

Årsmöteshandlingar

Mora jordägaress samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2021-05-06

Plats

Siljansfors skogsmuseum utomhusscen
kl: 18.00

Kallelse

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar delägarna till ordinarie föreningsstämma.

Med stöd av den av regeringen beslutade, tillfälliga lagstiftning som möjliggör för samfällighetsföreningars delägare att rösta för ett obegränsat antal fullmakter, har styrelsen beslutat att kalla föreningens delägare till ordinarie föreningsstämma

Torsdagen den 6 maj 2021 klockan 18.00

Plats: Utomhusscenen, Siljansfors Skogsmuseum, E 45, 16 km söder om Mora.

Med hänvisning till rådande pandemisituation rekommenderar styrelsen att du som delägare i första hand väljer att via fullmakt utöva ditt inflytande och din rösträtt så att vi därmed kan genomföra stämman med ett begränsat antal fysiskt närvarande personer.

Styrelsen har beslutat att fullmakter till stämman som garanterat ska kunna användas måste vara styrelsen tillhanda senast tre dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2021-05-03 klockan 18.00.

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, Märkt **"Mora jordägare"** alternativt insändas scannade:
- som e-post till kjell.mora@telia.com
- eller i brevform till "Mora jordägare Box 29 792 21 Mora"

(Hur fullmakten ska fyllas i och till vem den ska ställas hänvisas till instruktioner på Mora bibliotek och på hemsidan www.morajord.se .)

För att styrelsen ska ha möjlighet att hantera stämman i rådande situation vädjar vi till de delägare som, trots vår avrådan, avser att fysiskt delta, att senast tre dygn före stämman (2021-05-03 kl 14.00) anmäla sin avsikt om detta på vår hemsida www.morajord.se alternativt per telefon (0250 141 14 kvällstid, eller 070 211 40 24 dagtid).

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och styrelsens förslag till beslut. Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2021-04-26. Handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida www.morajord.se

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2021-05-06

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - Fastighetsreglering Noret
 - Fastighetsreglering Gopshus
 - Nyttjanderättsavtal Vasaloppet
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Information stiftelsen Bälter Sven Erssons jordbruksfond
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening

Styrelsens förslag till budget för år 2021

Mora Jordägares samfällighetsförening	Budget 2021
Resultaträkning	
Intäkter	
Intäkter skog	2 600 000
Intäkter Kaplagårdn	290 000
Övriga intäkter	413 000
Summa Intäkter	3 303 000
Kostnader	
Kostnader skog	-1 183 000
Vägar	-240 000
Skogsskötsel	-752 000
Fastighetsomkostnader	-191 000
Kostnader Kaplagården	-200 000
Förvaltningskostnader	-533 000
Summa kostnader	-1 916 000
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	1 387 000
Resultat Avskrivningar och finansiella intäkter o. kostnader	-46 000
Resultat efter Finansiella poster	1 341 000

Styrelsen föreslår att ingen utdelning eller uttaxering sker under 2021.

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8 - 9
- noter	10 - 16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ef M
Lyt PRA AH

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs (enligt skogsbruksplan 2018) av 2 771 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 741 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s 291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,9% i Suggfäbodarnas gemensamhetsskog (Mora Utmeland S:36 omfattande 719 ha mark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Erik Abrahamsson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 2 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	658	1 788	390	3 593	463
Resultat efter finansiella poster, tkr	-37	7 015	-409	-715	-125
Balansomslutning, tkr	19 196	22 359	15 663	16 190	13 978

[Handwritten signatures]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 658 (1 788) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 61 (6 992) tkr. I resultatet ingår ersättning från Länsstyrelsen om intrångsersättning på 0 (5 900) tkr.

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 214 (54) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 914 (1 128) tkr.

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 yrka om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Beloppet motsvarar vad som erhållits för bildande av naturvårdsområden. Medlen i ersättningsfond skall för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande vad som avståtts vid bildande av naturvårdsområden 2019. Under året har föreningen återköpt 37,5 ha av 78,0 ha produktiv mark för 2 015 tkr. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 885 tkr motsvarande 40,5 ha.

Utdelning av överskottsmedel

Vid årsstämman i maj beslutades att utbetala avsatta 3 400 tkr till delägarna. Fram till 31 december har 3 194 tkr betalats ut. Styrelsen uppmanar de som inte erhållit sin andel av avsatta medel att så fort som möjligt meddela sig, helst genom föreningens hemsida. Kostnaden för utdelningsförfarandet har uppgått till ca 100 tkr.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltade vid årets ingång 3 631 ha mark varav 2 734 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 335 800 m³sk (126 m³sk / ha).

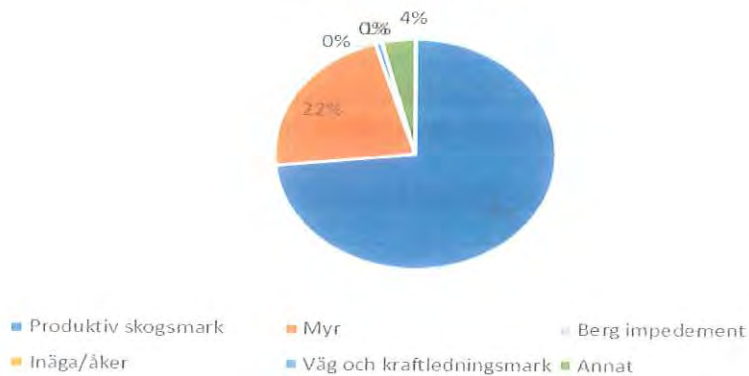
Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålderskog.

Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m³sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m³sk per år.

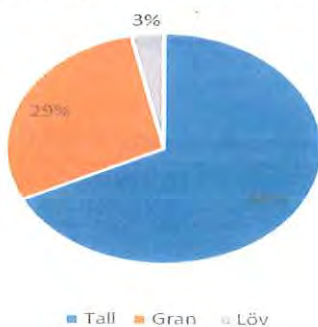
Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7%).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "L", "H", and "A".

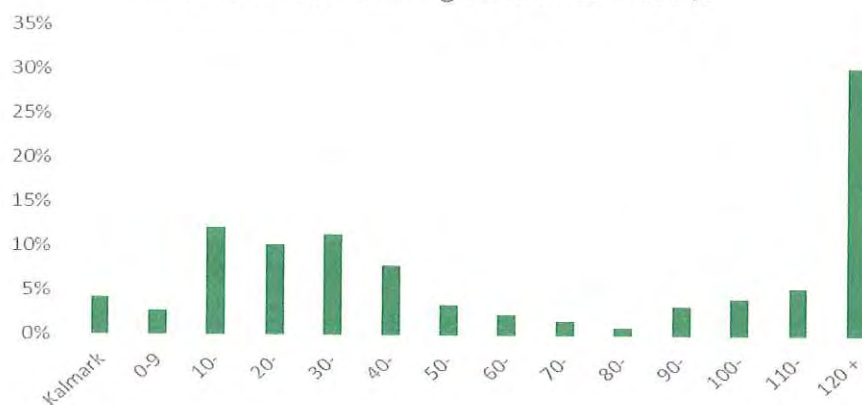
Arealfördelning%



Fördelning av virkesförråd %



Åldersklassfördelning hela innehavet %



[Handwritten signatures and initials]
hgs AB

Fastighetsaffärer

Under året har föreningen förvärvat fastigheten Vinäs 135:1 för ca 2 015 tkr.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planläggning

Under slutet av året har två avverkningsrätter sålts, en slutavverkning om ca 28 ha vid Fulåberg och en gallring om ca 50 ha på Sandängarna.

En gallring i Kättbo om ca 17,5 ha har slutförts under året och slutlikvid erhållits om ca 329 tkr. En avverkning avseende väglinje har utförts med en likvid om ca 204 tkr.

Markberedning har genomförts på ca 62 ha. Dessa bestånd planteras under år 2021.

Ett omfattande röjningsprogram har planerats och upphandlats under året. 113 ha kommer att röjas under år 2021.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt PEFC.

Vägar

Föreningen har byggt en ny väg på skiftet vid Södra Fageråsen. Väglängd ca 1 550 meter till en kostnad på ca 199 tkr. Dikesrensning har gjorts på gamla delen av Södra Fageråsvägen liksom slyröjning på vägkanter vid skiftet i Sjurby

Jaktupplåtelser och arrenden

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 28 tkr. Tre arrenden avseende slaktlador som är belägna på föreningen mark har tecknats under året.

Legalitetsgranskning av Mora Jordägares stadgar

För det av föreningen överklagade beslutet till Förvaltningsrätten den 27 augusti 2019 har ännu inget svar erhållits.

Kaplangården

Under året har uppgradering av värmesystemet genomförts till en kostnad av 62 tkr. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.



Förändring av eget kapital

	Balanserat eget kapital	Årets resultat	Summa Kapital
Belopp vid årets utgång 2019	10 600 271	5 367 739	15 968 010
Årets omföring	5 367 739	-5 367 739	
Årets resultat		506 224	506 224
Belopp vid årets utgång 2020	15 968 010	506 224	16 474 234

[Handwritten signatures]
b.f.m. Allt

Resultaträkning	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	657 544	1 788 200
Övriga rörelseintäkter	2	<u>415 564</u>	<u>5 946 627</u>
		1 073 108	7 734 827
Rörelsens kostnader	1		
Skogsvård och vägunderhåll	3	-217 426	61 021
Personalkostnader	4	-305 218	-289 436
Övriga externa kostnader	5	-541 250	-462 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	<u>-70 451</u>	<u>-51 519</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 134 345	-742 745
Rörelseresultat		-61 237	6 992 082
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	24 601	23 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>-716</u>
Summa resultat från finansiella poster		24 541	22 911
Resultat efter finansiella poster		-36 696	7 014 993
Bokslutsdispositioner	8	75 000	-245 000
Skatt på årets resultat	9	<u>467 920</u>	<u>-1 402 254</u>
Årets vinst		<u>506 224</u>	<u>5 367 739</u>

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	14 680 676	12 527 230
Inventarier, verktyg och installationer	11	<u>24 387</u>	-
		<u>14 705 063</u>	<u>12 527 230</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Kundfordringar	12	416 724	913 469
Uppskjuten skattefordran	13	<u>748 000</u>	<u>748 000</u>
		<u>1 164 724</u>	<u>1 661 469</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 869 787</u>	<u>14 188 699</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	12	580 887	330 973
Aktuella skattefordringar		120 493	383 152
Övriga kortfristiga fordringar		35 558	11 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>80 317</u>	<u>394 145</u>
		<u>817 255</u>	<u>1 119 984</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>2 509 339</u>	<u>7 050 122</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 326 594</u>	<u>8 170 106</u>
Summa tillgångar		<u>19 196 381</u>	<u>22 358 805</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		15 968 010	10 600 271
Årets vinst		506 224	5 367 739
Summa eget kapital		<u>16 474 234</u>	<u>15 968 010</u>
Obeskattade reserver	15	<u>490 000</u>	<u>565 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	13	988 539	1 456 459
Avsatt för utdelning	16	206 162	3 400 000
Övriga avsättningar	17	<u>404 000</u>	<u>544 123</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Summa avsättningar		<u>1 598 701</u>	<u>5 400 582</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		381 783	119 288
Övriga kortfristiga skulder	18	28 693	44 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>222 970</u>	<u>261 581</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>633 446</u>	<u>425 213</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>19 196 381</u>	<u>22 358 805</u>

Handwritten signatures:
A. B. G. (with "67" below)
A. H.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.



Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens mark skrivs inte av.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 20,6 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	329 099	1 464 432
Hyror och övriga fastighetsintäkter	300 079	293 130
Arrenden	28 326	30 518
Övrigt	<u>40</u>	<u>120</u>
Summa	<u>657 544</u>	<u>1 788 200</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	330 524	12 218
Ersättning naturvårdsområde	-	5 900 000
Övriga intäkter	<u>85 040</u>	<u>34 409</u>
Summa	<u>415 564</u>	<u>5 946 627</u>

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vägunderhåll	157 028	12 313
Nedlagda kostnader skogsvård	143 469	195 528
Avstämt mot avsättningar	<u>-83 071</u>	<u>-268 862</u>
Summa	<u>217 426</u>	<u>-61 021</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	277 562	261 693
Löner och ersättningar till valberedning	2 647	5 825
Ersättningar till övriga	16 800	15 000
Övriga kostnader	<u>8 209</u>	<u>6 918</u>
Totalt	<u>305 218</u>	<u>289 436</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	93 650	85 750
Kostnader Byggnader	167 122	141 932
Försäkringar	63 219	37 121
Kostnader för utredningar föreningens bakgrund och delägarregister	-	1 849
Skoglga utredningar och konsultation	23 518	53 752
Möteskostnader	47 410	32 785
Kostnader för utdelningsförfarande	94 251	75 200
Övriga kostnader	<u>52 080</u>	<u>34 422</u>
Summa	<u>541 250</u>	<u>462 811</u>

Not 6 Avskrivningar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avskrivningar byggnader	35 000	33 695
Avskrivningar markanläggningar	25 000	10 000
Avskrivningar inventarier	<u>10 451</u>	<u>7 824</u>
	<u>70 451</u>	<u>51 519</u>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Övriga ränteintäkter	<u>24 601</u>	<u>23 627</u>
Summa	<u>24 601</u>	<u>23 627</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Förändring av periodiseringsfond	<u>75 000</u>	<u>-245 000</u>
Summa	<u>75 000</u>	<u>-245 000</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktuell skatt för året	-	-198 795
Ändrad uppskjuten skatt*)	52 884	11 941
Uppskjuten skatt för ersättningsfond	<u>415 036</u>	<u>-1 215 400</u>
Summa	<u>467 920</u>	<u>-1 402 254</u>

*) Uppskjuten skatt avser betalningsplaner.

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 028 384	17 028 384
Inköp	2 014 738	-
Nyanläggning skogsbilväg	<u>198 708</u>	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 241 830	17 028 384
Ingående avskrivningar	-4 501 154	-4 457 459
Avskrivningar övriga	<u>-60 000</u>	<u>-43 695</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 561 154	-4 501 154
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 680 676</u>	<u>12 527 230</u>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	195 941	195 941
Årets förändringar		
-Inköp	<u>34 838</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	195 941
Ingående avskrivningar	-195 941	-188 117
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-10 451</u>	<u>-7 824</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 392	-195 941
Utgående restvärde enligt plan	<u>24 387</u>	<u>0</u>

Not 12 Kundfordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	416 724	913 469
Summa	416 724	913 469
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	496 745	214 162
Övriga kundfordringar	<u>84 142</u>	<u>116 811</u>
Summa	<u>580 887</u>	<u>330 973</u>

Not 13 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
Fordran avseende utdelning, 22%	748 000	748 000
Uppskjuten skattefordran vid periodens utgång	<u>748 000</u>	<u>748 000</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	241 059	253 000
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-52 884	-11 941
Latent skatt för ersättningsfond	<u>800 364</u>	<u>1 215 400</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>988 539</u>	<u>1 456 459</u>

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] + [Signature] [Initials]

Not 14 Upplupna intäkter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ränteintäkter	7 315	18 697
Virkesredovisningar	4 223	375 448
Övriga poster	<u>68 779</u>	<u>=</u>
Summa	<u>80 317</u>	<u>394 145</u>

Not 15 Obeskattade reserver

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>490 000</u>	<u>565 000</u>
Summa	<u>490 000</u>	<u>565 000</u>

Not 16 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående balans	3 400 000	3 400 000
Årets utbetalning	<u>-3 193 839</u>	<u>=</u>
Utgående balans	<u>206 161</u>	<u>3 400 000</u>

Not 17 Övriga avsättningar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>404 000</u>	<u>544 123</u>
Summa	<u>404 000</u>	<u>544 123</u>

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

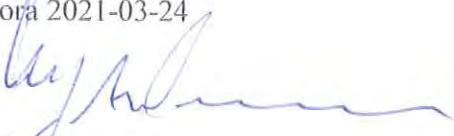
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Övriga poster	<u>28 693</u>	<u>44 344</u>
Summa	<u>28 693</u>	<u>44 344</u>



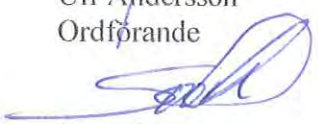
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	57 646	69 875
Förutbetalda hyresinkomster	82 014	84 706
Övriga poster	83 310	107 000
Summa	<u>222 970</u>	<u>261 581</u>

Mora 2021-03-24


Ulf Andersson
Ordförande


Erik Abrahamsson

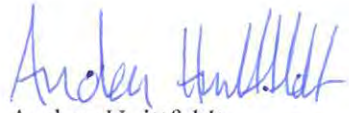

Sune Falk


Kjell Klasa


Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-14


Peter Helander


Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mora Jordägares Samfällighetsförening, org.nr 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

14

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2020.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

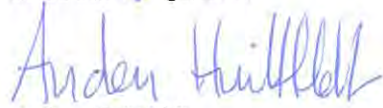
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

AA

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 13 april 2021



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Mora den 14 april 2021



Peter Helander

Valberedningen Mora Jordägare, förslag till stämman 6 maj 2021

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande), Sören Sticko och Evert Hansson. Valberedningens arbete har skötts genom telefonmöten och e-postkommunikation. Inga fysiska möten har förekommit. Intervjuer har gjorts med samtliga funktionärer som varit valda fram till stämman 2021. Ingen funktionär har meddelat valberedningen önskemål om att sluta vid förestående stämma.

Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval
Ulf Andersson som ordförande.
Kjell Klasa
Erik Abrahamsson

Styrelsesuppleanter för två år:

Valberedningen föreslår omval
Tommy Rytter
Anders Nöjd
Ola Pahlsson

Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Auktoriserad revisor Anders Hvitfeldt
Lekmannarevisor Peter Helander

Revisorsuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Ing Britt Dahlman
Hans Arnesson

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden.

Mora 15 april 2021



Tommy Lundberg



Evert Hansson



Sören Sticko

Styrelsens förslag till beslut Noret

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Mora S:1 och Noret 1:27 (Mora Kommun).

I samband med planöversyn i Noret önskar Mora kommun förvärva genom fastighetsreglering Mora s:1 delområde 15 (se karta) för 126 200 kr. Alla kostnader i samband med förrättningen skall betalas av Mora Kommun.

Styrelsen föreslår att stämman godkänner föreslagen fastighetsreglering och uppdrar till styrelsen att genomföra affären.

Styrelsens förslag till beslut Gopshus

Ansökan om lantmäteriförrättning och fastighetsreglering i Gopshus.

Ägaren av fastigheterna Mora Gopshus 94:1 och 122:1 önskar träffa överenskommelse om fastighetsreglering enligt följande (se karta):

Område figur 1 överförs från Mora s:1 till Gopshus122:1

Område figur 2 överförs från Gopshus 94:1 till Gopshus 122:1

Område figur 3 överförs från Gopshus 94:1 till Mora s:1

Område figur 4 överförs från Gopshus 94:1 till Gopshus s:3

Område figur 5 överförs från Mora s:1 till Gopshus s:3

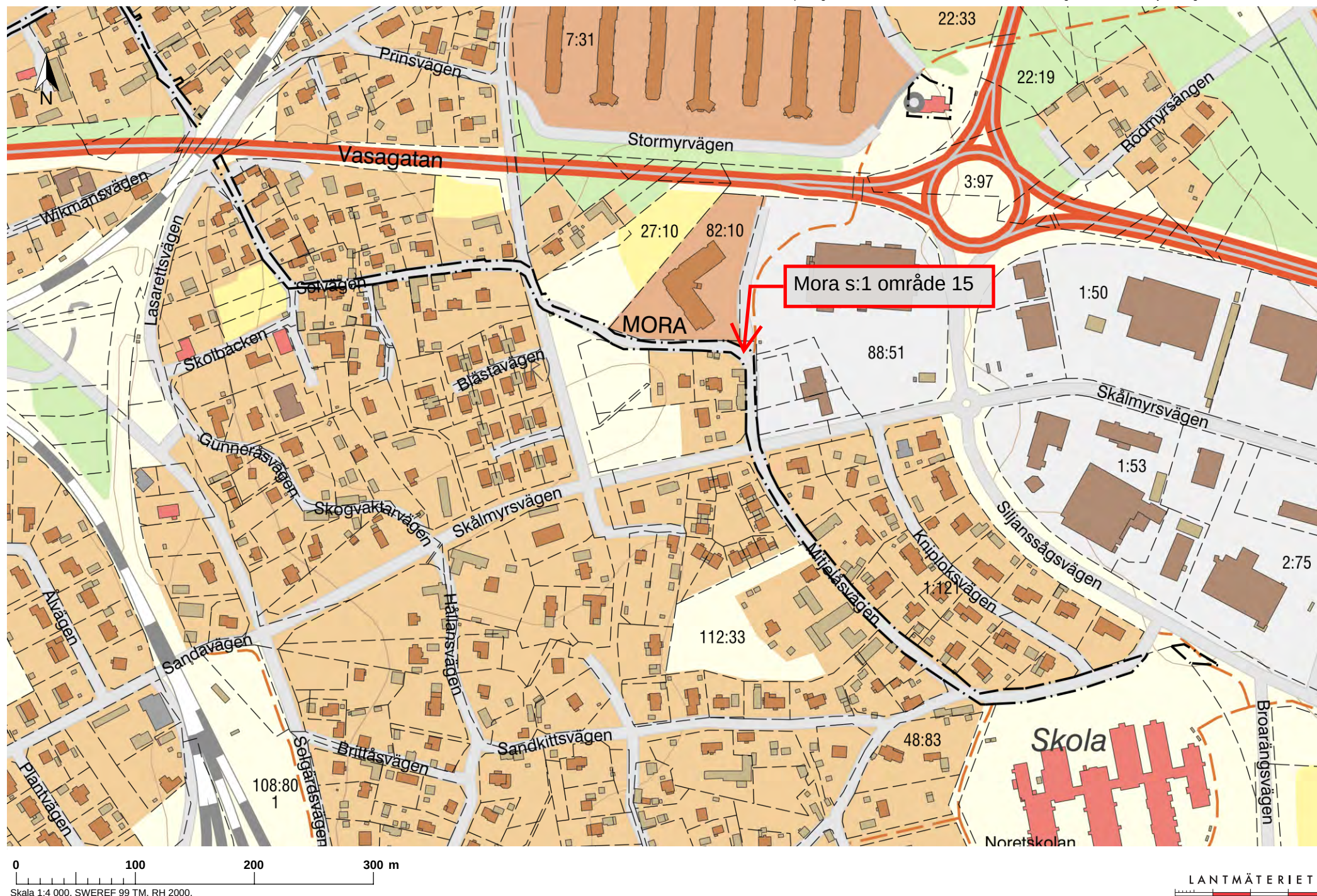
Ingen ersättning för överförd mark ska betalas. Fastighetsbildningskostnader betalas av ägaren till Gopshus 94:1

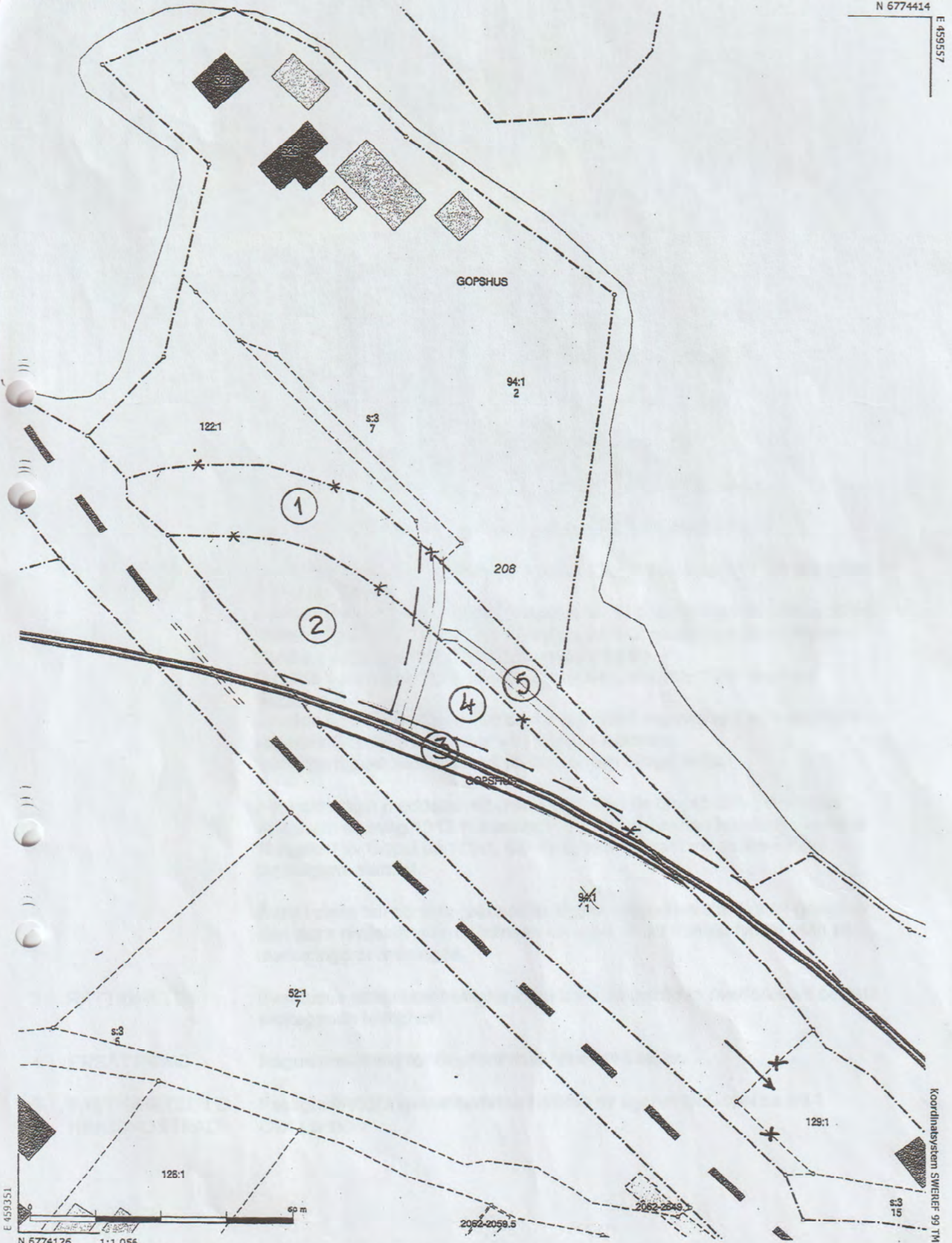
Styrelsen föreslår att stämman godkänner föreslagen fastighetsreglering och uppdrar till styrelsen att genomföra affären.

Styrelsens förslag till beslut Vasaloppet

Vasaloppsföreningen Sälen -Mora önskar teckna nyttjanderättsavtal gällande Mora S:1 område 47,48,49 och 50 samt Mora s:2 område 3 för Vasaloppsarenan. Berörd areal är 5960 m2.

Styrelsen föreslår att föreningen tecknar ett nyttjanderättsavtal med Vasaloppet på 10 år med ersättning på 8 550 kr.





Fullmakt med alternativ röstval till Mora jordägaresh samfällighetsförening stämma 2021

Fullmakt

Fullmakt för antingen: Sören Sticko, pers nr 680717-7198 eller för Torbjörn Ulriksen
pers nr 751120-7131 att:

(välj ett alternativ)

☐

1. Föra min talan och rösta för min(-na) fastighet(-er) på Mora jordägaresh samfällighetsförening
ordinarie stämma 2021-05-06

☐

2. Föra min talan och rösta för min(-na) fastighet(-er) enligt sid 2 och 3 i denna fullmakt
vid Mora jordägaresh samfällighetsförening ordinarie stämma 2021-05-06

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fullmakten avser delägarfastigheten- (-na) med fastighetsbeteckning –(-(arna)

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

OBS! När du valt alternativ ovan och fyllt i uppgifter samt undertecknat fullmakten, måste du som valt
alternativ 2 även besvara alla frågor på sidan 2 och 3. Fullmakten kan därefter inlämnas enligt
nedanstående alternativ:

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, Märkt ”Mora jordägare”
alternativt insändas scannade:
- via www.morajord.se/kontaktformulär
- som e-post till kjell.mora@telia.com
- eller i brevform till ”Mora jordägare Box 29 792 21 Mora”

OBS! att för samtliga alternativ för inlämning av fullmakt ska de vara Mora jordägare
tillhanda senast 3 dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2021-05-03 klockan 14.00.

Fullmakt med alternativ röstval till Mora jordägares samfällighetsföreningsstämma 2021

Nedan de röster som enligt ovan lämnad fullmakts alternativ 2 skall lämnas för min räkning vid Mora jordägares ordinarie stämma 2021-05-06

1 Fråga om behörig kallelse skett.

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

2 Val av ordförande för stämman. ***Bengt Jernhall föreslås***

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

3 Val av sekreterare för stämman. ***Kjell Rosenberg föreslås***

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

4 Val av två justeringsmän. ***Två justeringsmän väljs bland de närvarande. Min fullmaktsinnehavare har här mitt uppdrag att rösta enligt sin mening***

5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel

Förslag till beslut: Årets framtagna, justerade röstlängd godkänns

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

6 Godkännande av dagordning.

Förslag till beslut: Dagordningen godkänns

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

7 Styrelsens och revisorernas berättelse.

Förslag till beslut: Stämman föreslås besluta att godkänna styrelsens redogörelse för resultat- och balansräkning.

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

8 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorerna har föreslagit stämman att besluta att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

Förslag till beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelseproposition:

- Fastighetsreglering Noret, Styrelsens förslag att godkänna föreslagen fastighetsreglering.

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

- Fastighetsreglering Gopshus, Styrelsens förslag att godkänna föreslagen fastighetsreglering.

Min röst: **Ja**____ **Nej**____

-

Fullmakt med alternativ röstval till Mora jordägarers samfällighetsföreningsstämma 2021

- Nyttjanderättsavtal Vasaloppet, Styrelsen föreslår att teckna ett nyttjanderättsavtal med Vasaloppet på 10 år, med ersättning på 8 550kr.

Min röst: Ja___ Nej___

- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning.

Förslag till beslut: Oförändrad ersättningsnivå

Min röst: Ja___ Nej___

- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering.

Förslag till beslut: Stämman beslutar att godkänna presenterad budget samt att ingen utdelning sker för år 2021, därutöver föreligger ingen uttaxering.

Min röst: Ja___ Nej___

- 12 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen meddelar att inga funktionärer har meddelat önskemål om att sluta vid förestående stämma.

Ordinarie ledamöter

Valberedningen föreslår omval av Ulf Andersson som ordförande, Kjell Klasa och Erik Abrahamsson som ledamöter intill stämman 2023.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag.

Min röst: Ja___ Nej___

Suppleanter

Valberedningen föreslår omval av Tommy Rytter som ersättare för Ulf Andersson, Anders Nöjd som ersättare för Kjell Klasa samt Ola Pålsson som ersättare till Erik Abrahamsson intill stämman 2023.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag.

Min röst: Ja___ Nej___

- 13 Val av revisorer

Valberedningen föreslår omval som auktionerad revisor av Anders Hvitfeldt med Inga Britt Dahlman som suppleant samt omval av Peter Helander som lekmanarevisor och Hans Arnesson som suppleant, samtliga intill stämman 2022.

Förslag till beslut: Enligt valberedningens förslag.

Min röst: Ja___ Nej___

- 14 Fråga om val av valberedning.

Val av valberedning intill stämman 2022.

Förslag till beslut: Tommy Lundberg (sammankallande) samt Sören Sticko och Evert Hansson

Min röst: Ja___ Nej___