

Årsmöteshandlingar

Mora jordägaresh samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2022-05-11

Plats

Mora Parken stora salen
kl: 18.00

Kallelse till föreningsstämma

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar härmed delägarna (ägare av fastighet med del i Mora Mora s:1 och Mora Mora s:2) till ordinarie föreningsstämma.

Tid och plats: onsdagen den 11 maj 2022 klockan 18.00 på Mora Parken.

Anmälan:

För att underlätta registrering vid stämman, uppmanas delägare som avser delta på stämman att anmäla sitt deltagande via hemsidan www.morajord.se. Anmälan på hemsidan blir då även samtidigt registrering. Styrelsen vädjar till samtliga att infinna sig senast en timma före stämmans öppnande för registrering/avprickning.

Fullmakter kan med fördel även lämnas in före stämman för registrering, detta måste då vara styrelsen tillhanda senast två dygn före stämmans genomförande, d.v.s. senast 2022-05-09 klockan 18.00.

Fullmakter kan lämnas:

- I pappersformat i brevlådan på Kaplagården, Märkt ” Mora jordägare”
- Alternativt insändas scannade som e-post till kjell.mora@telia.com

I samband med registreringen serveras kaffe och smörgås. Den som önskar förtäring anger detta på hemsidan.

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut. Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2022-04-22. Handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida www.morajord.se.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt inkomna motioner:

- **Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter**
- **Motion angående legalitetsprövning**
- **Motion om försäljning av föreningens tillgångar.**

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2022-05-11

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter
 - Motion angående legalitetsprövning
 - Motion om försäljning av föreningens tillgångar.
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening	Budget 2022
Intäkter	
Intäkter skog	2 170 000
Intäkter Kaplagårdn	300 000
Ovriga intäkter	285 000
Summa Intäkter	2 755 000
Kostnader	
Kostnader skog	-940 000
Vägar	-350 000
Skogsskötsel	-370 000
Fastighetsomkostnader	-220 000
Kostnader Kaplagården	-200 000
Förvaltningskostnader	-645 000
Summa kostnader	-1 785 000
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	970 000
Resultat Avskrivningar och finansiella intäkter o. kostnader	-41 000
Resultat efter Finansiella poster	929 000

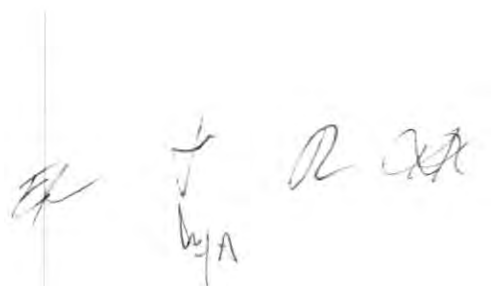
Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Four handwritten signatures or initials are present at the bottom right of the page. From left to right, they appear to be: a stylized 'R', a signature that looks like 'L. H. A.', a signature that looks like 'R', and a signature that looks like 'A'.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs (enligt skogsbruksplan 2020) av 2 771 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 741 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,0 % i Suggfäbodornas gemensamhetsskog (Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall, enligt reglementet, förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Erik Abrahamsson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 3 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	4 143	658	1 788	390	3 593
Resultat efter finansiella poster, tkr	-703	-37	7 015	-409	-715
Balansomslutning, tkr	20 160	19 196	22 359	15 663	16 190

Handwritten signatures:
EK, J R, KA, Lupo, JM, JH

Eget kapital

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vid årets ingång	16 474 234	15 968 010
Årets resultat	<u>-463 638</u>	<u>506 224</u>
Vid årets utgång	<u>16 010 596</u>	<u>16 474 234</u>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 4 143 (658) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 725 (- 61) tkr. I rörelseresultatet är beaktat förslag till utdelning med 2 000 tkr (0) och skogsavdrag med 639 tkr (0).

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 497 (214) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 417 (914) tkr.

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Medlen i ersättningsfond skall, för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande den areal föreningen avstått i samband med att intrångsersättningen utbetalades 2019. Under året har inget återköp gjorts. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 885 tkr motsvarande 40,5 ha av totalt 78 ha.

Utdelning av överskottsmedel

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att utbetala avsatta 3 400 tkr till delägarna. Fram till 31 december har 3 194 tkr betalats ut. Återstoden har intäktsförts under år 2021 i föreningens räkenskaper.

Sedan tidigare har ej utbetalda medel till delägarna deponerats hos Länsstyrelsen i Dalarna. Dessa medel har under året begärts åter, inbetalats, och intäktsförts med ca 66 tkr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar, efter att årets resultat fastställts, att avsätta 2 000 tkr för utdelning av föreningens överskottsmedel.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar enligt 2021 års skogsbruksplaner 3 669 ha mark varav 2 694 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 349 663 m³sk (130 m³sk / ha)

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålders skog.

Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m³sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m³sk per år.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7%).

Fastighetsaffärer

Under året har inga fastighetsförvärv gjorts. Försäljning av markområde till Mora Kommun har genomförts med en ersättning på 126 tkr.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planering

Under slutet av året har tre slutavverkningar om ca 30 ha sålts som avverkningsrätter. Två av avverkningarna i närheten av Rostberg samt en i Gopshus.

Föreningen har under år 2021 slutavverkat 5038 m³fub på ca 29 ha efter Studentvägen och gallrat ca 50 ha vid Sandängarna vilket gav ett utfall på 2 632 m³ fub.

Föreningen drabbades under vårvintern 2021 av omfattande snöbrottsskador. Värst drabbat var två områden längs Krångdalsvägen. Totalt åtgärdades genom gallring 70 ha. Gallringen gav ett underskott på ca 295 tkr. Föreningen har erhållit 205 tkr från försäkringsbolag för att täcka del av kostnaden. Totalt har 5 138 m³fub omhändertagits.

Markberedning har genomförts på ca 62 ha under 2020. Av den markberedda arealen har 58 ha planterats under 2021. Återstående areal kommer att planteras våren 2022.

Föreningen planerar ett omfattande röjningsprogram och under år 2021 har 113 ha röjts och ytterligare ca 80 ha har upphandlats under året som kommer att röjas under år 2022.

Skogsbruksplan uppdateras årligen. Senast mars 2021.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt PEFC.

Vägar

Inget större underhåll under året.

Jaktupplåtelser och arrenden

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 29 tkr.

Legalitetsgranskning av Mora Jordägares stadgar

För det av föreningen överklagade beslutet till Förvaltningsrätten den 27 augusti 2019 har Förvaltningsrätten den 2 juli 2021 avvisat överklagan. Föreningen styrelse har beslutat att inte pröva saken ytterligare.

Kaplansgården

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

Handwritten signatures and initials:
EC of R. JH
Lup
M
A

Resultaträkning	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	4 143 702	657 544
Övriga rörelseintäkter	2	<u>894 114</u>	<u>415 563</u>
		5 037 816	1 073 107
Rörelsens kostnader	1		
Inköp avverkningstjänster		-1 714 609	-
Skogsvård och vägunderhåll	3	-595 560	-217 426
Personalkostnader	4	-270 613	-305 218
Övriga externa kostnader	5	-473 428	-541 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-708 775	-70 451
Avsatt för utdelning		<u>-2 000 000</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader		-5 762 985	-1 134 344
Rörelseresultat		-725 169	-61 237
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 427	24 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>-60</u>
Summa resultat från finansiella poster		21 367	24 541
Resultat efter finansiella poster		-703 802	-36 696
Bokslutsdispositioner	8	200 000	75 000
Skatt på årets resultat		<u>40 164</u>	<u>467 920</u>
Årets resultat		<u>-463 638</u>	<u>506 224</u>

EL + A KK
hpa SL AL

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	13 979 201	14 680 676
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>17 087</u>	<u>24 387</u>
		<u>13 996 288</u>	<u>14 705 063</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Kundfordringar	11	-	416 724
Uppskjuten skattefordran	12	-	<u>748 000</u>
		<u>0</u>	<u>1 164 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 996 288</u>	<u>15 869 787</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	508 209	580 887
Aktuella skattefordringar		26 307	120 493
Övriga kortfristiga fordringar		216 934	35 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>4 212</u>	<u>80 317</u>
		<u>755 662</u>	<u>817 255</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 407 992</u>	<u>2 509 339</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 163 654</u>	<u>3 326 594</u>
Summa tillgångar		<u>20 159 942</u>	<u>19 196 381</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		16 474 234	15 968 010
Årets resultat		<u>-463 638</u>	<u>506 224</u>
Summa eget kapital		<u>16 010 596</u>	<u>16 474 234</u>
Obeskattade reserver	14	<u>290 000</u>	<u>490 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	12	886 209	988 539
Avsatt för utdelning	15	-	206 162
Övriga avsättningar	16	<u>2 284 665</u>	<u>404 000</u>

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Initials] [Signature]
 [Signature] [Signature]

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Summa avsättningar		<u>3 170 874</u>	<u>1 598 701</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		365 176	381 783
Övriga kortfristiga skulder	17	-	28 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>323 296</u>	<u>222 970</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>688 472</u>	<u>633 446</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>20 159 942</u>	<u>19 196 381</u>

EF
hpa
t r AK
del AK

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningen övrig mark skrivs inte av.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 20,6 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	3 808 649	329 100
Hyror och övriga fastighetsintäkter	306 128	300 079
Arrenden	28 925	28 326
Övrigt	-	40
Summa	<u>4 143 702</u>	<u>657 545</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	296 541	330 524
Försäkringsersättningar	204 628	-
Markförsäljning och intrångsersättning	175 865	64 723
Återförd utdelning	205 632	-
Övriga intäkter	<u>11 447</u>	<u>20 316</u>
Summa	<u>894 113</u>	<u>415 563</u>

Handwritten signatures and initials:
EP, R, AK, JH, AH

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vägunderhåll	40 947	157 028
Nedlagda kostnader skogsvård	673 948	143 469
Avstämt mot avsättningar	<u>-119 335</u>	<u>-83 071</u>
Summa	<u>595 560</u>	<u>217 426</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	259 671	277 562
Löner och ersättningar till valberedning	-	2 647
Ersättningar till övriga	3 600	16 800
Övriga kostnader	<u>7 342</u>	<u>8 209</u>
Totalt	<u>270 613</u>	<u>305 218</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	78 625	93 650
Kostnader Byggnader	115 173	167 122
Försäkringar	66 537	63 219
Skogliga utredningar och konsultation	25 080	23 518
Möteskostnader	56 339	47 410
Kostnader för utdelningsförfarande	32 830	94 251
Övriga kostnader	<u>98 844</u>	<u>52 080</u>
Summa	<u>473 428</u>	<u>541 250</u>

Handwritten signatures and initials:
El + 2 AX
Lyo
Jell AH

Not 6 Avskrivningar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skogsavdrag	640 346	-
Avskrivningar byggnader	41 259	35 000
Avskrivningar markanläggningar	19 870	25 000
Avskrivningar inventarier	7 300	10 451
	<u>708 775</u>	<u>70 451</u>

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Övriga ränteintäkter	<u>21 427</u>	<u>24 601</u>
Summa	<u>21 427</u>	<u>24 601</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förändring av periodiseringsfond	<u>200 000</u>	<u>75 000</u>
Summa	<u>200 000</u>	<u>75 000</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 241 830	17 028 384
Inköp	-	2 014 738
Nyanläggning skogsbilväg	-	198 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 241 830	19 241 830
Ingående avskrivningar	-4 561 154	-4 501 154
Avskrivning skogsavdrag	-640 346	-
Avskrivningar övriga	-61 129	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 262 629	-4 561 154
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 979 201</u>	<u>14 680 676</u>

Handwritten signatures and initials:
 EK + A KK
 LHS JW AL

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	230 779	195 941
Årets förändringar		
-Inköp	=	34 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	230 779
Ingående avskrivningar	-206 392	-195 941
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-7 300	-10 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 692	-206 392
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 087</u>	<u>24 387</u>

Not 11 Kundfordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	=	416 724
Summa	0	416 724
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	416 724	496 745
Övriga kundfordringar	91 485	84 142
Summa	<u>508 209</u>	<u>580 887</u>

Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
Fordran avseende utdelning, 22%	=	748 000
Uppskjuten skattefordran vid periodens utgång	<u>0</u>	<u>748 000</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	188 175	241 059
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-102 330	-52 884
Latent skatt för ersättningsfond	<u>800 364</u>	<u>800 364</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>886 209</u>	<u>988 539</u>

[Handwritten signatures and initials]

Not 13 Upplupna intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ränteintäkter	4 212	7 315
Virkesredovisningar	-	4 223
Övriga poster	-	68 779
Summa	<u>4 212</u>	<u>80 317</u>

Not 14 Obeskattade reserver

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Periodiseringsfond	290 000	490 000
Summa	<u>290 000</u>	<u>490 000</u>

Not 15 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående balans	206 161	3 400 000
Årets utbetalning	-	-3 193 839
Årets återföring	-206 161	-
Årets avsättning, förslag	<u>2 000 000</u>	-
Utgående balans	<u>2 000 000</u>	<u>206 161</u>

Not 16 Övriga avsättningar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	284 665	404 000
Summa	<u>284 665</u>	<u>404 000</u>

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

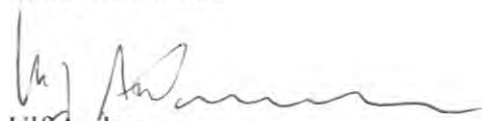
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Övriga poster	-	26 539
Summa	<u>0</u>	<u>26 539</u>

Handwritten signatures and initials:
 - Top left: "EL" with a checkmark and "Anst." below it.
 - Top right: "R" and "2A".
 - Bottom right: "SH" and "AH".

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	125 917	57 646
Förutbetalda hyresinkomster	84 069	82 014
Övriga poster	<u>113 310</u>	<u>83 310</u>
Summa	<u>323 296</u>	<u>222 970</u>

Mora 2022-03-22



Ulf Andersson
Ordförande



Erik Abrahamsson



Sune Falk



Kjell Klasa

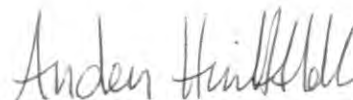


Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-30.



Peter Helander



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den icke-kvalificerade revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2021.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

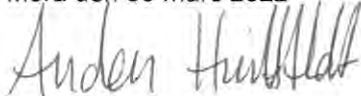
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

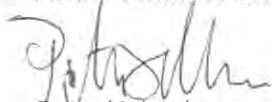
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 30 mars 2022



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



Peter Helander
Revisor

Valberedningens förslag till Mora Jordägares årsstämma 2022

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande), Sören Sticko och Evert Hansson. Valberedningens arbete har skötts genom telefonmöten och epostkommunikation. Två fysiska möten har genomförts. Ingen funktionär har meddelat valberedningen önskemål om att sluta i samband med förestående stämma. Inga förslag om ändringar av styrelsen sammansättning har meddelats valberedningen.

Kontakter har tagits med de funktionärer som varit valda fram till stämman 2022 för att höra deras syn på styrelsens arbete och hur det ställt sig till omval. Med beaktande av svaren från dessa kontakter har valberedningen funnit stöd för följande förslag till stämman.

Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval
Kjell Rosenberg som sekreterare.
Sune Falk (vice ordförande)

Styrelsesuppleanter för två år:

Valberedningen föreslår omval
Gösta Frost (suppleant för Kjell Rosenberg)
Anders Pettersson (suppleant för Sune Falk)

Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Auktoriserad revisor Anders Hvittfeldt
Lekmannarevisor Peter Helander

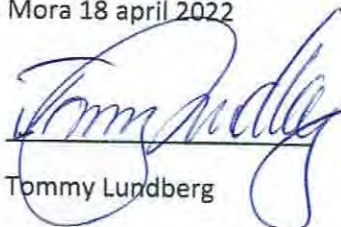
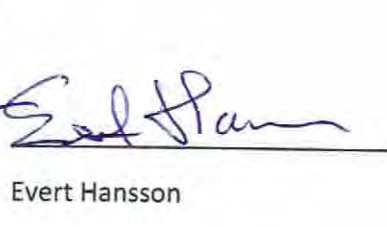
Revisorssuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Ing-Britt Dahlman
Hans Arnesson

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden.

Mora 18 april 2022

 
Tommy Lundberg Evert Hansson


Sören Sticko

Styrelseproposition

Till Mora Jordägars samfällighetsförenings stämma 2022-05-11

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägars samfällighetsförenings räkning, teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora jordägars fastigheter för infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Bakgrund

Kommun med VA-nät, Eldistributör, fiber mf. infrastruktur för samhällsfunktioner planerar fortlöpande förstärkning/underhåll på sina distributionsnät, varvid jordägarnas fastigheter fortlöpande berörs under verksamhetsåret.

Distributörer av samhällsinfrastruktur kan enligt exproprieringslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för distributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2022-04-07

Styrelsen

Förslag till beslut: Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Från: [Gunno Hansson](#)
Till: kiell.mora@telia.com
Ärende: Motion
Datum: den 16 januari 2022 14:47:09

Motion 1, (2 sidor).

Mora Jordägares samfällighetsförening

Box 29

792 21 Mora

MOTION till årsstämma 2022.

Styrelsen och ordförande för Mora Jordägares samfällighetsföreningen har vänt sig till fel domstol och förvaltningsrätten har i beslut avvisa överklagan, Styrelsen för Mora Jordägares samfällighetsförening skulle rätteligen överklagat Lantmäteriets beslut till Mark och Miljödomstolen.

Begär att det i kallelsen och i kommande föreningsstämmas protokoll att styrelsen noggrant redogör ärendets handläggning och varför överklagan kunnat hamna i fel domstol, namn på vilka i styrelsen som deltagit i beslutet och vilka som reserverat sig mot beslutet. Felaktigt handlagt kan uppfattas bero på att det sitter fel folk i styrelsen, att kompetens saknas i föreningens styrelse, att kompetens saknas i valberedningen som föreslår namn på de som är lämpliga ingå i styrelsen.

Vid två tidigare stämmor 2019-03-30 (Selja-Långlets bystuga) och 2021-05-06 (Siljansfors skogsmuseum) har ifrågasatt om Mora jordägares framtid och avveckling varit uppe för diskussion. Vid stämman 2021-05-06 avslutades diskussionen med en uppmaning att medlem kunde lämna in en motion för att frågan skulle behandlas på stämman.

Vid Mora Jordägares samfällighetsförening ordinarie årsmöten har ändring gjorts i föreningens stadgar. Ändring av föreningens stadgar har starkt ifrågasatts och på ordinarie årsmöten, har även framförts om ändringen av föreningens stadgarna ens kan vara lagligen grundad. Lantmäteriet meddelar att de registrerar inkomna stadgar och ändringar av stadgar som inkommer. Någon prövning s.k. legalitetsgranskning sker inte vid lantmäteriets registrering av stadgar eller när ändring kommer in är lantmäteriets svar från samfällighetsföreningsregistret.

Styrelsens ordförande Lars Österström för samfällighetsförening uppfattas ha vänt sig till Lantmäteriet samfällighetsregister och begärt laglighetsgranskning (legalitetsgranskning) av föreningens stadgar § 3.

Enligt förvaltningsrättens i Uppsala meddelat beslut 2021-07-02, mål nr 6905-19 framgår att styrelsen för Mora Jordägares Samfällighetsförening 716412-679, Box 29, 792 21 Mora har överklagat Lantmäteriet Box 490, 761 24 Norrtälje meddelat beslut den 29 juli 2019. Lantmäteriet har den 29 juli 2019 beslutat att avvisa Mora Jordägares Samfällighetsförening (föreningen) begäran om legalitetsgranskning av 3 § i föreningens registrerade stadgar.

Motivering var att begärd legalitetsprövning ligger utanför Lantmäteriets behörighet och avvisar därför Mora Jordägares samfällighetsförening överklagande.

Av förvaltningsrätten i Uppsala meddelar överklagat beslut 2021-07-02 avvisar förvaltningsrätten ansökan om legalitetsgranskning av stadgar; och anger i sin motivering att förvaltningsrätten inte kan ta upp frågan om överklagbarhet. Förvaltningsrätten har i beslut avvisat överklagandet och anger som skäl till styrelsen för Mora Jordägares Samfällighetsförening att styrelsen har vänt sig till fel domstol för att få legalitetsgranskning (lagligheten) prövad i föreningens stadgar § 3. Förvaltningsrätten i Uppsala har meddelat att Föreningen skulle rätteligen ha överklagat Lantmäteriets beslut till Mark och Miljödomstolen.

Styrelseledamöternas ansvar.

Observera att ansvaret i styrelsen är individuellt, trots att besluten fattas kollektivt. det är frivilligt uppdrag att sitta i en styrelse och har alltid har möjlighet att reservera dig mot beslutet eller avgå ur styrelsen.

Revisorns ansvar.

Även revisorn i en samfällighetsförening kan bli skadeståndsskyldig t.ex. om han missat något viktigt i revisionsberättelsen så att medlemmarna har blivit vilseledda.

Skadeståndsskyldighet.

En styrelseledarmot, syssloman, revisor eller medlem måste ersätta skador, som han åsamkat föreningen, någon medlem eller någon utomstående. Den som anser att han eller föreningen har lidit skada får väcka talan hos fastighetsdomstolen.

Mora den 2022-01-15.

Gunno
Hansson
m.fl.

Skickades från [E-post](#) för Windows



Virusfritt. www.avast.com

Svar på motion 1 till Mora jordägares stämman 2022.

Motion gällande handläggning stadgeändring.

Motionsställare anför att styrelsen har vänt sig till fel domstol och att förvaltningsrätten avvisat överklagan och att man borde överklagat till Mark- och miljödomstolen. Motionen i sin helhet bilagd.

Sittande styrelse avger nedan svar till stämman.

Mora Jordägare har ställt fråga till Lantmäteriet gällande stadgar §3c och §4 och då dessa paragrafers laglighet, detta då det är Lantmäteriet som godkänner/registrerar densamma.

Lantmäteriet har sedermera meddelat att man inte gör någon laglighetsprövning av föreningars stadgar. Lantmäteriet kontrollerar att samfällighetsföreningar är registrerade och sammansatta i enlighet med gällande lagparagrafer.

Hänvisning kring hur man överklagar ovan beslut från Lantmäteriet, hänvisas till Förvaltningsrätten i Uppsala. Mora Jordägare överklagar därmed till Förvaltningsrätten enligt denna hänvisning.

Förvaltningsrätten avvisar ansökan om laglighetsgranskning av stadgarna, frågan om överklagbarhet, med hänvisning att begärd prövning ligger utanför Lantmäteriets behörighet och avvisas därför.

Då det redan föreligger dom från Mark- och miljödomstolen avseende §3c och §4 som medför att föreningen inte längre kan förvalta avkastning i enlighet med dessa stadgar, så konstaterar styrelsen att det inte längre är relevant att driva frågan vidare.

Styrelsen föreslår stämman att motionen med ovan svar härmed är besvarad, och kan därmed läggas till handlingarna.

Styrelsen Mora jordägares samfällighetsförening

Mora Jordägares Samfällighetsförening

Box 29

792 21 MORA

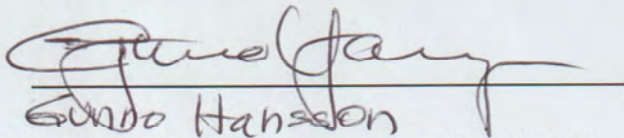
Motion till stämman 2022

Vid två tidigare stämmor 2019-03-30 (Selja Långlets bystuga) och 2021-05-06 (Siljansfors Skogsmusem) har frågan om Mora Jordägares framtid och avveckling varit uppe till diskussion. Vid stämman 2021-05-06 slutade diskussionen med en uppmaning att medlem kunde lämna in en motion för att frågan skulle behandlas på en stämma.

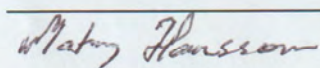
Undertecknade delägarfastighetsägare yrkar att styrelsen skall få stämmans uppdrag att sälja föreningens tillgångar och dela ut överskottet till fastighetsägarna i proportion till andelstal.

Namnteckning

Fastighetsbeteckning


Gunbo Hansson

Mora Vinäs 248:1 m fl.
-11- -11- 295:1


Mats Hansson

Mora Vinäs 248:1

Mora Utmeland 201:1 m fl.

Svar på motion 2 till Mora jordägares samfällighetsförenings stämman 2022.

Motion från Gunno och Mats Hansson om att sälja föreningens tillgångar och dela ut överskottet till fastighetsägarna i proportion till andelstal.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Motivering till styrelsens beslut:

- I samfälligheten Mora Mora s:1, som förvaltas av föreningen, ligger ägandet av en stor del av Moras samfällda vägar. Detta ägande bör även i fortsättningen förvaltas av föreningen.
- Mora Jordägare har anor från mitten av 1800 talet och är starkt förankrad i Mora. Innan ett beslut om avveckling av en så gammal institution tas, måste alla delägare beredas tid att noga överväga sitt ställningstagande. (Se Mora Jordägares historia på www.morajord.se).
- Kaplansgården, som ägas av föreningen, är ett starkt kulturellt kännetecken för Mora och dess historia på samma sätt som Klockstapeln och Pastorsbostället.
- Den utredning som är gjord belyser inte ovan nämnda frågeställningar.

I det fall stämman beslutar om försäljning av föreningens tillgångar yrkar styrelsen på att beslutet formuleras så att styrelsen får ett uppdrag att utreda en tillfredsställande lösning för Mora Mora s:1 innan försäljningsprocessen av övriga tillgångar inleds.

Styrelsen för Mora Jordägares samfällighetsförening

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägars samfällighetsförening ordinarie stämma 2022

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, **Märkt "Mora jordägare"**
alternativt insändas scannade:

- via www.morajord.se/kontaktformulär
- som e-post till kjell.mora@telia.com

OBS! att för samtliga alternativ för inlämning av fullmakt ska de vara Mora jordägare tillhanda senast 2 dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2022-05-09 klockan 18.00.