

Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2019-03-30

Plats

Selja/Långlets Bygdegård kl: 14.00

Kallelse

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Lördagen den 30 mars 2019 klockan 14.00

Plats: Selja-Långlets bygdegård, Mora

Registrering påbörjas klockan 13.00 och styrelsen vädjar till samtliga delägare att infinna sig till registreringen senast 1 timma före stämmans öppnande.

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse och revisionsberättelse,

Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2019-03-15.

Vissa handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida

www.morajord.se

Anmärkning mot röstlängden skall, för att vid stämman kunna upptas till prövning, skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl.12.00 fjärde dagen före stämman, dvs. tisdagen den 26 mars 2019.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt redogörelse för Stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond. Särskilda ärenden under övriga frågor:

- Utredning ang. eventuell avyttring av andelar i Dyverdalens gemensamhetsskog.
- Mora Jordägares framtid. Redovisning av pågående analyser och utredningar.
- Hantering av slaktlador på Mora Jordägares fastigheter

Förtäring

I samband med registreringen serveras kaffe och smörgås. De som önskar förtäring ombeds anmäla detta senast 2019-03-25 via vår hemsida www.morajord.se alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid, måndag 25 – tisdag 26 mars).

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2019-03-30

1 Fråga om behörig kallelse skett

2 Val av ordförande för stämman

3 Val av sekreterare för stämman

4 Val av två justeringsmän

5 Justering av röstlängd

6 Godkännande av dagordning

7 Styrelsens och revisorernas berättelse

8 Ansvarsfrihet för styrelsen

9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering

12 Val av styrelse och styrelseordförande

13 Val av revisorer

14 Fråga om val av valberedning

15 Information stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond

16 Övriga frågor

- Dyverdalens gemensamhetsskog. Information om pågående utredningar och överläggningar angående inköp av Mora Jordägares andelar
- Mora Jordägares framtid. Redovisning av pågående analyser och utredningar
- Hantering av slaktlador på Mora Jordägares fastigheter

17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening

Budget 2019 för beslut årsstämman

tkr	Budget 2019	Kommentar
Intäkter		
Försäljning skog	650	
Hyror	265	
Ersättning värmekostnad	40	
Utdelningar samfälligheter	10	
Arrenden o d	31	
Summa	996	
Kostnader		
Skogsvård	-20	
Vägavgifter o underhåll	-17	
Värmekostnader Kaplagården	-50	
Kostnader Kaplagården	-173	
Försäkringar skog o företag	-22	
Personalkostnader / arvoden	-260	inkl stämman
Revisionsarvoden	-40	
Övr. arvoden jurister / revisorer	-100	
Konsulter skogen	-58	
Skogsbruksplan, värderingar	-60	
Redovisning, hemsidan, adb	-90	
Stämмо o andra möteskostnader	-45	
Lantmäterikostnad stämма	-10	
Kostnader för utdelning	-500	
Övriga rörelsekostnader	-19	
Avskrivningar enl plan	-52	
Summa	-1 516	
Resultat	-520	
Ersättning för Naturvårdsområden	5 900	
Finansposter	10	
Upplösning periodiseringsfond	45	
Resultat före utdelning och skatt	5435	

Mora Jordägarers Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 2 738 ha produktiv skogsmark, varav 1 034 ha är förvaltade samfälligheter och 1 704 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s 291 m.fl., omfattande 1 811 ha produktiv skogsmark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall enligt föreningens stadgar (§ 3) tillgodogöras för följande ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- b. För inköp av mark och annan fast egendom.
- c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord och skogsbruk.
- d. För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under hela verksamhetsåret bestått av Lars-Olof Österström (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Allan Björklund (kassör), Kjell Rosenberg (sekreterare) samt, t.o.m. den 2 november, Dan Flykt (efter avsägning på egen begäran). Efter den 2 november har Kål Ove Johansson medverkat i styrelsen som ersättare för Dan Flykt. Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 1 extra styrelsemöte).

AA

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	390	3 594	463	2 682	1 093
Resultat efter finansiella poster, tkr	-409	-715	-125	1 132	-680
Balansomslutning, tkr	15 664	16 190	13 978	14 842	12 435

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 390 (3 594) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 419 (- 728) tkr. I resultatet har tagits hänsyn till avsättning för utdelning med 0 (2 400) tkr. Hänsyn har tagits till avsättning för kommande års återväxtåtgärder med 0 (399) tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 266 (793) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 1 182 (1 448) tkr.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltade vid årets ingång ca 3 600 ha mark varav 2 738 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha). Virkesförrådet är strax under 300 000 m³sk (120 m³sk/ha) med en trädslagsfördelning på 62 % tall, 35 % gran och 2 % löv.

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålders och äldre gallringskog. Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,3 m³sk/ha vilket motsvarar ca 10 000 m³sk per år. Samtliga föryngringsytor som avverkats är åtgärdade och nödvändiga röjningar genomförs kontinuerligt. Relativt stora arealer yngre skog växer framöver succesivt in i gallringsbar ålder.

Det föreligger ett behov av att föryngringsavverka äldre/överårig skog främst granbestånd. Avverkningar med denna inriktning har inletts under de senaste åren.

Inventering av höga naturvärden (nyckelbiotoper m m) som genomfördes under år 2013 visade på att ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7 %) är särskilt skyddsvärda.

Fastighetsaffärer

Under året har, i enlighet med beslut på stämman 2018, förhandlingar gällande bildande av två naturreservat, Hästfloten, totalareal 141 ha varav 13 ha prod. skogsmark och Bonåsheden totalareal 62 ha varav prod. skogsmark 62 ha, genomförts. Förhandlingarna slutfördes i början på 2019 och avtal har träffats om ersättningsbelopp och reservatsbestämmelser.

Inga fastighetsaffärer i övrigt har genomförts under 2018.

Dyverdalen

I enlighet med stämmans beslut 2018 har en delegation inom Mora Jordägares styrelse inlett diskussioner med Dyverdalens Gemensamhetsskog angående värderingar samt former och principer för ett eventuellt utköp av Mora Jordägares andel i gemensamhetsskogen. Bland annat har kompletterande inventeringar gjorts under hösten för att mer i detalj avgöra i vilken mån till exempel svåra drivningsförhållanden (starka lutningar och höga naturvärden) kan inverka på värdet av Gemensamhetsskogens skogstillgångar. Fortsatta möten och inledande förhandlingar är planerade under vintern/våren 2019.

Skulle förutsättningar för utköp av Mora Jordägares andel föreligga och parterna blir överens kommer Mora Jordägares styrelse att föra upp ärendet till beslut vid en kommande extra- eller ordinarie stämma.

Utredning ang. Mora Jordägares framtid

Styrelsen uppdrog under verksamhetsåret till LRF-Konsult i Falun att utreda och belysa ekonomiska, skattemässiga och lantmäterimässiga aspekter på en eventuell framtida avveckling av Mora Jordägare. Resultaten av detta arbete var inte klart vid årsskiftet. Utredningens resultat kommer att redovisas vid ordinarie stämman 2019.

Beskattning vid fördröjd utdelning till delägarna

Vid stämman 2018 fick styrelsen i uppdrag att närmare utreda ev. skattekonsekvenser för delägarna i samband med avsättning av utdelningsmedel för framtida utbetalning. Styrelsen gav PWC i uppdrag att utreda frågeställningen. Utredningen visade att delägarna blir skatteskyldiga för utdelningen först det år utdelningen betalas ut. Skatteverket har därtill åter bekräftat att föreningen har rätt att få tidigare deklARATIONER omprövade det år utbetalningen sker.

Motivet för att inte genomföra utbetalning av utdelning varje år är att minimera kostnad för utdelning. Styrelsen har för avsikt att genomföra utbetalning under år 2020.

Kaplansgården

Under året har reparation fasaden på i huvudbyggnaden genomförts. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

Förändring av eget kapital

	<u>Balanserat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Eget kapital 2017-12-31	11 117 126	- 541 016	10 576 110
Vinstdisposition	- 541 016	541 016	0
Effekt av K3	220 000		220 000
Årets resultat		- 195 839	- 195 839
Eget kapital 2018-12-31	10 796 110	- 195 839	10 600 271

Alh

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	390 757	3 594 062
Övriga rörelseintäkter	2	<u>18 139</u>	<u>42 662</u>
		408 896	3 636 724
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll		-16 734	-445 035
Personalkostnader	3	-234 414	-235 635
Övriga externa kostnader	4	-517 200	-556 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-60 189	-726 827
Avsatt för utdelning		=	<u>-2 400 000</u>
Summa rörelsens kostnader		-828 537	-4 364 394
Rörelseresultat		-419 641	-727 670
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 234	13 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		=	<u>-1 554</u>
Summa resultat från finansiella poster		10 234	12 219
Resultat efter finansiella poster		-409 407	-715 451
Bokslutsdispositioner	7	150 000	-
Skatt på årets resultat	8	<u>63 568</u>	<u>174 435</u>
Årets förlust		<u>-195 839</u>	<u>-541 016</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	12 570 925	12 614 620
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>7 824</u>	<u>24 318</u>
		<u>12 578 749</u>	<u>12 638 938</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	11	<u>748 000</u>	-
Summa anläggningstillgångar		<u>13 326 749</u>	<u>12 638 938</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	12	1 266 630	1 533 231
Aktuella skattefordringar		36 265	41 139
Övriga kortfristiga fordringar		27 587	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 234</u>	-
		<u>1 340 716</u>	<u>1 574 370</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>996 036</u>	<u>1 976 875</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 336 752</u>	<u>3 551 245</u>
Summa tillgångar		<u>15 663 501</u>	<u>16 190 183</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		10 796 110	11 117 126
Årets förlust		<u>-195 839</u>	<u>-541 016</u>
Summa eget kapital		<u>10 600 271</u>	<u>10 576 110</u>
Obeskattade reserver	13	<u>320 000</u>	<u>470 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	11	253 000	318 614
Avsatt för utdelning	14	3 400 000	3 400 000
Övriga avsättningar	15	<u>812 935</u>	<u>874 200</u>
Summa avsättningar		<u>4 465 935</u>	<u>4 592 814</u>

Alh

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 287	24 895
Övriga kortfristiga skulder	16	41 748	351 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>208 260</u>	<u>174 943</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>277 295</u>	<u>551 259</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>15 663 501</u>	<u>16 190 183</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ÅH

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Mora Jordägares Samfällighetsförening har utnyttjat mindre företags möjlighet att upprätta ingångsbalansräkning per 1 januari 2018, varför inga jämförelsetal har räknats om.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och tillämpade övergångsbestämmelser påverkar företaget:

Komponentindelning på byggnader. Övergången har inte medfört några förändringar i värdering eller presentation.

Redovisning av uppskjuten skatt. Övergången har medfört att en uppskjuten skattefordran har redovisats med 748 tkr, ökning av skatteskuld med 548 tkr samt att eget kapital ökat med 220 tkr.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- | | |
|--------------------|-------|
| - Byggnader | 50 år |
| - Markanläggningar | 10 år |
| - Inventarier | 5 år |

På skogsmark sker skogsavdrag enligt skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 22,0%.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	57 118	3 288 832
Hyror och övriga fastighetsintäkter	305 849	277 958
Arrenden	27 310	26 552
Övrigt	<u>480</u>	<u>720</u>
Summa	<u>390 757</u>	<u>3 594 062</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	12 549	15 533
Övriga intäkter	<u>5 590</u>	<u>27 129</u>
Summa	<u>18 139</u>	<u>42 662</u>

Not 3 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse och valberedning	167 517	168 839
Ersättningar till övriga	13 100	13 100
Sociala kostnader	46 725	40 550
Övriga kostnader	<u>7 072</u>	<u>13 146</u>
Totalt	<u>234 414</u>	<u>235 635</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	152 700	30 500
Kostnader Byggnader	210 437	283 772
Försäkringar	30 301	31 935
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	-	70 911
Juridisk konsultation	-7 900	10 501
Skogliga utredningar och konsultation	76 886	56 760

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Möteskostnader	24 437	36 630
Övriga kostnader	<u>30 338</u>	<u>35 890</u>
Summa	<u>517 200</u>	<u>556 897</u>

Not 5 Avskrivningar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skogsavdrag	-	670 000
Avskrivningar byggnader	33 695	33 697
Avskrivningar markanläggningar	10 000	6 636
Avskrivningar inventarier	<u>16 494</u>	<u>16 494</u>
	<u>60 189</u>	<u>726 827</u>

Not 6 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Övriga ränteintäkter	10 234	13 773
Summa	<u>10 234</u>	<u>13 773</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Förändring av periodiseringsfond	150 000	-
Summa	<u>150 000</u>	<u>0</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktuell skatt för året	-2 046	-
Ändrad uppskjuten skatt*)	59 614	174 435
Omräkning uppskjuten skatt	<u>6 000</u>	-
Summa	<u>63 568</u>	<u>174 435</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 028 384	13 728 291
Inköp	-	<u>3 300 093</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 028 384	17 028 384
Ingående avskrivningar	-4 413 764	-3 703 431
Avskrivning skogsavdrag	-	-670 000
Avskrivningar övriga	<u>-43 695</u>	<u>-40 333</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 457 459	-4 413 764
Utgående restvärde enligt plan	<u>12 570 925</u>	<u>12 614 620</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 941	195 941
Årets förändringar	195 941	195 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-171 623	-155 129
Ingående avskrivningar	-171 623	-155 129
Årets förändringar	-16 494	-16 494
-Avskrivningar	<u>-188 117</u>	<u>-171 623</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 117	-171 623
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 824</u>	<u>24 318</u>

Not 11 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
Tillkommande skattefordran	748 000	-
Uppskjuten skattefordran vid periodens utgång	<u>748 000</u>	<u>0</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	318 614	493 049
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-59 614	-174 435
Omräknad ändrad skattesats	<u>-6 000</u>	-
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>253 000</u>	<u>318 614</u>

Not 12 Kundfordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Betalningsplaner hos Mellanskog*)	1 181 809	1 448 238
Övriga kundfordringar	<u>84 821</u>	<u>84 993</u>
Summa	<u>1 266 630</u>	<u>1 533 231</u>

*) I avvaktan på beslut om avveckling redovisas hela fordran som kortfristig.

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>320 000</u>	<u>470 000</u>
Summa	<u>320 000</u>	<u>470 000</u>

Not 14 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående balans	3 400 000	1 000 000
Årets avsättning, förslag	=	<u>2 400 000</u>
Utgående balans	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>

Not 15 Övriga avsättningar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>812 935</u>	<u>874 200</u>
Summa	<u>812 935</u>	<u>874 200</u>

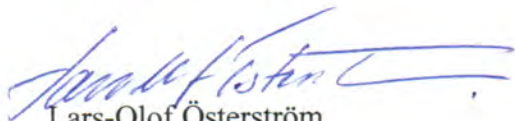
Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Mervärdeskatt	-	309 018
Övriga poster	<u>41 748</u>	<u>42 403</u>
Summa	<u>41 748</u>	<u>351 421</u>

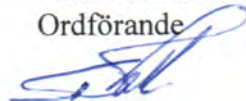
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	65 173	18 026
Förutbetalda hyresinkomster	76 088	75 677
Övriga poster	<u>67 000</u>	<u>81 240</u>
Summa	<u>208 261</u>	<u>174 943</u>

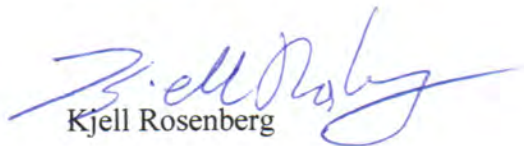
Mora 2019-02-20



Lars-Olof Österström
Ordförande



Sune Falk



Kjell Rosenberg



Kål Ove Johansson




Allan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-25.



Peter Helander



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening, org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den [icke-kvalificerade] revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av [föreningens] resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2018.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

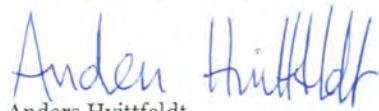
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

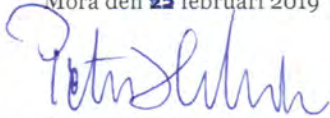
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 25 februari 2019



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Mora den 25 februari 2019



Peter Helander

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2019

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevittnas:
