Hänsyn har tagits till avsättning för kommande års återväxtåtgärder med 0 (375) tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 0 (53) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 2 241 (2 241) tkr.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar 3 438 ha mark varav 2 634 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha). Virkesförrådet är strax under 300 000 m³sk (120 m³sk / ha) med en trädslagsfördelning på 62 % tall, 35 % gran och 2 % löv.

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålders och äldre gallringskog. Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,3 m³sk / ha vilket motsvarar ca 10 000 m³sk per år. Samtliga föryngringsytor som avverkats är åtgärdade och nödvändiga röjningar genomförs kontinuerligt. Relativt stora arealer yngre skog växer framöver succesivt in i gallringsbar ålder.

Det föreligger ett behov av att föryngringsavverka äldre / överårig skog främst granbestånd. Avverkningar med denna inriktning har inletts under de senaste åren.

Den inventering av höga naturvärden (nyckelbiotoper m m) som genomfördes under år 2013 visade på att ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7 %) är särskilt skyddsvärda.

Fastighetsaffärer

Under verksamhetsåret har registerfastigheten Utmeland 232:1 förvärvats. Avtal har träffats om köp och fastighetsreglering av Utmeland 239:1, Utmeland 241:1 samt del av Vinäs 155:1. I dessa fall är förvärvstillstånd inte klara vid räkenskapsårets utgång och redovisas kommande år. Samtliga förvärv har markinnehav i anslutning till befintligt innehav och innebär förbättrad arrondering.

Styrelsen har identifierat ett 25-tal skiften inom Mora s2 och även mindre ägda registerfastigheter omfattande ca 145 ha skogsmark där avsikten är avyttring under åren 2017 - 2018.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planläggning

Under året har slutredovisats från gallringar till belopp om ca 460 tkr.

Certifiering har genomförts vilket innebär att Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt både FSC och PEFC.

Historieutredningen

I enlighet med tidigare föreningsstämmobeslut genomfördes under 2015 den första utredningen om hur Mora Jordägares Samfällighetsförenings tillgångar tillkommit och förvaltats fram till idag.

Historieutredningen har under 2016 kompletterats med ytterligare studier rörande bland annat fastigheterna Pastorsbostället, Kristineberg och Siljansfors deläggande i Mora Jordägare samt jordägarnas engagemang i Mora Marknad. Resultaten kommer att presenteras under 2017

Brandskyddsprojektet

Vid ordinarie årsstämma 2016 beslutades om att avsätta en kostnadsram om 500 000 kronor för översyn av brandbevakning, förebyggande åtgärder och att öka beredskap för skogsbränder i Mora Socken. Årsstämmans beslut överklagades till Nacka Tingsrätt av Pinus & Picea AB som äger en mindre andelsfastighet i Mora Socken.

Efter skriftväxling mellan parterna och Nacka Tingsrätt kom så dom i ärendet 15 september 2016:

''DOMSLUT''

Mark- och miljödomstolen förklarar att § 11, punkten 3, i protokollet över Mora Jordägares samfällighetsförenings årsstämma den 9 april 2016 skall ändras på så sätt att orden ''och medlemmars delägarfastigheter'' stryks ur beslutet. Mora Jordägares samfällighetsförening skall utge rättegångskostnader till Pinus & Picea AB med 45 600 kronor.

Beslutet innebär att Mora Jordägare inte har fråntagits möjlighet att genomföra projektet. Men den för Mora Jordägare väsentliga frågan att genomföra insatser till gemensam nytta och gagn för våra medlemmar förnekas genom domen.

Då det i förarbetena till samfällighetslagstiftningen anges beträffande vad avkastningen kan/ska användas till, Prop 1973:160 s.332, ''inriktas på ett utnyttjande av samfälligheten för de ändamål som avgetts vid dess bildande'' och vi samtidigt konstaterar att minst 2/3 av Mora Jordägares tillgångar härrör från tidigare jordägarkassor har styrelsen beslutat överklaga beslutet till Svea Hovrätt och i överklagan anført att ändamålet med dessa kassor var att avkastning skulle användas just till gemensamma insatser till gemensamt bästa.

Mark- och Miljööverdomstolen, Svea Hovrätt (SH) meddelade i beslut 2016-11-30 att man

inte kommer att ta upp fallet till prövning och anger i beslutet att *''Mark- och miljööverdomstolen har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall''*.

Mora Jordägares samfällighetsförening överklagar hos Högsta Domstolen (HD) med ett krav på att HD uppdrar åt SH att ta upp ärendet till prövning i Mark- och Miljööverdomstolen. Beslut från HD har ännu ej meddelats.

Inom ramen för projektet besökte styrelsen och suppleanter i november Sala och brandområdet. Vid möte med representanter från Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Räddningstjänsten i Sala Kommun fick vi en uppdatering och erfarenheter att ta med oss i fortsatt arbete.

Dyverdalen

Inom Dyverdalens Gemensamhetsskog, i vilken Mora Jordägare äger ca 1/4, pågår fortfarande arbete med att bilda ett större naturreservat. Styrelsen i Mora Jordägares samfällighetsförening följer aktivt arbete och förhandlingar om ersättning.

Kaplansgarden

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	462 843	2 682 380
Övriga rörelseintäkter	2	<u>345 660</u>	<u>346 585</u>
		808 503	3 028 965
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-144 903	-477 798
Personalkostnader	3	-313 740	-253 946
Övriga externa kostnader	4	-431 044	-625 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-63 383	-66 116
Avsatt för utdelning		-	<u>-500 000</u>
Summa rörelsens kostnader		-953 070	-1 923 537
Rörelseresultat		-144 567	1 105 428
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	<u>19 949</u>	<u>26 277</u>
Summa resultat från finansiella poster		19 949	26 277
Resultat efter finansiella poster		-124 618	1 131 705
Bokslutsdispositioner	7	-	-200 000
Skatt på årets resultat	8	<u>-30</u>	<u>-315 226</u>
Årets resultat		<u>-124 648</u>	<u>616 479</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	10 024 860	9 195 349
Inventarier, verktyg och installationer	10	40 812	57 306
		<u>10 065 672</u>	<u>9 252 655</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 065 672</u>	<u>9 252 655</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	2 268 607	2 311 776
Aktuella skattefordringar		193 988	39 406
Övriga kortfristiga fordringar		312 527	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 350	-
		<u>2 813 472</u>	<u>2 351 182</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 099 355</u>	<u>3 238 379</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 912 827</u>	<u>5 589 561</u>
Summa tillgångar		<u>13 978 499</u>	<u>14 842 216</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	12		
Balanserat resultat		11 241 774	10 625 295
Årets resultat		-124 648	616 479
		<u>11 117 126</u>	<u>11 241 774</u>
Summa eget kapital		<u>11 117 126</u>	<u>11 241 774</u>
Obeskattade reserver	13	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	14	<u>493 049</u>	<u>493 049</u>
Summa avsättningar		<u>493 049</u>	<u>493 049</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 277	31 917
Aktuella skatteskulder		-	173 198
Övriga kortfristiga skulder	15	1 038 244	1 651 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>742 803</u>	<u>781 142</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Summa kortfristiga skulder		<u>1 898 324</u>	<u>2 637 393</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 978 499</u>	<u>14 842 216</u>
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

100

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 22,0%. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 20 %
- Byggnader 2 %
- Markanläggningar 10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av biobränsle	2 606	-
Försäljning av skogsprodukter	<u>460 237</u>	<u>2 682 380</u>
Summa	<u>462 843</u>	<u>2 682 380</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	36 899	32 452
Hyrer	288 851	292 317
Utdelning gemensamhetsskogar	19 911	17 075
Övriga intäkter	-	4 740
Summa	<u>345 661</u>	<u>346 584</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse och valberedning	254 172	215 307
Ersättningar till övriga	13 100	14 046
Sociala kostnader	21 828	19 040
Övriga kostnader	<u>24 640</u>	<u>5 553</u>
Totalt	<u>313 740</u>	<u>253 946</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	31 700	63 151
Kostnader Byggnader	194 200	194 497
Försäkringar	22 975	37 354
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	-	53 613
Juridisk konsultation	62 400	75 376
Skogliga utredningar och konsultation	16 965	109 211
Möteskostnader	55 585	55 634
Kostnader för utdelningsförfarande	-	4 423
Övriga kostnader	<u>47 220</u>	<u>32 419</u>
Summa	<u>431 045</u>	<u>625 678</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	13 194	15 927
Avskrivningar inventarier	<u>16 494</u>	<u>16 494</u>
	<u>63 383</u>	<u>66 116</u>

Not 6 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Övriga ränteintäkter	<u>19 949</u>	<u>26 277</u>
Summa	<u>19 949</u>	<u>26 277</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	-200 000
Summa	<u>0</u>	<u>-200 000</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktuell skatt för året	-	-326 890
Ändrad uppskjuten skatt*)	-	11 715
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	<u>-30</u>	<u>-51</u>
Summa	<u>-30</u>	<u>-315 226</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 851 891	12 851 891
Inköp	<u>876 400</u>	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 728 291	12 851 891
Ingående avskrivningar	-3 656 542	-3 606 920
Avskrivningar övriga	<u>-46 889</u>	<u>-49 622</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 703 431	-3 656 542
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 024 860</u>	<u>9 195 349</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 941	195 941
Årets förändringar	195 941	195 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-138 635	-122 141
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-16 494</u>	<u>-16 494</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-155 129</u>	<u>-138 635</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>40 812</u>	<u>57 306</u>

Not 11 Kundfordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	2 241 128	2 241 128
Övriga kundfordringar	<u>27 479</u>	<u>70 648</u>
Summa	<u>2 268 607</u>	<u>2 311 776</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 12 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets utgång 2015	10 625	616	11 241
Omföring	616	-616	-
Årets resultat	-	-124	-124
Belopp vid årets utgång 2015	<u>11 241</u>	<u>-124</u>	<u>11 117</u>

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Summa	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>

Not 14 Avsättningar för skatter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Avsättning vid periodens ingång	493 049	504 764
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	=	<u>-11 715</u>
Avsättning vid periodens utgång	<u>493 049</u>	<u>493 049</u>

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Mervärdeskatt	-	619 658
Avsatt för utdelningar	1 000 000	1 000 000
Övriga poster	<u>38 244</u>	<u>31 478</u>
Summa	<u>1 038 244</u>	<u>1 651 136</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	60 888	120 037
Förutbetalda hyresinkomster	75 675	79 865
Skogsvårdsåtgärder	475 000	475 000
Övriga poster	<u>131 240</u>	<u>106 240</u>
Summa	<u>742 803</u>	<u>781 142</u>

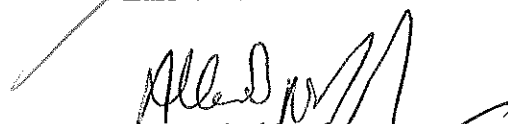
Mora 2017-03-03


Lars-Olof Österström


Sune Falk


Kjell Rosenberg


Lars Vilhelmsson


Allan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-10.


Peter Helander


Michael Holback



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening, org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Jordägares Samfällighetsförenings finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mora Jordägares Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mora Jordägares Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

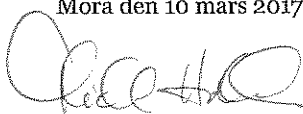
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 10 mars 2017



Michael Holback
Auktoriserad revisor



Peter Helander

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2017

Mora _____

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevittnas:
