

Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2020-05-15

Plats

Siljansfors skogsmuseum utomhusscen
kl: 14.00

Kallelse

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Med stöd av den av regeringen beslutade, tillfälliga lagstiftning som möjliggör för samfällighetsföreningars delägare att rösta för ett obegränsat antal fullmakter, har styrelsen beslutat att kalla föreningens delägare till ordinarie föreningsstämma

Fredagen den 15 maj 2020 klockan 14.00

Plats: Utomhusscenen, Siljansfors Skogsmuseum, E 45, 16 km söder om Mora.

Med hänvisning till rådande pandemisituation rekommenderar styrelsen att du som delägare i första hand väljer att via fullmakt utöva ditt inflytande och din rösträtt så att vi därmed kan genomföra stämman med ett begränsat antal fysiskt närvarande personer.

Styrelsen har beslutat att fullmakter till stämman som garanterat ska kunna användas måste vara styrelsen tillhanda senast tre dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2020-05-12 klockan 14.00.

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, Märkt ”Mora jordägare” alternativt insändas scannade:
- via www.morajord.se/kontaktformulär
- som e-post till kjell.mora@telia.com
- eller i brevform till ”Mora jordägare Box 29 792 21 Mora”

(Hur fullmakten ska fyllas i och till vem den ska ställas hänvisas till instruktioner på Mora bibliotek och på hemsidan. På hemsidan www.morajord.se finns även möjligheten att skriva/lämna fullmakt digitalt via ett **fullmaktsformulär**)

För att styrelsen ska ha möjlighet att hantera stämman i rådande situation vädjar vi till de delägare som, trots vår avrådan, avser att fysiskt delta, att senast tre dygn före stämman (2020-05-12 kl 14.00) anmäla sin avsikt om detta på vår hemsida www.morajord.se alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid, måndag 11 – onsdag 13 maj).

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och styrelseproposition.

Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2020-05-05. Handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida www.morajord.se

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie stämma 2020-05-15

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Styrelseproposition. Beslut om nyttjanderättsavtal avseende ledningsrätt
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Fråga om val av valberedning
- 15 Information stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening

Budget 2020 för beslut årsstämman

tkr	Budget 2020	Kommentar
Intäkter		
Försäljning skog	750	
Hyror	250	
Ersättning värmekostnad	40	
Utdelningar samfälligheter	250	
Arrenden o d	36	
Summa	1 326	
Kostnader		
Skogsvård	-930	
Vägavgifter o underhåll	-35	
	-965	
Värmekostnader Kaplagården	-50	
Kostnader Kaplagården	-142	
Försäkringar skog o företag	-58	
Personalkostnader / arvoden	-288	inkl stämman
Revisionsarvoden	-60	
Övr. arvoden jurister / revisorer	-100	
Konsulter skogen	-50	
Skogsbruksplan, värderingar	-15	
Redovisning, hemsidan, adb	-75	
Stämмо o andra möteskostnader	-50	
Lantmäterikostnad stämman	-15	
Kostnader för utdelning	-150	
Övriga rörelsekostnader	-23	
Avskrivningar enl plan	-60	
Summa	-1 136	
Resultat	-775	
Finansposter	25	
Upplösning periodiseringsfond	565	
Resultat före utdelning och skatt	-185	

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 5
- resultaträkning	6
- balansräkning	7 - 8
- noter	9 - 15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltad sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs (enligt skogsbruksplan 2018) av 2 734 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 704 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s 291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Avkastningen skall enligt föreningens stadgar (§ 3) tillgodogöras för följande ändamål:

- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
- b. För inköp av mark och annan fast egendom.
- c. För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord och skogsbruk.
- d. För utdelning till medlemmarna.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Lars-Olof Österström (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Allan Björklund (kassör), Kjell Rosenberg (sekreterare) och Erik Abrahamsson. Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 1 extra styrelsemöte).

AM AH

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	1 788	390	3 593	463	2 682
Resultat efter finansiella poster, tkr	7 015	-409	-715	-125	1 132
Balansomslutning, tkr	22 359	15 663	16 190	13 978	14 842

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 1 788 (390) tkr. Rörelseresultatet uppgår till 6 992 (- 419) tkr. I resultatet ingår ersättning från Länsstyrelsen om intrångsersättning på 5 900 tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 54 (266) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 1 128 (1 182) tkr.

Styrelsen föreslår att i deklaration yrkas om avsättning till ersättningsfond med 5 900 tkr. Belopp motsvarar vad som erhållits för bildande av naturreservat.

Utdelning av överskottsmedel

Styrelsen har under året inlett arbete med att ta fram rationella utbetalningsrutiner inför förestående utbetalning av överskottsmedel till delägarna.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltade vid årets ingång 3 631 ha mark varav 2 734 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha). Virkesförrådet är strax under 340 000 m³sk (124 m³sk/ha) med en trädslagsfördelning på 68 % tall, 29 % gran och 3 % löv.

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålders och äldre gallringskog. Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,3 m³sk/ha vilket motsvarar ca 10 000 m³sk per år. Samtliga förnygringsytor som avverkats är åtgärdade och nödvändiga röjningar genomförs kontinuerligt. Relativt stora arealer yngre skog växer framöver succesivt in i gallringsbar ålder.

Det föreligger ett behov av att förnygringsavverka äldre/överårig skog främst granbestånd. Avverkningar med denna inriktning har inletts under de senaste åren.

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7%).

Fastighetsaffärer

Inga köp och försäljningar av fastigheter har genomförts under året.

Bildande av naturreservat

Under januari 2019 slutfördes, i enlighet med beslut på föreningsstämman 2018, förhandlingar avseende bildande av 2 naturreservat på fastigheten Mora s:2, Hästfloten totalareal ca 141 ha varav ca 16 ha produktiv mark och Bonäsheden ca 62 ha varav produktiv mark 62 ha. Avtal träffades om en ersättning på 5,9 mkr och om reservatsbestämmelser.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planläggning

Under 2019 har slutavverkningar genomförts på 3 skiften, totalt ca 15,6 ha med ett utfall på 1660 m³fub.

Planteringar har genomförts på 3 skiften, totalt ca 36 ha. Ett omfattande röjningsprogram (218 ha) har planerats att genomföras med start år 2020.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt både FSC och PEFC.

Dyverdalen

I enlighet med stämmans beslut 2018 har en delegation från styrelsen under 2019 fört diskussioner med representanter från Dyverdalen styrelse om värderingar, former och principer för ett eventuellt utköp av Mora Jordägares andel i gemensamhetsskogen. Under hösten visade det sig att skillnaderna mellan parternas uppfattning om värdet av Mora Jordägares andel var så stort att Mora Jordägare valde att avbryta diskussionerna.

Legalitetsgranskning av Mora Jordägares stadgar

Mot bakgrund av domen 2016-09-15 i Tingsrätten, Mark- och Miljöödomstolen, som krävde att Mora Jordägares samfällighetsförening stämmobeslut rörande det s k Brandobjektet inte fick motiveras med att det skulle vara till nytta för föreningens delägares fastigheter tillskrev föreningen 12 mars 2019 Lantmäteriets juridiska avdelning med formuleringen: "Mora Jordägares samfällighetsförenings stadgar ändrades 2011 och 2014 och godkändes vid respektive tillfälle av lantmäteriet. Vi vill nu ställa en kontrollfråga. **Är §3 Grunderna för förvaltningen** i föreningens stadgar i överensstämmelse med gällande lagstiftning?"

Föranlett av diskussioner på stämman i mars 2019 tillskrevs lantmäteriet den 8 april med exakt samma fråga men denna gång med hänvisning till **§4, Avyttring av mark**.

Den 29 juli erhöll föreningen Lantmäteriets beslut där man avvisar föreningens ansökan om legalitetsgranskning och anför i beslutet att frågor av denna karaktär må prövas i domstol.

Mora Jordägare upplystes om möjligheten att överklaga Lantmäteriets beslut till Förvaltningsrätten i Uppsala. En sådan överklagan föranleder inte några kostnader för föreningen. Mora Jordägare överklagade således beslutet till Förvaltningsrätten den 27 augusti. Trots upprepade påstötningar via mail och telefon har Förvaltningsrätten ännu inte levererat ett beslut i början på februari 2020.

JLL AH

Kaplansgården

Under året har renovering av våtutrymmen i huvudbyggnaden genomförts.

Genomfart Mora kommer att förorsaka intrång på fastigheten i en omfattning som styrelsen finner beklagansvärd. Tvist föreligger om ersättningsnivåer.

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

Förändring av eget kapital

	Balanserat eget kapital	Årets resultat	Summa Kapital
Belopp vid årets utgång 2018	10 796 110	- 195 839	10 600 271
Årets omföring	- 195 839	195 839	
Årets resultat		5 367 739	5 367 739
Belopp vid årets utgång 2019	10 600 27	5 367 739	15 968 010

JLW AA

Resultaträkning	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	1 788 200	390 757
Övriga rörelseintäkter	2	<u>5 946 627</u>	<u>18 139</u>
		7 734 827	408 896
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll	3	61 021	-16 734
Personalkostnader	4	-289 436	-234 414
Övriga externa kostnader	5	-462 811	-517 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	<u>-51 519</u>	<u>-60 189</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-742 745</u>	<u>-828 537</u>
Rörelseresultat		6 992 082	-419 641
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	23 627	10 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-716</u>	=
Summa resultat från finansiella poster		22 911	10 234
Resultat efter finansiella poster		7 014 993	-409 407
Bokslutsdispositioner	8	-245 000	150 000
Skatt på årets resultat	9	<u>-1 402 254</u>	<u>63 568</u>
Årets resultat		<u>5 367 739</u>	<u>-195 839</u>

Sum AA

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	12 527 230	12 570 925
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	7 824
		<u>12 527 230</u>	<u>12 578 749</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Kundfordringar	12	913 469	1 127 631
Uppskjuten skattefordran	13	748 000	748 000
		<u>1 661 469</u>	<u>1 875 631</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 188 699</u>	<u>14 454 380</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	12	330 973	138 999
Aktuella skattefordringar		383 152	36 265
Övriga kortfristiga fordringar		11 714	27 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	394 145	10 234
		<u>1 119 984</u>	<u>213 085</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>7 050 122</u>	<u>996 036</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 170 106</u>	<u>1 209 121</u>
Summa tillgångar		<u>22 358 805</u>	<u>15 663 501</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		10 600 271	10 796 110
Årets resultat		5 367 739	-195 839
Summa eget kapital		<u>15 968 010</u>	<u>10 600 271</u>
Obeskattade reserver	15	<u>565 000</u>	<u>320 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	13	1 456 459	253 000
Avsatt för utdelning	16	3 400 000	3 400 000
Övriga avsättningar	17	544 123	812 935

Åll AH

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Summa avsättningar		<u>5 400 582</u>	<u>4 465 935</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 288	27 287
Övriga kortfristiga skulder	18	44 344	41 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>261 581</u>	<u>208 260</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>425 213</u>	<u>277 295</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>22 358 805</u>	<u>15 663 501</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella

Handwritten signatures

tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningen övrig mark skrivs inte av.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 21,4 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	1 464 432	57 118
Hyrer och övriga fastighetsintäkter	293 130	305 849
Arrenden	30 518	27 310
Övrigt	<u>120</u>	<u>480</u>
Summa	<u>1 788 200</u>	<u>390 757</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	12 218	12 549
Ersättning naturvårdsområde	5 900 000	-
Övriga intäkter	<u>34 409</u>	<u>5 590</u>

Handwritten signatures

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Summa	<u>5 946 627</u>	<u>18 139</u>

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vägunderhåll	12 313	16 734
Nedlagda kostnader skogsvård	195 528	-
Avstämt mot avsättningar	<u>-268 862</u>	-
Summa	<u>-61 021</u>	<u>16 734</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse samt sociala avgifter	261 693	207 491
Löner och ersättningar till valberedning	5 825	6 751
Ersättningar till övriga	15 000	13 100
Övriga kostnader	<u>6 918</u>	<u>7 072</u>
Totalt	<u>289 436</u>	<u>234 414</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	85 750	152 700
Kostnader Byggnader	141 932	210 437
Försäkringar	37 121	30 301
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	1 849	-
Juridisk konsultation	-	-7 900
Skogliga utredningar och konsultation	53 752	76 886
Möteskostnader	32 785	24 437
Kostnader för utdelningsförfarande	75 200	-
Övriga kostnader	<u>34 422</u>	<u>30 338</u>
Summa	<u>462 811</u>	<u>517 199</u>



Not 6 Avskrivningar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	10 000	10 000
Avskrivningar inventarier	<u>7 824</u>	<u>16 494</u>
	<u>51 519</u>	<u>60 189</u>

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Övriga ränteintäkter	<u>23 627</u>	<u>10 234</u>
Summa	<u>23 627</u>	<u>10 234</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Förändring av periodiseringsfond	-245 000	150 000
Summa	<u>-245 000</u>	<u>150 000</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktuell skatt för året	-198 795	-2 046
Ändrad uppskjuten skatt*)	11 941	59 614
Uppskjuten skatt för ersättningsfond	-1 215 400	-
Omräkning uppskjuten skatt	-	<u>6 000</u>
Summa	<u>-1 402 254</u>	<u>63 568</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>17 028 384</u>	<u>17 028 384</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 028 384</u>	<u>17 028 384</u>



	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-4 457 459	-4 413 764
Avskrivningar övriga	<u>-43 695</u>	<u>-43 695</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 501 154	-4 457 459
Utgående restvärde enligt plan	<u>12 527 230</u>	<u>12 570 925</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 941	195 941
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 941	195 941
Ingående avskrivningar	-188 117	-171 623
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-7 824</u>	<u>-16 494</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-195 941</u>	<u>-188 117</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>7 824</u>

Not 12 Kundfordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	<u>913 469</u>	<u>1 127 631</u>
Summa	913 469	1 127 631
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	214 162	54 178
Övriga kundfordringar	<u>116 811</u>	<u>84 821</u>
Summa	<u>330 973</u>	<u>138 999</u>

Not 13 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
Tillkommande skattefordran	<u>748 000</u>	<u>748 000</u>
Uppskjuten skattefordran vid periodens utgång	<u>748 000</u>	<u>748 000</u>

JM AH

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	253 000	318 614
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-11 941	-59 614
Latent skatt för ersättningsfond	1 215 400	-
Omräknad ändrad skattesats	=	-6 000
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>1 456 459</u>	<u>253 000</u>

Not 14 Upplupna intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ränteintäkter	18 697	10 234
Virkesredovisningar	<u>375 448</u>	=
Summa	<u>394 145</u>	<u>10 234</u>

Not 15 Obeskattade reserver

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>565 000</u>	<u>320 000</u>
Summa	<u>565 000</u>	<u>320 000</u>

Not 16 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående balans	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
Utgående balans	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>

Not 17 Övriga avsättningar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>544 123</u>	<u>812 935</u>
Summa	<u>544 123</u>	<u>812 935</u>

sell All

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Övriga poster	44 344	41 748
Summa	<u>44 344</u>	<u>41 748</u>

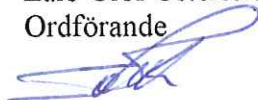
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	69 875	65 173
Förutbetalda hyresinkomster	84 706	76 088
Övriga poster	<u>107 000</u>	<u>67 000</u>
Summa	<u>261 581</u>	<u>208 261</u>

Mora 2020-02-15



Lars-Olof Österström
Ordförande



Sune Falk



Kjell Rosenberg



Erik Abrahamsson



Allan Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-20.



Peter Helander



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening, org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Jell Ah

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

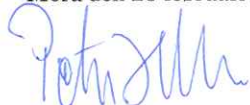
väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 20 februari 2020



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Mora den 20 februari 2020



Peter Helander

Protokoll fört vid slutsammanträde med valberedningen för Mora jordägares samfällighetsförening den 25 feb. 2020 på koknäppargränd 28 i Mora. Vidare har ett stort antal telefonsamråd hållits.

Närvarande ledamöter: Ola Hermansson, Sören Sticko och Evert Hansson

Valberedningen hade i uppdrag att föreslå ordinarie stämman den 28 mars 2020 fyra ordinarie styrelseledamöter och fyra personliga suppleanter för dessa, samt ordförande i styrelsen. Skriftlig avsägelse har inkommit från Lars Olof Österström och Allan Björklund under pågående mandattid. Vidare föreslå två revisorer med suppleanter.

I tur att avgå Sune Falk och Kjell Rosenberg samt Lars Olof Österström och Allan Björklund efter avsägelse. **Valberedningen föreslår** omval av Sune Falk och Kjell Rosenberg intill stämman 2022. Nyval av Ulf Andersson och Kjell Klasa intill stämman 2021. Som ordförande i styrelsen Ulf Andersson intill stämman 2021.


Suppleanter i tur att avgå Anders Pettersson och Tommy Rytter. **Valberedningen föreslår** omval av Tommy Rytter för Ulf Andersson intill stämman 2021 och omval av Anders Pettersson för Sune Falk intill stämman 2022. Nyval av Anders Nöjd för Kjell Klasa intill stämman 2021. Nyval av Gösta Frost för Kjell Rosenberg intill stämman 2022.

Valberedningen föreslår som auktionerad revisor omval av Anders Hvitfeldt med Inga Britt Dahlman som suppleant. Omval av Peter Helander som lekmanarevisor och Hans Arnesson som suppleant, samtliga intill stämman 2021.

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden till styrelsen.

Mora den 25 feb. 2020

Justeras:


Ola Hermansson


Evert Hansson


Sören Sticko

Styrelseproposition

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2020 05 15

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförening räkning, teckna medgivandeavtal med Ellevio AB om markupplåtelse för kabelförläggning på fastigheterna Mora UTMELAND 237:1 och Mora MORA S:1

Bakgrund

EllevioAB planerar att förstärka eldistributionsnäten varvid bland andra ovan angivna fastighet respektive samfällighet berörs.

Ellevio AB kan enligt exproprieringslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för eldistributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2020 04 23

Styrelsen

Förslag till beslut: Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna avtal med Ellevio AB.

Fullmakt med alternativ röstval till Mora jordägares samfällighetsföreningsstämma 2020

Fullmakt

Fullmakt för antingen: Sören Sticko, pers nr 680717-7198 eller för Torbjörn Ulriksen pers nr 751120-7131 att:

(välj ett alternativ)

1. Föra min talan och rösta för min(-na) fastighet(-er) på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2020-05-15
2. Föra min talan och rösta för min(-na) fastighet(-er) enligt sid 2 och 3 i denna fullmakt vid Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2020-05-15

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fullmakten avser delägarfastigheten- (-na) med fastighetsbeteckning --(-arna)

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

OBS! När du valt alternativ ovan och fyllt i uppgifter samt undertecknat fullmakten, måste du som valt alternativ 2 även besvara alla frågor på sidan 2 och 3. Fullmakten kan därefter inlämnas enligt nedanstående alternativ:

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, Märkt ”Mora jordägare” alternativt insändas scannade:
- via www.morajord.se/kontaktformulär
- som e-post till kjell.mora@telia.com
- eller i brevform till ”Mora jordägare Box 29 792 21 Mora”

OBS! att för samtliga alternativ för inlämning av fullmakt ska de vara Mora jordägare tillhanda senast 3 dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2020-05-12 klockan 14.00.

Fullmakt med alternativ röstval till Mora jordägares samfällighetsföreningsstämma 2020

Nedan de röster som enligt ovan lämnad fullmakts alternativ 2 skall lämnas för min räkning vid Mora jordägares ordinarie stämma 2020-05-15

1 Fråga om behörig kallelse skett.

Min röst: Ja ___ Nej ___

2 Val av ordförande för stämman. *Bengt Jernhall föreslås*

Min röst: Ja ___ Nej ___

3 Val av sekreterare för stämman. *Kjell Rosenberg föreslås*

Min röst: Ja ___ Nej ___

4 Val av två justeringsmän. *Två justeringsmän väljs bland de närvarande. Min fullmaktsinnehavare har här mitt uppdrag att rösta enligt sin mening*

5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel

Förslag till beslut: Årets framtagna, justerade röstlängd godkänns

Min röst: Ja ___ Nej ___

6 Godkännande av dagordning.

Förslag till beslut: Dagordningen godkänns

Min röst: Ja ___ Nej ___

7 Styrelsens och revisorernas berättelse.

Förslag till beslut: Stämman föreslås besluta att godkänna styrelsens redogörelse för resultat- och balansräkning.

Min röst: Ja ___ Nej ___

8 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorerna har föreslagit stämman att besluta att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019

Förslag till beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019

Min röst: Ja ___ Nej ___

9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelseproposition. Beslut om nyttjanderättsavtal avseende ledningsrätt

Förslag till beslut: Styrelsen ges i uppdrag att avtala med Ellevio AB om upplåtelse av ledningsrätt på fastigheterna Mora Utmeland 237:1 och Mora Mora S:1. (se även särskild beskrivning i stämmohandlingar)

Min röst: Ja ___ Nej ___

10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning.

Förslag till beslut: Oförändrad ersättningsnivå

Min röst: Ja ___ Nej ___

Fullmakt med alternativ röstval till Mora jordägares samfällighetsföreningsstämma 2020

11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering.

Förslag till beslut: Stämman beslutar att godkänna presenterad budget samt beslutar att föreslagen utdelning till delägarna med totalt 3,4 Mkr skall verkställas

Min röst: Ja___ Nej___

12 Val av styrelse och styrelseordförande

Ordinarie ledamöter

I tur att avgå är Sune Falk och Kjell Rosenberg. Lars Olof Österström och Allan Björklund har tidigare meddelat att de önskar avgå vid stämman 2020.

Valberedningen föreslår omval av Sune Falk och Kjell Rosenberg intill stämman 2022 samt nyval av Ulf Andersson och Kjell Klasa intill stämman 2021. Därtill föreslås Ulf Andersson till ordförande i styrelsen intill stämman 2021.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag.

Min röst: Ja___ Nej___

Suppleanter

I tur att avgå: Anders Pettersson och Tommy Rytter. Valberedningen föreslår omval av Tommy Rytter som ersättare för Ulf Andersson intill stämman 2021 och omval av Anders Pettersson som ersättare för Sune Falk intill stämman 2022. Nyval av Anders Nöjd som ersättare för Kjell Klasa intill stämman 2021. Nyval av Gösta Frost som ersättare för Kjell Rosenberg intill stämman 2022.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag.

Min röst: Ja___ Nej___

13 Val av revisorer

Valberedningen föreslår som auktionerad revisor omval av Anders Hvitfeldt med Inga Britt Dahlman som suppleant. Omval av Peter Helander som lekmannarevisor och Hans Arnesson som suppleant, samtliga intill stämman 2021.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag.

Min röst: Ja___ Nej___

14 Fråga om val av valberedning.

Val av valberedning intill stämman 2021.

Förslag till beslut: Tommy Lundberg (sammankallande) samt Sören Sticko och Evert Hansson

Min röst: Ja___ Nej___

Fullmakter kan lämnas: - i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, Märkt "Mora jordägare", alternativt insändas scannade: - via www.morajord.se/kontaktformulär - som e-post till kjell.mora@telia.com - eller i brevform till "Mora jordägare Box 29 792 21 Mora"