

Årsmöteshandlingar

Mora jordägaress samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Samt

Årsredovisning Bälter Sven Erssons
jordbruksfonds

Datum 2018-03-24

Plats

Bergkarlås Bystuga kl: 14.00

Kallelse

Mora Jordägares samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Lördagen den 24 mars 2018 klockan 14.00

Plats: Bergkarlås bystuga, Mora

Registrering påbörjas klockan 13.00 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen senast 1 timma före stämmans öppnande.

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, förslag till budget samt tre styrelsepropositioner **gällande:**

1 Inhibition av utredning avseende utköp av Bergvik Skogs andelar i föreningen

2 Försäljning av skiften inom Mora S:2

3 Åtgärder med hänsyn till dom i Mark- och Miljödomstolen

Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2018-03-09 kl.19.00.

Vissa handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida

www.morajord.se

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.12.00 fjärde dagen före stämman, dvs. torsdagen den 20 mars 2018.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt redogörelse för Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond

Förtäring

I samband med registreringen serveras kaffe och smörgås. De som önskar förtäring ombeds anmäla detta senast 2018-03-20 via vår hemsida www.morajord.se alternativt per telefon (0250 14114 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid, måndag 19 – tisdag 20 mars).

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2018-03-24

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
3st Styrelsepropositioner:
 - 1 Inhibition av utredning avseende utköp av Bergvik Skogs andelar i föreningen
 - 2 Försäljning av skiften inom Mora S:2
 - 3 Åtgärder med hänsyn till dom i Mark- och Miljödomstolen
- 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Fråga om val av valberedning
- 15 Information stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening

Styrelseproposition 1 inför ordinarie årsmötet 2018-03-24

Inhibition av utredningen gällande konsekvenserna av att köpa in Bergvik Skog AB:s andelar i Mora Jordägares samfällighetsförening

Bakgrund

Vid stämman 2016 fick styrelsen för Mora Jordägare i uppdrag att utreda konsekvenserna av att köpa in Bergvik Skog AB:s andelar i Mora Jordägares samfällighetsförening. Genomförande av utredningen har sedan dess skjutits upp i avvaktan på domstolsutslagen gällande Mora Jordägares möjligheter att använda överskottsmedel för delägargemensamma insatser. Till detta kommer att Bergvik Skog AB nu står inför en eventuell upplösning under 2018. Efter kontakt med Bergvik Skogs ledning är båda parterna nu överens om att det är inte är meningsfullt att genomföra denna utredning.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta:

Årsmötet beslutar att inhibera stämmobeslutet från 2016 att utreda konsekvenserna av att köpa in Bergvik Skog AB:s andelar i Mora Jordägares samfällighetsförening.

Mora 2018-02-07
Styrelsen

Mora Jordägares samfällighetsförening

Styrelseproposition 2 inför ordinarie årsmötet 2018-03-24

Försäljning av skiften inom Mora S:2, förvaltade av Mora Jordägares samfällighetsförening

Bakgrund

I syfte att rationalisera Mora Jordägares fastighetsarrondering har styrelsen tagit fram en lista innehållande 19 mindre skiften med en sammanlagd areal av 42,2 ha inom Mora S:2 lämpliga att avyttra. Det handlar i huvudsak om vältplatser, f.d. sandtag och mindre skiften utan preciserad användning mm. Om årsmötet beslutar att dessa avyttringar skall genomföras kommer styrelsen före försäljning av varje enskilt skifte inhämta och ta hänsyn till berörda rågrannars och bysamfällighets synpunkter på lämpligheten att genomföra avyttringen.

För två större S:2-skiften (Bonäsheden, 62,2 ha skog och Hästfliot, 16 ha skog och 122 ha myr) har Länsstyrelsen anmält intresse av att bilda naturreservat med full ersättning till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta:

Årsmötet ger styrelsen mandat att få genomföra försäljningen av 19 skiften (totalt c:a 42 ha skogsmark) inom Mora S:2 samt att slutföra förhandlingar och träffa avtal om reservatsbestämmelser och intrångsersättning med staten gällande bildandet av naturreservaten Bonäsheden (c:a 62 ha skogsmark) och Hästfliot (c:a 16 ha skogsmark och c:a 122 ha myrmark).

.

Mora 2018-02-07
Styrelsen

Mora Jordägares samfällighetsförening

Styrelseproposition 3 inför ordinarie årsmötet 2018-03-24

Åtgärder med hänsyn till dom i Mark- och Miljödomstolen

Högsta domstolen avslag 2017-10-19 Mora Jordägares begäran att Mark och Miljööverdomstolen skall ompröva Nacka Tingsrätts dom avseende stämmobeslutet att avsätta medel för det så kallade Brandprojektet.

Bakgrund

I december 2016 meddelade Svea hovrätts, Mark och Miljööverdomstolen att man ej kommer att ompröva Nacka Tingsrätts, Mark och Miljödomstolens dom avseende Mora Jordägares beslut att avsätta medel för genomförande av projektet Brandskydd.

"DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen förklarar att § 11, punkten 3, i protokollet över Mora Jordägares samfällighetsförenings årsstämma den 9 april 2016 ska ändras på så sätt att orden "och medlemmars delägarfastigheter" stryks ur beslutet." (slut citat)

Mora Jordägares samfällighetsförening (MJS) överklagade domslutet till Svea Hovrätts, Mark och Miljööverdomstolen men fick avslag på överklagan i december 2016,

MJS vände sig då, i december 2016, till Högsta domstolen (HD) och begärde att Svea Hovrätt skulle ompröva Tingsrättens beslut.

Den 19 oktober 2017 meddelade HD inte prövningstillstånd.

Av § 3 i MJS:s stadgar framgår vad avkastningen kan/skall användas till

Utdrag ur gällande stadgar, (citat):

"§ 3 Grunderna för förvaltningen:

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall tillgodogöras för nedanstående ändamål:

a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.

b. För inköp av mark och annan egendom.

c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.

d. För utdelning till medlemmarna." (slut citat)

Formuleringen av § 3c. ingick i den ändring av stadgarna som MJS beslutade 2011.

Stadgeändringen tillställdes Lantmäteriet vars bemyndigade uppdrag är att kontrollera att föreslagna ändringar av en samfällighetsförenings stadgar är i överensstämmelse med lag. Lantmäteriet godkände efter prövning stadgeändringen.

MJS har i den rättsliga processen bl.a hänvisat till Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (18 §), där det framgår att en samfällighetsförening inte får driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose. Med hänvisning till föreningens genomförda historieutredning där det framgår att c:a 2/3 av MJS:s tillgångar består av de tidigare s.k. jordägarkassorna och var syfte var att användas till gemensamma insatser inom socknen

(fattigvård, broar, prästboställen, sjukvård etc.) har vi anført att ändamålet sedan ursprunglig tid varit att använda dessa tillgångar för gemensamma insatser.

Domstolarna har i sina beslut enligt vår uppfattning inte beaktat detta eller ens fördjupat sig i denna aspekt. Domen i Nacka Tingsrätt har enbart utgått ifrån att MJS uppdrag är att förvalta jordägarnas tillgångar.

Styrelsen för MJS finner med anledning av domen att det nu inte föreligger laglig rätt att använda MJS:s tillgångar eller avkastning för sockengemensamma insatser eller projekt.

Domstolsutslaget har nu klarlagt förutsättningarna för MJS:s verksamhet. Då MJS inte längre kan använda resurserna för gemensamma ändamål är det rimligt att verksamhetens fortsatta inriktning tas upp till diskussion med föreningens delägare/medlemmar.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta:

Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att till kommande stämma belysa konsekvensen av olika alternativa former för Mora Jordägars samfällighetsförenings framtida verksamhet och organisation.

De två huvudalternativen som står till buds är

1 Fortsatt förvaltning av nuvarande tillgångar där överskottet i verksamheten i huvudsak används för utdelning till delägarna.

2 Likvidation av huvuddelen av Mora Jordägars tillgångar och samfälligheter.

Mora 2018-02-07

Styrelsen

Resultatrapport

Preliminär

		Tot fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3210	Skog på rot/avverkningsup	3 288 927,75	2 200 000,00
3220	Ers förtidig avverkning	16 122,00	0,00
3225	Markintrång ej moms	2 565,00	0,00
3240	Uttag från betalningsplan	0,00	266 000,00
3740	Öresutjämning	-95,47	0,00
S:a Nettoomsättning		3 307 519,28	2 466 000,00
Övriga rörelseintäkter			
3911	Hysesintäkter	239 160,00	240 000,00
3912	Arrendeintäkter	3 000,00	2 000,00
3913	Arrenden, moms fria	5 442,00	6 000,00
3914	Jaktarrenden med moms	26 552,24	25 000,00
3920	Ersättning för värmekostnad	38 798,00	40 000,00
3960	Kursvinst rörelsen	-0,25	0,00
3970	Bokförsäljning	720,00	0,00
3980	Utdelningar gemensamhetsskogar	15 533,00	15 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter		329 204,99	328 000,00
S:a Rörelseintäkter mm		3 636 724,27	2 794 000,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4200	Skogsvård, avsättning åtgärder	-399 200,00	-450 000,00
4201	Vägunderhåll	344,64	0,00
4202	Vägavgifter ej moms	-41 901,83	-40 000,00
4203	Vägslitageavgifter	-4 278,00	0,00
4207	Röjning	0,00	-150 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-445 035,19	-640 000,00
Bruttovinst		3 191 689,08	2 154 000,00
Övriga externa kostnader			
5131	Ombyggnation kaplagården	-100 000,00	0,00
5132	Underhåll byggn/Kaplagård	-59 021,45	-100 000,00
5133	Markarbeten Kaplagårdn	-21 550,50	0,00
5140	Vatten och avlopp	-3 158,72	-10 000,00
5150	Snöröjning	-14 799,38	-15 000,00
5155	Gräsklippning, trädgårdsskötsel	-12 580,00	-15 000,00
5160	Renhålln och städning	-3 071,46	-5 000,00
5191	Fastighetsskatt	-16 240,00	-16 000,00
5310	El för drift	-6 427,35	-10 000,00
5330	Värmekostnader	-46 308,64	-50 000,00
5380	Renhållning, snöröjning	-614,39	0,00
5800	Resekostnader	-36,80	0,00
5910	Annonsering	-1 200,00	-5 000,00
6071	Repr avdr.gill	-175,00	0,00
6110	Kontorsmaterial	-2 232,53	-5 000,00
6150	Trycksaker	-263,21	0,00
6250	Porto	-2 443,00	-5 000,00
6310	Företagsförsäkringar	-13 077,00	-15 000,00
6311	Skogsförsäkring	-18 858,00	-20 000,00
6410	Styrelsearvode	-72 230,00	-75 000,00
6412	Styrelsearvode rörligt	-94 359,00	-95 000,00
6415	Konsultation skogsbruk	-47 480,00	-50 000,00
6416	Möteskostnader styrelsen	-2 140,18	-5 000,00
6420	Revisionsarvode	-27 600,00	-30 000,00
6425	Konsulter, utredning revisorer	-2 900,00	-40 000,00
6430	Lantmäterikostnader	0,00	-10 000,00
6435	Lantmäterikostnader, årsstämma	-9 910,50	-10 000,00
6440	Juridisk konsultation	-10 500,50	-25 000,00
6450	Fastighetskonsultation o värderingar	-2 400,00	-10 000,00
6460	Skogsbruksplaner	-2 880,00	-20 000,00
6462	Certifiering Skogsbruk	-4 000,00	-5 000,00
6465	Utredningar Naturvård o avstående	0,00	-20 000,00

Resultatrapport

Preliminär

		Tot fg år	Årsbudget
6470	Utredningskostnader Mora Jordägares bakgrund	-70 910,50	0,00
6530	Redovisningstjänster	-2 582,50	-5 000,00
6540	ADB-tjänster	-15 510,75	-15 000,00
6545	Hemsidan	-8 150,50	-10 000,00
6570	Bankkostnader	-509,51	-5 000,00
6585	Årsstämmokostnader	-23 167,25	-25 000,00
6586	Valberedning ersättning	0,00	-5 000,00
6981	Föreningsavg avdr gill	0,00	-2 000,00
6982	Föreningsavg ej avdr gill	-3 700,00	-5 000,00
6989	Föreslagen avsättning förutdelning	-2 400 000,00	-1 500 000,00
6993	Lämnade bidrag och gåvor	-497,73	-1 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-3 123 486,35	-2 239 000,00
Personalkostnader			
7012	Löner valberedning	-2 250,00	-5 000,00
7013	Löner årsstämma	-13 100,00	-15 000,00
7331	Skattefri bilersättning	-4 724,00	-10 000,00
7390	Övr kostnadsersättningar	-8 222,00	-10 000,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-40 550,00	-50 000,00
7570	AMF enl avtal	-200,00	-1 000,00
7610	Utbildning	0,00	-15 000,00
S:a Personalkostnader		-69 046,00	-106 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-3 637 567,54	-2 985 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		-843,27	-191 000,00
Avskrivningar			
7821	Avskrivn byggnader	-33 697,00	-34 000,00
7824	Avskrivn markanlägggn	-6 636,00	-7 000,00
7825	Skogsavdrag	-670 000,00	0,00
7833	Avskrivning Fibernät 20%	-16 494,00	-16 000,00
S:a Avskrivningar		-726 827,00	-57 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		-727 670,27	-248 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-727 670,27	-248 000,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300	Ränteintäkter	13 773,00	10 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 773,00	10 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8423	Räntekostn. ej avdragsg.	-1 554,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 554,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		12 219,00	10 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-715 451,27	-238 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-715 451,27	-238 000,00
Bokslutsdispositioner			
8819	Återföring period.fond	0,00	270 000,00
S:a Bokslutsdispositioner		0,00	270 000,00
Resultat före skatt		-715 451,27	32 000,00
Skatt			
8920	Upplupen skatt betalningsplan	174 435,00	0,00
8988	Uttag betalningsplan i Balansräkning, återställ resultaträk	0,00	-266 000,00
S:a Skatt		174 435,00	-266 000,00

Mora Jordägares Samfällighetsf.

716412-6794

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 3(3)

Utskrivet: 18-02-12

08:56

Senaste vernr: 15

	Tot fg år	Årsbudget
Beräknat resultat	-541 016,27	-234 000,00

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8 - 9
- noter	10 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

[Handwritten signatures and initials]

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltad sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 2 738 ha produktiv skogsmark, varav 1 034 ha är förvaltade samfälligheter och 1 704 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s 291 m.fl., omfattande 1 811 ha produktiv skogsmark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall enligt föreningens stadgar (§ 3) tillgodogöras för följande ändamål:

- För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- För inköp av mark och annan fast egendom.
- För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord och skogsbruk.
- För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Olof Österström (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Allan Björklund (kassör), Kjell Rosenberg (sekreterare) och Dan Flykt. Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 5 ordinarie och 0 extra styrelsemöten).

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2017	2016	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 307	463	2 682	1 093	8
Resultat efter finansiella poster, tkr	-715	-125	1 132	-680	-289
Balansomslutning, tkr	16 190	13 978	14 842	12 435	14 820
Soliditet, %	68	82	78	87	78
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1					

[Handwritten signatures and initials]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 3 307 (463) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 728 (- 145) tkr. I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 2 400 (0) tkr. Hänsyn har tagits till avsättning för kommande års återväxtåtgärder med 399 (0) tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 793 (0) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 1 448 (2 241) tkr.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar vid årets ingång 3 438 ha mark varav 2 634 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha). Genom inköp av skogsfastigheter och skiften har arealen produktiv skogsmark under året ökat med 103 ha till totalt 2 738 ha. Virkesförrådet är strax under 300 000 m³sk (120 m³sk/ha) med en trädslagsfördelning på 62 % tall, 35 % gran och 2 % löv.

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålders och äldre gallringskog. Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,3 m³sk/ha vilket motsvarar ca 10 000 m³sk per år. Samtliga föryngringsytor som avverkats är åtgärdade och nödvändiga röjningar genomförs kontinuerligt. Relativt stora arealer yngre skog växer framöver succesivt in i gallringsbar ålder.

Det föreligger ett behov av att föryngringsavverka äldre/överårig skog främst granbestånd. Avverkningar med denna inriktning har inletts under de senaste åren.

Den inventering av höga naturvärden (nyckelbiotoper m m) som genomfördes under år 2013 visade på att ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7 %) är särskilt skyddsvärda.

Fastighetsaffärer

Under verksamhetsåret har registerfastigheterna Utmeland 239:1, Utmeland 241:1 samt del av Vinäs 155:1 förvärvats genom fastighetsreglering. Samtliga inköpta fastigheter ligger i anslutning till befintliga innehav och innebär förbättrad arrondering.

Styrelsen har identifierat ett 20-tal skiften inom Mora s2 och även mindre ägda registerfastigheter omfattande ca 145 ha skogsmark där avsikten är avyttring under åren 2018-2019. Diskussioner förs med Länsstyrelsen om avsättning till naturvårdsområde/naturreservat för merpart av denna skogsmarksareal.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planläggning

Under 2017 har relativt stora avverkningar sålts och avverkats. Totalt rör det sig om ca 13 900 m³fub varav gallring ca 400 m³fub. Försäljningarna har skett genom rotposter och

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

leveransrotköp samt i mindre omfattning rena avverkningsuppdrag. Avverkningar har gett en intäkt under året på ca 3,3 mkr.

Inga omfattande skogsvårdsåtgärder har genomförts under året.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt både FSC och PEFC. Under 2017 genomförde Pro Silva en revision av föreningens verksamhet i förhållande till kraven i FSC och PEFC. Den viktigaste anmärkningen gäller att lövandelen i Mora Jordägares skogsinnehav måste öka på sikt och att föreningen skall utarbeta en plan och redovisa för hur detta skall verkställas.

Historieutredningen

I enlighet med tidigare föreningsstämmobeslut genomfördes under 2015 den första utredningen om hur Mora Jordägares Samfällighetsförenings tillgångar tillkommit och förvaltats fram till idag.

Historieutredningen kompletterades 2016 med ytterligare studier avseende pastorsbostället, Kristineberg och Siljansfors delägarande i Mora Jordägares samfällighetsförening samt jordägarnas engagemang i Mora Marknad. Resultaten presenterades vid årsstämman 2017 samt i en skriftlig dokumentation som finns tillgänglig för Mora Jordägares delägare. Historieutredningen avslutades under år 2017.

Högsta domstolen avslår Mora Jordägares begäran att Svea Hovrätt prövar domen vid Mark och miljödomstolen

Vid ordinarie årsstämma 2016 beslutades om att avsätta en kostnadsram om 500 000 kronor för översyn av brandbevakning, förebyggande åtgärder och att öka beredskap för skogsbränder i Mora Socken. Årsstämmans beslut överklagades till Nacka Tingsrätt.

Efter skriftväxling mellan parterna kom dom i ärendet 15 september 2016:

”Domslut

Mark och miljödomstolen förklarar att §11, punkten 3, i protokollet från årsstämman skall ändras så att orden ”och medlemmars delägarfastigheter” stryks i beslutet. Mora Jordägares samfällighetsförening skall utge rättegångskostnader till motparten med 45 600 kronor.”

Beslutet innebar att Mora Jordägare inte framtogs möjligheten att genomföra projektet, men den väsentliga frågan att genomföra insatser till gemensam nytta och gagn för medlemmarna i föreningen förnekades genom domen.

Då det i förarbeten till samfällighetslagstiftningen anges beträffande vad avkastningen kan användas till, Prop. 1973:160 s 332, ”inriktas på ett utnyttjande av samfälligheten för de ändamål som avgetts vid dess bildande” och vi konstaterar att minst 2/3 av Mora Jordägares tillgångar härrör från tidigare jordägarkassor överklagade styrelsen beslutet till Svea Hovrätt (SH) och i överklagan anfördes att ändamålet med dessa kassor var att avkastning skulle användas just till gemensamma insatser till gemensamt bästa.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Svea Hovrätt meddelade i beslut 2016-11-30 att man inte kommer att ta upp fallet till prövning och meddelar därför inte prövningstillstånd.

Mora Jordägares samfällighetsförening överklagade beslutet i SH hos Högsta Domstolen (HD) med ett krav på att HD uppdrar åt SH att ta upp ärendet till prövning i Mark- och Miljööverdomstolen. Den 19 oktober 2017 meddelar HD att man inte finner skäl att medge prövningstillstånd.

Brandskyddsprojektet

Vid ordinarie årsstämma 2016 beslutades, som redovisats ovan, att avsätta en kostnadsram om 500 000 kronor för översyn av brandbevakning, förebyggande åtgärder och att öka beredskap för skogsbränder i Mora Socken. Den 21 november genomfördes på initiativ av Mora Jordägares styrelse och i samarbete med Länsstyrelsen i Dalarna ett brandskyddsseminarium i Falun med drygt 20 deltagare från myndigheter, branschföretag och räddningstjänsten. Resultatet blev att olika aktörer ansåg att ytterligare organisatoriska förändringar och utökad samverkan är väsentligt och nödvändigt för att åstadkomma en bättre beredskap så inte Västmanlandskatastrofen inträffar i vårt område.

Eftersom domstolsbesluten som påtalat att Mora Jordägare är förhindrat att använda överskotts medel till insatser som gynnar delägarna kollektivt har styrelsen beslutat att nu avsluta brandskyddsprojektet efter genomfört seminarium.

Bergvik Skog AB

Vid årsstämman 2016 fick styrelsen för Mora Jordägare i uppdrag att utreda konsekvenser av att föreningen köper in Bergviks andelar i föreningen

Genomförandet av utredningen har sedan skjutits upp i avvaktan på domstolsutslagen. Därtill har vi blivit informerade om att Bergvik AB står inför en eventuell upplösning under 2018. Efter kontakter med Bergviks ledning finner vi det inte meningsfullt att genomföra denna utredning. Styrelsen kommer att föreslå delägarna vid årsstämman 2018 att besluta att utredningen inte genomförs.

Dyverdalen

Inom Dyverdalens Gemensamhetsskog, i vilken Mora Jordägare äger ca 1/4, har bildandet av ett större naturreservat genomförts och likvid om drygt 14,3 mkr har erhållits. Styrelsen i Mora Jordägares samfällighetsförening har uppdragit åt Dyverdalens gemensamhetsskog att utreda förutsättningar för ett köp av Mora Jordägares andel i gemensamhetsskogen.

Under 2017 har Dyverdalen genomfört en inventering av samtliga sina skogsinnehav och upprättat en ny skogsbruksplan.

Det är nu i första hand upp till Dyverdalens delägare att ta ställning till hur likviden från naturreservaten används och om det finns intresse av att genomföra ett utköp av Mora Jordägares andel. I en eventuell affär kan även markbyten vara en del av likviden.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Skulle intresse för utköp av Mora Jordägares andel föreligga kommer Mora Jordägares styrelse att föra upp ärendet till diskussion och beslut vid kommande stämmor.

Kaplansgården

Under året har reparation av våtutrymmen i huvudbyggnaden genomförts. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

2011
f. 2011
2011

Resultaträkning	Not	2017	2016
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	3 307 519	462 843
Övriga rörelseintäkter	2	<u>329 205</u>	<u>345 660</u>
		3 636 724	808 503
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-445 035	-144 903
Personalkostnader	3	-235 635	-313 740
Övriga externa kostnader	4	-556 897	-431 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-726 827	-63 383
		<u>-2 400 000</u>	=
Avsatt för utdelning		-4 364 394	-953 070
Summa rörelsens kostnader			
		-727 670	-144 567
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	13 773	19 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 554</u>	=
Summa resultat från finansiella poster		12 219	19 949
Resultat efter finansiella poster		-715 451	-124 618
Skatt på årets resultat	7	<u>174 435</u>	<u>-30</u>
Årets förlust		<u>-541 016</u>	<u>-124 648</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	12 614 620	10 024 860
Inventarier, verktyg och installationer	9	24 318	40 812
		<u>12 638 938</u>	<u>10 065 672</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 638 938</u>	<u>10 065 672</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	10	1 533 231	2 268 607
Aktuella skattefordringar		41 139	193 988
Övriga kortfristiga fordringar		-	312 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	38 350
		<u>1 574 370</u>	<u>2 813 472</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 976 875</u>	<u>1 099 355</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 551 245</u>	<u>3 912 827</u>
Summa tillgångar		<u>16 190 183</u>	<u>13 978 499</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	11		
Balanserat resultat		11 117 126	11 241 774
Årets förlust		-541 016	-124 648
Summa eget kapital		<u>10 576 110</u>	<u>11 117 126</u>
Obeskattade reserver	12	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	13	318 614	493 049
Övriga avsättningar	14	874 200	475 000
Summa avsättningar		<u>1 192 814</u>	<u>968 049</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 895	117 277
Övriga kortfristiga skulder	15	351 421	38 244
Avsatt för utdelning	16	3 400 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>174 943</u>	<u>267 803</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Summa kortfristiga skulder		<u>3 951 259</u>	<u>1 423 324</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>16 190 183</u>	<u>13 978 499</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Jul
All
K

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Medel innestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 22,0%. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 20 %
- Byggnader 2 %
- Markanläggningar 10 %

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av biobränsle	-	2 606
Försäljning av skogsprodukter	<u>3 307 519</u>	<u>460 237</u>
Summa	<u>3 307 519</u>	<u>462 843</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Arrenden	34 994	36 899
Hyror	277 958	288 851
Utdelning gemensamhetsskogar	15 533	19 911
Övriga intäkter	<u>720</u>	<u>-</u>
Summa	<u>329 205</u>	<u>345 661</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse och valberedning	168 839	254 172
Ersättningar till övriga	13 100	13 100
Sociala kostnader	40 550	21 828
Övriga kostnader	<u>13 146</u>	<u>24 640</u>
Totalt	<u>235 635</u>	<u>313 740</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	30 500	31 700
Kostnader Byggnader	283 772	194 200
Försäkringar	31 935	22 975
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	70 911	-
Juridisk konsultation	10 501	62 400
Skogliga utredningar och konsultation	56 760	16 965
Möteskostnader	36 630	55 585
Övriga kostnader	<u>35 890</u>	<u>47 220</u>
Summa	<u>556 899</u>	<u>431 045</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Skogsavdrag	670 000	-
Avskrivningar byggnader	33 697	33 695
Avskrivningar markanläggningar	6 636	13 194
Avskrivningar inventarier	<u>16 494</u>	<u>16 494</u>
	<u>726 827</u>	<u>63 383</u>

Not 6 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Övriga ränteintäkter	<u>13 773</u>	<u>19 949</u>
Summa	<u>13 773</u>	<u>19 949</u>

Handwritten signatures and initials:
JL
C. L. L.
K. S.

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ändrad uppskjuten skatt*)	174 435	-
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	=	-30
Summa	<u>174 435</u>	<u>-30</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 728 291	12 851 891
Inköp	<u>3 300 093</u>	<u>876 400</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 028 384	13 728 291
Ingående avskrivningar	-3 703 431	-3 656 542
Avskrivning skogsavdrag	-670 000	-
Avskrivningar övriga	<u>-40 333</u>	<u>-46 889</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 413 764	-3 703 431
Utgående restvärde enligt plan	<u>12 614 620</u>	<u>10 024 860</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 941	195 941
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 941	195 941
Ingående avskrivningar	-155 129	-138 635
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-16 494</u>	<u>-16 494</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-171 623</u>	<u>-155 129</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>24 318</u>	<u>40 812</u>

80 4006

Not 10 Kundfordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	1 448 238	2 241 128
Övriga kundfordringar	84 993	27 479
Summa	<u>1 533 231</u>	<u>2 268 607</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 11 Förändring av eget kapital, tsek

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets utgång 2016	11 241	-124	11 117
Omföring	-124	124	-
Årets resultat	-	-541	-541
Belopp vid årets utgång 2017	<u>11 117</u>	<u>-541</u>	<u>10 576</u>

Not 12 Obeskattade reserver

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Periodiseringsfond	470 000	470 000
Summa	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>

Not 13 Avsättningar för skatter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Avsättning vid periodens ingång	493 049	493 049
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-174 435	-
Avsättning vid periodens utgång	<u>318 614</u>	<u>493 049</u>

Not 14 Övriga avsättningar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	874 200	475 000
Summa	<u>874 200</u>	<u>475 000</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Mervärdeskatt	309 018	-
Övriga poster	<u>42 403</u>	<u>38 244</u>
Summa	<u>351 421</u>	<u>38 244</u>

Not 16 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående balans	1 000 000	1 000 000
Årets avsättning, förslag	<u>2 400 000</u>	-
Utgående balans	<u>3 400 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Upplupna löner och sociala avgifter	18 026	60 888
Förutbetalda hyresinkomster	75 677	75 675
Övriga poster	<u>81 240</u>	<u>131 240</u>
Summa	<u>174 943</u>	<u>267 803</u>

Mora 2018-02-07


Lars-Olof Österström


Dan Flykt


Sune Falk


Allan Björklund


Kjell Rosenberg

3-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-02-20.


Peter Helander


Michael Holback



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening, org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2017.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

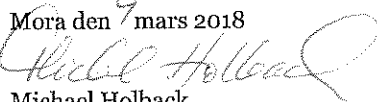
Revisorns ansvar

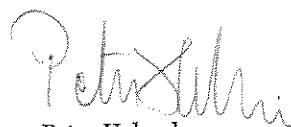
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om samfällighetsföreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 9 mars 2018


Michael Holback
Auktoriserad revisor


Peter Helander

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2018

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevittnas:
