

Protokoll fört vid ordinarie 2022-05-11
föreningsstämma med Mora Jordägares § § 1-16
samfällighetsförening
Mora Parken i Mora,
onsdagen den 11 maj 2022 kl 18.00.

§ 1

Styrelseordföranden Ulf Andersson hälsar stämmodeltagarna välkomna.

Kungörelse

Stämman beslutar godkänna att kungörelse skett i behörig ordning och ordföranden förklarar stämman öppnad.

§ 2

Till ordförande för stämman väljs Bengt Jernhall.

Val av ordförande

§ 3

Till sekreterare för stämman väljs Sara Kjellson.

Val av sekreterare

§ 4

Till justeringsmän för stämman utsågs Gösta Frost och Bengt Andersson.

Val av justeringsmän

§ 5

Stämman beslutar godkänna upprättad röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel, bilaga 1.

Justering av röstlängd

Antal representerade röstetal på stämman:

Totalt deltagande röstetal är 25.54558

Högst röstetal enligt röstetalsbegränsningen är 5.10912

§ 6

Stämman beslutar godkänna dagordningen, bilaga 2.

Dagordning

Ulf BA se A

§ 7

Styrelsens berättelse

Styrelsens ordföranden Ulf Andersson föredrar styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning för räkenskapsåret 2021 enligt bilaga 3.

Styrelsen och
revisorernas berättelse

Tommy Widlund begär ordet och önskar att förtydligande görs av punkten angående legalitetsprövning av samfällighetens stadgar i styrelsens berättelse. Notering kan göras om detta i kommande års årsredovisning.

Karl-Erik Eriksson begär ordet och påtalar att föreningens stadgar som finns på hemsidan inte i sin helhet överensstämmer med de stadgar som är registrerade i lantmäteriets samfällighetsregister. Notering görs om att detta ska kontrolleras och rättas.

Stämman beslutar godkänna styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning och dokumentet läggs till handlingarna.

Revisorernas berättelse

Anders Hwittfeldt föredrar revisorernas berättelse enligt bilaga 4.

Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

§ 8

Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Ansvarsfrihet

§ 9

- Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter, bilaga 5.

Framställning från
styrelsen och
motioner från
medlemmarna

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora Jordägares fastigheter för infrastrukturella samhällsbyggnationer,

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

- Motion angående legalitetsprövning, bilaga 6.
Ordföranden informerar om att inkommen motion endast innehåller krav på information i enlighet med samfällighetens stadgar och inte bedöms vara en motion. Stämman ansåg informationen mottagen.
- Motion angående försäljning av föreningens tillgångar, bilaga 7.
Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Styrelsens ordförande Ulf Andersson föredrar styrelsens motivering.
Torbjörn Ulriksen begär ordet och yrkar avslag på motionen.

Rygg BA sc

Mikael Perers, Bergvik Skog Öst AB begär ordet och upplyser om lantmäteritekniska frågor och om svårigheten för föreningen att överlåta samtliga förvaltningsobjekt.

Allan Björklund begär ordet och yrkar avslag på motionen.

Stämman beslutar genom acklamation att avslå motionen.

§ 10

Valberedningens ordförande Tommy Lundberg föredrar valberedningens förslag till ersättning, bilaga 8.

Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 11

Styrelsens ordförande Ulf Andersson föredrar styrelsens förslag till budget, utdelning samt uttaxering, bilaga 9.

Budget, utdelning, uttaxering

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och förslag till budget, utdelning och uttaxering läggs till handlingarna.

§ 12

Valberedningens ordförande Tommy Lundberg föredrar valberedningens förslag till styrelseledamöter jämte suppleanter enligt bilaga 8.

Val av styrelseledamöter

Stämman beslutar om val enligt valberedningens förslag.

Till ordinarie ledamöter i styrelsen för två år väljs.
Kjell Rosenberg, sekreterare
Sune Falk, vice ordförande

Till styrelsesuppleanter för två år väljs.
Gösta Frost (suppleant för Kjell Rosenberg)
Anders Pettersson (suppleant för Sune Falk)

§13

Valberedningens ordförande Tommy Lundberg föredrar valberedningens förslag till revisorer jämte revisorssuppleanter enligt bilaga 8.

Val av revisorer

Stämman beslutade om val enligt valberedningens förslag.

Till revisorer för ett år väljs:
Auktoriserad revisor Anders Hwittfeldt.
Lekmannarevisor Peter Helander.

Dy SA SA SK

Till revisorsuppleanter för ett år väljs:
Suppleant auktoriserad revisor, Ing-Britt Dahlman
Suppleant lekmannarevisor, Hans Arnesson

§14

Ordföranden föredrar förslag till valberedning.

Val av valberedning

Stämman beslutar om val av valberedning enligt nedan.

Tommy Lundberg, sammankallande
Evert Hansson
Sören Sticko

§15

Johan Hansson begär ordet och vill upplysa stämmodeltagarna om att priserna på sågade varor har gått upp.

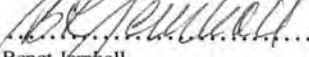
Övriga frågor

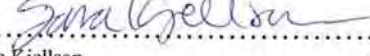
§16

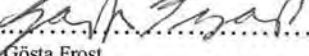
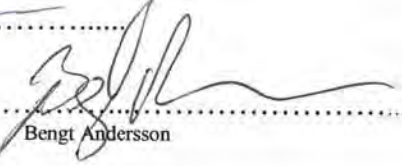
Ordföranden tackar för deltagandet och förklarar stämman avslutad.

Stämmans avslutande
och plats där
protokollet hålls
tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på kulturhuset och på hemsidan inom två veckor.

Ordförande .....
Bengt Jernhall

Sekreterare .....
Sara Kjellson

Justerande ..... .....
Gösta Frost Bengt Andersson

Mora jordägare 2022-05-11

Bilaga 1

110 personer registrerade, representerar 301 fastigheter

Namn	Andel	
	BR	Röst
Mora Noret Skog AB	0,25939	0,25939 1,00000 Fastigheter
MORA NORET 161:2		0,25939 Ideel Fullmakt
Morabo Förvaltning AB	0,14903	0,14903 2,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 442:1		0,01934 Full ägare
MORA NORET 161:3		0,12969 Full ägare
Spjåk Invest AB	0,02706	0,02706 1,00000 Fastigheter
MORA LÅNGLET 51:1		0,02706 Full ägare
Abrahamsson, Håll Pär Anders	0,05676	0,05676 1,00000 Fastigheter
MORA LÅNGLET 42:1		0,05676 Full ägare
Aldenstig, Lars	0,07707	0,07707 1,00000 Fastigheter
MORA NORET 228:1		0,07707 Fullmakt
Andersson, Amus Kerstin Elin	0,04216	0,04216 1,00000 Fastigheter
MORA VINÄS 265:1		0,04216 Full ägare
Andersson, Bogg Bengt Erik	0,93354	0,93354 11,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 272:1		0,03960 Fullmakt
MORA SELJA 115:1		0,01574 Fullmakt
MORA SELJA 186:1		0,00672 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 160:1		0,32987 Ställföreträdande
MORA ÖSTNOR 202:1		0,02653 Ställföreträdande
MORA ÖSTNOR 222:1		0,11079 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 246:1		0,32231 Ställföreträdande
MORA ÖSTNOR 247:1		0,04405 Ställföreträdande
MORA ÖSTNOR 261:1		0,00281 Ställföreträdande
MORA ÖSTNOR 321:1		0,00859 Ställföreträdande
MORA ÖSTNOR 342:1		0,02653 Ställföreträdande
Andersson, Bud Anders Gunnar	0,04698	0,04698 1,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 105:1		0,04698 Full ägare

Andersson

Namn	BR	Röst
Andersson, Bud Karin Ingegerd	0,01237	0,01237 1,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 103:1		0,01237 Full ägare
Andersson, Larsols Ingrid Kristina	0,15148	0,15148 2,00000 Fastigheter
MORA GARSÅS 155:1		0,00176 Full ägare
MORA NUSNÄS 188:1		0,14972 Full ägare
Andersson, Mats John Rickard	0,05320	0,05320 1,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 82:1		0,05320 Fullmakt
Axelsson, Per-Erik	0,35116	0,35116 8,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 299:1		0,18124 Full ägare
MORA UTMELAND 218:1		0,01598 Full ägare
MORA VIKÅ 340:11		0,03081 Full ägare
MORA VIKÅ 340:12		0,01541 Full ägare
MORA VIKÅ 350:1		0,01754 Full ägare
MORA VINÄS 130:1		0,03246 Full ägare
MORA VINÄS 188:1		0,05447 Fullmakt
MORA VINÄS 297:1		0,00325 Full ägare
Back, Lasse	0,05204	0,05204 2,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 58:1		0,04247 Fullmakt
MORA GOPSHUS 85:3		0,00957 Fullmakt
Backas, Frits Harald	0,00718	0,00718 1,00000 Fastigheter
MORA GARSÅS 246:1		0,00718 Full ägare
Bengtsson, Nygårds Jan Anders	0,28387	0,28387 3,00000 Fastigheter
MORA GARSÅS 76:1		0,04697 Fullmakt
MORA GARSÅS 222:2		0,13130 Full ägare
MORA GARSÅS 291:1		0,10560 Full ägare
Berg, Mikael	0,03693	0,03693 1,00000 Fastigheter
MORA ÖSTNOR 171:1		0,03693 Fullmakt
Bilitski, Eli	0,06607	0,06607 1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 260:3		0,06607 Ideel Fullmakt

Namn	BR	Röst
Bilitski, Stikå Lena Christina	0,06607	0,06607 1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 260:3		0,06607 Ideel Fullmakt
Björklund, Kurt Allan	1,30118	1,30118 1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 31:4		1,30118 Fullmakt
Blumenberg, Leif Olov	0,03716	0,03716 1,00000 Fastigheter
MORA OXBERG 387:1		0,03716 Full ägare
Bogg, Tommy Alf Lennart	0,03588	0,03588 2,00000 Fastigheter
MORA VIKÅ 160:1		0,02996 Full ägare
MORA VIKÅ 386:2		0,00592 Full ägare
Bossel Eriksson, Erik Mattias	0,04285	0,04285 2,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 285:1		0,01161 Full ägare
MORA VINÄS 258:1		0,03124 Full ägare
Dellcrantz, Lisbeth Margareta	0,08522	0,08522 1,00000 Fastigheter
MORA VIKÅ 301:1		0,08522 Ideel Fullmakt
Dellcrantz, Tore Paul Torsten	0,08522	0,08522 1,00000 Fastigheter
MORA VIKÅ 301:1		0,08522 Ideel Fullmakt
Djus, Lars Erik	0,11813	0,11813 1,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 242:1		0,11813 Full ägare
Englund, Olof Gunnar	0,00272	0,00272 1,00000 Fastigheter
MORA KRÅKBERG 169:1		0,00272 Full ägare
Eriksson, Bil Karl-Erik	0,09844	0,09844 3,00000 Fastigheter
MORA LÅNGLET 41:1		0,07196 Full ägare
MORA UTMELAND 251:2		0,02613 Ställföreträdande
MORA UTMELAND 407:1		0,00035 Ställföreträdande
Eriksson, Jan-Erik	0,01862	0,01862 3,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 28:6		0,00004 Full ägare
MORA FÄRNÄS 28:18		0,00005 Full ägare
MORA NUSNÄS 218:1		0,01853 Full ägare

Namn	BR	Röst	
Eriksson, Nils Anders	0,01366	0,01366	1,00000 Fastigheter
MORA NUSNÄS 485:1		0,01366	Full ägare
Eriksson, Tysk Bert Ingemar	0,19008	0,19008	4,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 68:5		0,00237	Full ägare
MORA NUSNÄS 168:1		0,05363	Full ägare
MORA NUSNÄS 169:1		0,09192	Full ägare
MORA NUSNÄS 279:1		0,04216	Full ägare
Eriksson, Sven	0,01730	0,01730	2,00000 Fastigheter
MORA VIKÅ 215:1		0,01022	Fullmakt
MORA VIKÅ 281:1		0,00708	Fullmakt
Falk, Gunnar Sune	0,10806	0,10806	3,00000 Fastigheter
MORA GARSÅS 101:1		0,02460	Full ägare
MORA HEMUS 20:1		0,05675	Full ägare
MORA VIKÅ 214:1		0,02671	Fullmakt
Falk, Jan-Erik	0,03627	0,03627	2,00000 Fastigheter
MORA SELJA 132:1		0,01618	Fullmakt
MORA VINÄS 168:1		0,02009	Full ägare
Flood, Grudd Maj-Britt Christina	0,06179	0,06179	5,00000 Fastigheter
MORA NORET 176:1		0,06141	Ideel Fullmakt
MORA UTMELAND 321:1		0,00009	Full ägare
MORA UTMELAND 322:1		0,00009	Full ägare
MORA UTMELAND 323:1		0,00010	Full ägare
MORA UTMELAND 405:1		0,00010	Full ägare
Flood, Kjell Evert Runo	0,06141	0,06141	1,00000 Fastigheter
MORA NORET 176:1		0,06141	Ideel Fullmakt
Flykt, Dan	0,52343	0,52343	6,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 285:1		0,03458	Ställföreträdande
MORA BONÄS 290:1		0,06414	Ställföreträdande
MORA BONÄS 342:1		0,29390	Ställföreträdande
MORA SELJA 160:8		0,03883	Fullmakt
MORA SELJA 167:1		0,04186	Fullmakt

Namn	BR	Röst
MORA SELJA 174:1		0,05012 Fullmakt
Friberg, Mats Olov	0,05517	0,05517 1,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 308:1		0,05517 Fullmakt
Frost, Jan Olov Tore	0,10848	0,10848 3,00000 Fastigheter
MORA SELJA 137:1		0,04925 Full ägare
MORA SELJA 152:1		0,01625 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 107:1		0,04298 Full ägare
Frost, Karl Gösta	0,01477	0,01477 1,00000 Fastigheter
MORA SELJA 126:1		0,01477 Fullmakt
Frödin, Margareta Jenny Virginia Karin	0,04648	0,04648 1,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 123:1		0,04648 Fullmakt
Gabrielsson Björklund, Lena Birgitta	0,34839	0,34839 4,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 83:1		0,10763 Fullmakt
MORA BERGKARLÅS 109:1		0,22097 Fullmakt
MORA VATTNÄS 89:2		0,00914 Fullmakt
MORA VATTNÄS 152:1		0,01065 Fullmakt
Gottling, Jack Lennart	0,04040	0,04040 1,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 283:1		0,04040 Full ägare
Grannas, Karin Anna-Lena	0,07197	0,07197 1,00000 Fastigheter
MORA ÖSTNOR 217:1		0,07197 Full ägare
Grannas, Tore	0,13617	0,13617 1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 478:1		0,13617 Full ägare
Hallin, Anna-Lena	0,09846	0,09846 1,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 234:1		0,09846 Full ägare
Halvarsson, Daniel	0,18126	0,18126 2,00000 Fastigheter
MORA SELJA 151:2		0,03569 Fullmakt
MORA SELJA 168:1		0,14557 Fullmakt
Hansson, Bengt-Åke Stefan	0,06617	0,06617 1,00000 Fastigheter

Namn	BR	Röst
MORA BERGKARLÅS 156:9		0,06617 Ideel Fullmakt
Hansson, Johan Gustav	0,11602	0,11602 3,00000 Fastigheter
MORA SELJA 169:1		0,04941 Fullmakt
MORA SELJA 182:1		0,04768 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 237:1		0,01893 Fullmakt
Hansson, Toms Ann-Mari Viola	0,24068	0,24068 5,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 103:1		0,06384 Fullmakt
MORA BERGKARLÅS 156:9		0,06617 Ideel Fullmakt
MORA NORET 350:1		0,00041 Full ägare
MORA NORET 351:1		0,00042 Fullmakt
MORA RISA 95:1		0,10984 Fullmakt
Hedlund, Bengt Roland	0,01672	0,01672 1,00000 Fastigheter
MORA NUSNÄS 213:1		0,01672 Full ägare
Hermansson, Stikå Anders Olof	0,20410	0,20410 3,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 454:2		0,04195 Fullmakt
MORA FÄRNÄS 666:9		0,12022 Full ägare
MORA NORET 201:1		0,04193 Fullmakt
Holén, Rolf Inge	0,01722	0,01722 2,00000 Fastigheter
MORA ISUNDA 8:97		0,01592 Full ägare
MORA UTMELAND 432:1		0,00130 Full ägare
Hällestam, Carl Gustaf	0,01087	0,01087 1,00000 Fastigheter
MORA LÅNGLET 66:1		0,01087 Ideel Fullmakt
Häagg, Mildred Ulla-Lena	0,00471	0,00471 1,00000 Fastigheter
MORA NORET 339:1		0,00471 Full ägare
Johansson, Barbro Bernt Åke	0,08412	0,08412 2,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 228:1		0,02324 Full ägare
MORA ÖNA 109:1		0,06088 Full ägare
Johansson, Kål Lars-Erik	0,02883	0,02883 2,00000 Fastigheter
MORA RISA 120:1		0,01166 Full ägare
MORA RISA 130:1		0,01717 Fullmakt

Namn	BR	Röst	
Johansson, Kål Sven Ove	0,14986	0,14986	3,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 393:3		0,09550	Full ägare
MORA RISA 113:1		0,01990	Full ägare
MORA VATTNÄS 69:1		0,03446	Full ägare
Johansson, Tomt Anders Tore	0,08924	0,08924	4,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 340:1		0,00255	Full ägare
MORA VINÄS 175:1		0,05435	Fullmakt
MORA VINÄS 180:1		0,01840	Fullmakt
MORA VINÄS 256:5		0,01394	Full ägare
Jönsson, Sven-Erik	0,00670	0,00670	2,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 177:1		0,00487	Full ägare
MORA ÖNA 375:1		0,00183	Fullmakt
Kajander, Erik Keijo	0,19239	0,19239	3,00000 Fastigheter
MORA KRÅKBERG 125:1		0,06183	Full ägare
MORA ÖNA 246:1		0,12011	Full ägare
MORA ÖNA 258:1		0,01045	Full ägare
Karlsson, John Yngve	0,11921	0,11921	1,00000 Fastigheter
MORA NUSNÄS 191:1		0,11921	Full ägare
Karlsson, Nils Ronny	0,04672	0,04672	1,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÄS 116:1		0,04672	Full ägare
Karlsson, Sten Håkan	0,13164	0,13164	1,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 111:9		0,13164	Full ägare
Kjellsson, Sara	0,97315	0,97315	5,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 333:1		0,17020	Fullmakt
MORA GOPSHUS 1:3		0,15166	Fullmakt
MORA KRÅKBERG 141:1		0,03567	Fullmakt
MORA MÖRKARLBY 460:1		0,23883	Fullmakt
MORA OXBERG 93:1		0,37679	Fullmakt
Klang, Nils Ingvar	0,08777	0,08777	1,00000 Fastigheter
MORA NORET 199:1		0,08777	Full ägare

Namn	BR	Röst	
Kånåhols, Bo Gustav	0,14141	0,14141	3,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 229:1		0,07840	Fullmakt
MORA UTMELAND 230:1		0,05244	Fullmakt
MORA VIKÅ 316:1		0,01057	Full ägare
Larsson, Barbro Jan Erik	0,06507	0,06507	2,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 286:1		0,02556	Full ägare
MORA VIKÅ 246:10		0,03951	Full ägare
Larsson, Lars Niclas	0,02404	0,02404	2,00000 Fastigheter
MORA VINÅS 212:1		0,02079	Fullmakt
MORA VINÅS 296:1		0,00325	Full ägare
Lind, Bo Sune	0,12611	0,12611	1,00000 Fastigheter
MORA RISA 101:1		0,12611	Full ägare
Lleonart Hållestam, Rosario	0,01087	0,01087	1,00000 Fastigheter
MORA LÅNGLET 66:1		0,01087	Ideel Fullmakt
Lundgren, Per Håkan	0,00579	0,00579	1,00000 Fastigheter
MORA GARSÅS 98:1		0,00579	Ideel Fullmakt
Mattsson, Bossel Jan Göran	0,13247	0,13247	4,00000 Fastigheter
MORA BONÅS 292:1		0,04366	Fullmakt
MORA KRÅKBERG 105:1		0,05877	Fullmakt
MORA KRÅKBERG 127:1		0,01597	Fullmakt
MORA MORKARLBY 285:1		0,01407	Full ägare
Mattsson, Frost Anders Erik	0,16224	0,16224	2,00000 Fastigheter
MORA ÖSTNOR 311:1		0,00383	Fullmakt
MORA ÖSTNOR 330:1		0,15841	Fullmakt
Mattsson, Frost Karl Olof	0,00470	0,00470	1,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 330:1		0,00470	Full ägare
Mattsson, Frost Mats	0,04731	0,04731	4,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 323:1		0,01091	Fullmakt
MORA ÖNA 379:1		0,00370	Fullmakt

Tej GA BA

Namn	BR	Röst
MORA ÖSTNOR 103:1		0,02503 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 219:1		0,00767 Fullmakt
Mineur, Håll Maria Elisabet	0,05315	0,05315 1,00000 Fastigheter
MORA LÅNGLET 83:1		0,05315 Full ägare
Mossbäck, Berit Christina	0,01272	0,01272 2,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 525:1		0,00426 Full ägare
MORA SELJA 389:1		0,00846 Full ägare
Mossbäck, Marit Elisabeth	0,00696	0,00696 2,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 121:3		0,00078 Full ägare
MORA MORKARLBY 423:1		0,00618 Full ägare
Munter, Lars Dennis	0,47292	0,47292 6,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 288:1		0,00364 Full ägare
MORA UTMELAND 289:1		0,00364 Full ägare
MORA UTMELAND 291:1		0,00364 Full ägare
MORA UTMELAND 293:1		0,46032 Fullmakt
MORA UTMELAND 368:1		0,00117 Full ägare
MORA UTMELAND 370:1		0,00051 Full ägare
Munter, Lars Ingvar	0,05888	0,05888 3,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 756:1		0,00200 Full ägare
MORA NUSNÄS 311:1		0,02768 Full ägare
MORA UTMELAND 270:1		0,02920 Full ägare
Nises, Lars Valdemar	2,43771	2,43771 26,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 594:1		0,02620 Fullmakt
MORA GOPSHUS 172:1		0,03955 Fullmakt
MORA HEMUS 15:1		0,15352 Fullmakt
MORA HEMUS 78:1		0,00339 Fullmakt
MORA KRÅKBERG 7:19		0,01031 Fullmakt
MORA KRÅKBERG 120:1		0,07542 Fullmakt
MORA MORKARLBY 292:1		0,28563 Fullmakt
MORA MORKARLBY 441:1		0,00075 Fullmakt
MORA NORET 1:27		0,00221 Fullmakt
MORA NORET 162:1		0,05694 Fullmakt
MORA NORET 177:1		0,09998 Fullmakt

Dej *SA* *BA*

Namn	BR	Röst	
MORA NORET 218:1		0,32800	Fullmakt
MORA NUSNÄS 254:1		0,05376	Fullmakt
MORA NUSNÄS 402:1		0,00289	Fullmakt
MORA RISA 122:1		0,02875	Fullmakt
MORA RISA 123:1		0,01072	Fullmakt
MORA SANDÄNGARNA 3:1		0,05970	Fullmakt
MORA STRANDEN 2:2		0,18715	Fullmakt
MORA UTMELAND 235:1		0,05807	Ställföreträdande
MORA UTMELAND 444:1		0,71774	Fullmakt
MORA UTMELAND 662:8		0,03275	Fullmakt
MORA VIKÅ 310:2		0,02590	Fullmakt
MORA VINÅS 93:1		0,01510	Full ägare
MORA VINÅS 128:2		0,03739	Fullmakt
MORA ÖNA 213:1		0,11397	Fullmakt
MORA ÖSTNOR 121:2		0,01192	Fullmakt
Olofsson, Vikar Mats-Olov	0,15994	0,15994	1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 272:2		0,15994	Full ägare
Perers, Mikael	3,62764	3,62764	4,00000 Fastigheter
MORA LIMBÄCK 93:2		0,04714	Ställföreträdande
MORA MORA 1:3		2,52254	Ställföreträdande
MORA MORA 1:4		0,16352	Ställföreträdande
MORA MORA 1:5		0,89444	Ställföreträdande
Persson, Nygårds Jan Thomas	0,14530	0,14530	3,00000 Fastigheter
MORA NUSNÄS 248:1		0,05404	Full ägare
MORA NUSNÄS 302:1		0,01500	Ställföreträdande
MORA NUSNÄS 376:1		0,07626	Full ägare
Pettersson, Eva Kristina	0,03808	0,03808	1,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 76:1		0,03808	Ideel Fullmakt
Pettersson, Karl Lennart	0,03808	0,03808	1,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 76:1		0,03808	Ideel Fullmakt
Pettersson, Lars Gustav	0,40360	0,40360	7,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 307:1		0,10007	Full ägare
MORA OXBERG 103:1		0,03454	Full ägare

Namn	BR	Röst	
MORA OXBERG 110:1		0,04010	Full ägare
MORA OXBERG 115:1		0,01945	Full ägare
MORA OXBERG 139:1		0,05588	Full ägare
MORA VIKÅ 357:4		0,06655	Full ägare
MORA VINÅS 121:1		0,08701	Full ägare
Pålsson, Ola	0,03524	0,03524	1,00000 Fastigheter
MORA SELJA 166:5		0,03524	Fullmakt
Risell, Rut Gun-Britt	0,03244	0,03244	1,00000 Fastigheter
MORA NUSNÅS 362:1		0,03244	Full ägare
Rosenberg, Kjell Henry	0,05707	0,05707	2,00000 Fastigheter
MORA KRÅKBERG 116:1		0,05367	Fullmakt
MORA KRÅKBERG 187:1		0,00340	Full ägare
Rost, Erik	4,84232	4,84232	16,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 153:1		0,00948	Ställföreträdande
MORA BONÅS 452:1		0,05718	Ställföreträdande
MORA FÄRNÅS 739:2		0,96303	Ställföreträdande
MORA GARSÅS 285:1		0,00540	Ställföreträdande
MORA GARSÅS 286:1		0,00009	Ställföreträdande
MORA LÅNGLET 70:1		0,14564	Ställföreträdande
MORA MORKARLBY 270:1		0,06910	Ställföreträdande
MORA MORKARLBY 305:1		0,68073	Ställföreträdande
MORA NUSNÅS 226:1		0,04868	Ställföreträdande
MORA NUSNÅS 367:1		0,24377	Ställföreträdande
MORA OXBERG 259:1		0,11101	Ställföreträdande
MORA SILJANSFORS 1:1		0,71654	Ställföreträdande
MORA UTMELAND 247:1		0,91600	Ställföreträdande
MORA VIKÅ 385:1		0,65939	Ställföreträdande
MORA VINÅS 289:1		0,12321	Ställföreträdande
MORA ÖNA 252:1		0,09307	Ställföreträdande
Rullh, Anna Maria Annette	0,10866	0,10866	2,00000 Fastigheter
MORA ISUNDA 5:7		0,01950	Fullmakt
MORA NORET 223:1		0,08916	Fullmakt
Sulin, Tomt Anna Margareta	0,04587	0,04587	2,00000 Fastigheter

Handwritten signature: BA

Namn	BR	Röst
MORA BERIHOL 16:1	0,00070	Full ägare
MORA VINÄS 80:1	0,04517	Fullmakt
Svensk, Märta Anita	0,05075	0,05075 3,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 749:1	0,02609	Full ägare
MORA ÖSTNOR 323:1	0,00083	Fullmakt
MORA ÖSTNOR 328:1	0,02383	Full ägare
Såsser, Anna Lena Ingegerd	0,09278	0,09278 1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 753:1	0,09278	Ideel Fullmakt
Såsser, Mats Lennart	0,09278	0,09278 1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 753:1	0,09278	Ideel Fullmakt
Toms, Birgitta Elisabet	0,11148	0,11148 1,00000 Fastigheter
MORA RISA 92:1	0,11148	Full ägare
Tomth, Nils Börje Christer	0,00950	0,00950 1,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 273:1	0,00950	Fullmakt
Trogen, Hans Anders	0,07989	0,07989 2,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 759:1	0,03275	Full ägare
MORA NORET 241:1	0,04714	Full ägare
Tysk, Mats	0,05158	0,05158 2,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 763:1	0,00765	Ideel Fullmakt
MORA NORET 243:1	0,04393	Ideel Fullmakt
Tysk, Nils Erik	0,05158	0,05158 2,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 763:1	0,00765	Ideel Fullmakt
MORA NORET 243:1	0,04393	Ideel Fullmakt
Tönnerberg, Hans	0,00825	0,00825 1,00000 Fastigheter
MORA VINÄS 90:1	0,00825	Fullmakt
Ulriksen, Alf Torbjörn Oskar	0,18019	0,18019 5,00000 Fastigheter
MORA SELJA 374:1	0,00953	Full ägare
MORA UTMELAND 222:1	0,05447	Full ägare
MORA ÖNA 201:1	0,00442	Full ägare

Namn	BR	Röst
MORA ÖNA 237:1		0,11036 Full ägare
MORA ÖSTNOR 282:1		0,00141 Full ägare
Vik, Meit Barbro	0,40760	0,40760 5,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 297:3		0,05302 Full ägare
MORA GARSÅS 122:1		0,16619 Full ägare
MORA NORET 173:1		0,08276 Full ägare
MORA NORET 221:1		0,05322 Fullmakt
MORA NORET 244:1		0,05241 Full ägare
Widlund, Per Tommy	1,54904	1,54904 26,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 88:1		0,08011 Full ägare
MORA BERGKARLÅS 149:1		0,05320 Full ägare
MORA BONÄS 239:1		0,01719 Full ägare
MORA BONÄS 311:1		0,06452 Full ägare
MORA KRÅKBERG 103:1		0,10769 Full ägare
MORA MORKARLBY 245:1		0,03470 Full ägare
MORA MORKARLBY 259:1		0,02412 Full ägare
MORA MORKARLBY 306:1		0,06182 Full ägare
MORA NORET 214:1		0,04063 Full ägare
MORA NORET 246:1		0,06106 Full ägare
MORA SELJA 175:1		0,02219 Full ägare
MORA SELJA 179:1		0,09916 Full ägare
MORA UTMELAND 231:1		0,07501 Full ägare
MORA VIKÅ 195:1		0,09685 Full ägare
MORA VIKÅ 263:1		0,07456 Full ägare
MORA VIKÅ 270:1		0,08536 Full ägare
MORA VIKÅ 271:1		0,04134 Full ägare
MORA VIKÅ 277:1		0,00848 Full ägare
MORA VIKÅ 278:1		0,04192 Full ägare
MORA VIKÅ 292:1		0,12403 Full ägare
MORA VIKÅ 356:1		0,20184 Full ägare
MORA VIKÅ 363:1		0,04239 Full ägare
MORA VIKÅ 365:1		0,03739 Full ägare
MORA VIKÅ 372:1		0,00302 Full ägare
MORA VIKÅ 396:1		0,01289 Full ägare
MORA ÖNA 360:1		0,03757 Full ägare
Wikström, Lars Rune	0,06550	0,06550 1,00000 Fastigheter

Namn	BR	Röst
MORA VIKÅ 304:15		0,06550 Full ägare
Ågren, Mats Sune	0,00364	0,00364 1,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 422:1		0,00364 Full ägare
Öhrén, Kjell Arne	0,13734	0,13734 4,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 64:1		0,05160 Full ägare
MORA ISUNDA 4:19		0,02036 Full ägare
MORA UTMELAND 238:1		0,05725 Full ägare
MORA VINÅS 149:1		0,00813 Full ägare
Öhrén, Matts Gunnar	0,04657	0,04657 2,00000 Fastigheter
MORA VINÅS 99:1		0,04181 Full ägare
MORA VINÅS 162:1		0,00476 Full ägare
Öhrén, Sten Erik Lennart	0,11307	0,11307 3,00000 Fastigheter
MORA ISUNDA 12:4		0,05635 Full ägare
MORA UTMELAND 208:1		0,04546 Full ägare
MORA VINÅS 161:1		0,01126 Full ägare
TOTALT RÖSTETAL FÖR STÄMMAN		25,54558
HÖGSTA TILLÅTNA RÖSTETAL, 1/5 AV TOTALA RÖSTETALET		5,10912

Rey BA

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2022-05-11

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter
 - Motion angående legalitetsprövning
 - Motion om försäljning av föreningens tillgångar.
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

BA

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltar då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs (enligt skogsbruksplan 2020) av 2 771 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 741 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,0 % i Suggfäbodornas gemensamhetsskog (Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark).

Nära nog samtliga jord- och skogsfastigheter i Mora Socken är delägare i de sockensamfällda markerna och i Mora Jordägares samfällighetsförenings tillgångar.

Föreningen skall, enligt reglementet, förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.

Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Erik Abrahamsson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 3 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	4 143	658	1 788	390	3 593
Resultat efter finansiella poster, tkr	-703	-37	7 015	-409	-715
Balansomslutning, tkr	20 160	19 196	22 359	15 663	16 190

BA
Jey
+2
KA
JK
HK

Eget kapital

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vid årets ingång	16 474 234	15 968 010
Årets resultat	<u>-463 638</u>	<u>506 224</u>
Vid årets utgång	<u>16 010 596</u>	<u>16 474 234</u>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 4 143 (658) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 725 (- 61) tkr. I rörelseresultatet är beaktat förslag till utdelning med 2 000 tkr (0) och skogsavdrag med 639 tkr (0).

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 497 (214) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 417 (914) tkr.

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Medlen i ersättningsfond skall, för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande den areal föreningen avstått i samband med att intrångsersättningen utbetalades 2019. Under året har inget återköp gjorts. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 885 tkr motsvarande 40,5 ha av totalt 78 ha.

Utdelning av överskottsmedel

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att utbetala avsatta 3 400 tkr till delägarna. Fram till 31 december har 3 194 tkr betalats ut. Återstoden har intäktsförts under år 2021 i föreningens räkenskaper.

Sedan tidigare har ej utbetalda medel till delägarna deponerats hos Länsstyrelsen i Dalarna. Dessa medel har under året begärts åter, inbetalats, och intäktsförts med ca 66 tkr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar, efter att årets resultat fastställts, att avsätta 2 000 tkr för utdelning av föreningens överskottsmedel.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar enligt 2021 års skogsbruksplaner 3 669 ha mark varav 2 694 ha är produktiv skogsmark fördelat på 77 skiften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 349 663 m³sk (130 m³sk / ha)

Åldersklassfördelningen är mycket ojämn med relativt stor andel ungskog, en mycket stor andel äldre, slutavverkningsmogen skog samt mycket liten andel medelålders skog.

Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m³sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m³sk per år.

BA Ly
EJ i skog
HA
XII
AA

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7%).

Fastighetsaffärer

Under året har inga fastighetsförvärv gjorts. Försäljning av markområde till Mora Kommun har genomförts med en ersättning på 126 tkr.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planering

Under slutet av året har tre slutavverkningar om ca 30 ha sålts som avverkningsrätter. Två av avverkningarna i närheten av Rostberg samt en i Gopshus.

Föreningen har under år 2021 slutavverkat 5038 m³fub på ca 29 ha efter Studentvägen och gallrat ca 50 ha vid Sandängarna vilket gav ett utfall på 2 632 m³ fub.

Föreningen drabbades under vårvintern 2021 av omfattande snöbrottskador. Värst drabbat var två områden längs Krångdalsvägen. Totalt åtgärdades genom gallring 70 ha. Gallringen gav ett underskott på ca 295 tkr. Föreningen har erhållit 205 tkr från försäkringsbolag för att täcka del av kostnaden. Totalt har 5 138 m³fub omhändertagits.

Markberedning har genomförts på ca 62 ha under 2020. Av den markberedda arealen har 58 ha planterats under 2021. Återstående areal kommer att planteras våren 2022.

Föreningen planerar ett omfattande röjningsprogram och under år 2021 har 113 ha röjts och ytterligare ca 80 ha har upphandlats under året som kommer att röjas under år 2022.

Skogsbruksplan uppdateras årligen. Senast mars 2021.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt PEFC.

Vägar

Inget större underhåll under året.

Jaktupplåtelse och arrenden

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 29 tkr.

Legalitetsgranskning av Mora Jordägares stadgar

För det av föreningen överklagade beslutet till Förvaltningsrätten den 27 augusti 2019 har Förvaltningsrätten den 2 juli 2021 avvisat överklagan. Föreningen styrelse har beslutat att inte pröva saken ytterligare.

Kaplansgården

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

BA
K
M
A

Resultaträkning	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	4 143 702	657 544
Övriga rörelseintäkter	2	<u>894 114</u>	<u>415 563</u>
		5 037 816	1 073 107
Rörelsens kostnader	1		
Inköp avverkningstjänster		-1 714 609	-
Skogsvård och vägunderhåll	3	-595 560	-217 426
Personalkostnader	4	-270 613	-305 218
Övriga externa kostnader	5	-473 428	-541 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-708 775	-70 451
Avsatt för utdelning		<u>-2 000 000</u>	-
Summa rörelsens kostnader		-5 762 985	-1 134 344
Rörelseresultat		-725 169	-61 237
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 427	24 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>-60</u>
Summa resultat från finansiella poster		21 367	24 541
Resultat efter finansiella poster		-703 802	-36 696
Bokslutsdispositioner	8	200 000	75 000
Skatt på årets resultat		40 164	467 920
Årets resultat		<u>-463 638</u>	<u>506 224</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like "EL", "BA", "Å", "L", "M", "AH".

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	I		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	13 979 201	14 680 676
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>17 087</u>	<u>24 387</u>
		<u>13 996 288</u>	<u>14 705 063</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Kundfordringar	11	-	416 724
Uppskjuten skattefordran	12	=	<u>748 000</u>
		<u>0</u>	<u>1 164 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 996 288</u>	<u>15 869 787</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	508 209	580 887
Aktuella skattefordringar		26 307	120 493
Övriga kortfristiga fordringar		216 934	35 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>4 212</u>	<u>80 317</u>
		<u>755 662</u>	<u>817 255</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 407 992</u>	<u>2 509 339</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 163 654</u>	<u>3 326 594</u>
Summa tillgångar		<u>20 159 942</u>	<u>19 196 381</u>
Eget kapital och skulder	I		
Eget kapital			
Balanserat resultat		16 474 234	15 968 010
Årets resultat		<u>-463 638</u>	<u>506 224</u>
Summa eget kapital		<u>16 010 596</u>	<u>16 474 234</u>
Obeskattade reserver	14	<u>290 000</u>	<u>490 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	12	886 209	988 539
Avsatt för utdelning	15	-	206 162
Övriga avsättningar	16	<u>2 284 665</u>	<u>404 000</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Summa avsättningar		<u>3 170 874</u>	<u>1 598 701</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		365 176	381 783
Övriga kortfristiga skulder	17	-	28 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>323 296</u>	<u>222 970</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>688 472</u>	<u>633 446</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>20 159 942</u>	<u>19 196 381</u>

BA Dy *AK* *AK*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande

GA BA Ref K R KR
ZM AA

fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningen övrig mark skrivs inte av.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 20,6 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	3 808 649	329 100
Hyror och övriga fastighetsintäkter	306 128	300 079
Arrenden	28 925	28 326
Övrigt	-	40
Summa	<u>4 143 702</u>	<u>657 545</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	296 541	330 524
Försäkringsersättningar	204 628	-
Markförsäljning och intrångsersättning	175 865	64 723
Återförd utdelning	205 632	-
Övriga intäkter	<u>11 447</u>	<u>20 316</u>
Summa	<u>894 113</u>	<u>415 563</u>

BA *EL* *R* *AK*
AK *AK*

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vägunderhåll	40 947	157 028
Nedlagda kostnader skogsvård	673 948	143 469
Avstämt mot avsättningar	-119 335	-83 071
Summa	<u>595 560</u>	<u>217 426</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	259 671	277 562
Löner och ersättningar till valberedning	-	2 647
Ersättningar till övriga	3 600	16 800
Övriga kostnader	<u>7 342</u>	<u>8 209</u>
Totalt	<u>270 613</u>	<u>305 218</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	78 625	93 650
Kostnader Byggnader	115 173	167 122
Försäkringar	66 537	63 219
Skogligen utredningar och konsultation	25 080	23 518
Möteskostnader	56 339	47 410
Kostnader för utdelningsförfarande	32 830	94 251
Övriga kostnader	<u>98 844</u>	<u>52 080</u>
Summa	<u>473 428</u>	<u>541 250</u>

BA [signature] + 2 22
[signature] All

Not 6 Avskrivningar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skogsavdrag	640 346	-
Avskrivningar byggnader	41 259	35 000
Avskrivningar markanläggningar	19 870	25 000
Avskrivningar inventarier	<u>7 300</u>	<u>10 451</u>
	<u>708 775</u>	<u>70 451</u>

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Övriga ränteintäkter	<u>21 427</u>	<u>24 601</u>
Summa	<u>21 427</u>	<u>24 601</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förändring av periodiseringsfond	<u>200 000</u>	<u>75 000</u>
Summa	<u>200 000</u>	<u>75 000</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 241 830	17 028 384
Inköp	-	2 014 738
Nyanläggning skogsbilväg	-	<u>198 708</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 241 830	19 241 830
Ingående avskrivningar	-4 561 154	-4 501 154
Avskrivning skogsavdrag	-640 346	-
Avskrivningar övriga	<u>-61 129</u>	<u>-60 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 262 629	-4 561 154
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 979 201</u>	<u>14 680 676</u>

Handwritten notes and signatures:
 gk + 2 - 2x
 BA Hog
 JU AH

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	230 779	195 941
Årets förändringar		
-Inköp	=	<u>34 838</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	230 779
Ingående avskrivningar	-206 392	-195 941
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-7 300</u>	<u>-10 451</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-213 692</u>	<u>-206 392</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 087</u>	<u>24 387</u>

Not 11 Kundfordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	=	<u>416 724</u>
Summa	0	416 724
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	416 724	496 745
Övriga kundfordringar	<u>91 485</u>	<u>84 142</u>
Summa	<u>508 209</u>	<u>580 887</u>

Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>		
Fordran avseende utdelning, 22%	=	<u>748 000</u>
Uppskjuten skattefordran vid periodens utgång	<u>0</u>	<u>748 000</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	188 175	241 059
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-102 330	-52 884
Latent skatt för ersättningsfond	<u>800 364</u>	<u>800 364</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>886 209</u>	<u>988 539</u>

BA Rep
AK
AK

Not 13 Upplupna intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ränteintäkter	4 212	7 315
Virkesredovisningar	-	4 223
Övriga poster	=	68 779
Summa	<u>4 212</u>	<u>80 317</u>

Not 14 Obeskattade reserver

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>290 000</u>	<u>490 000</u>
Summa	<u>290 000</u>	<u>490 000</u>

Not 15 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående balans	206 161	3 400 000
Årets utbetalning	-	-3 193 839
Årets återföring	-206 161	-
Årets avsättning, förslag	<u>2 000 000</u>	=
Utgående balans	<u>2 000 000</u>	<u>206 161</u>

Not 16 Övriga avsättningar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>284 665</u>	<u>404 000</u>
Summa	<u>284 665</u>	<u>404 000</u>

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

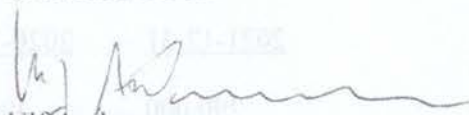
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Övriga poster	=	<u>26 539</u>
Summa	<u>0</u>	<u>26 539</u>

BA Ag
2021-12-31
2020-12-31


Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	125 917	57 646
Förutbetalda hyresinkomster	84 069	82 014
Övriga poster	<u>113 310</u>	<u>83 310</u>
Summa	<u>323 296</u>	<u>222 970</u>

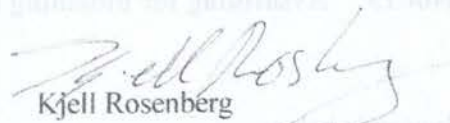
Mora 2022-03-22


Ulf Andersson
Ordförande

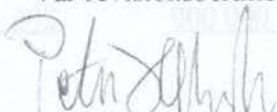

Erik Abrahamsson

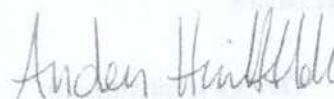

Sune Falk


Kjell Klasa


Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-30.


Peter Helander


Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2021.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

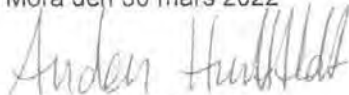
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

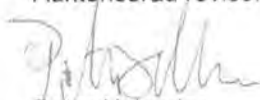
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 30 mars 2022



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



Peter Helander
Revisor



9a

BILAGA 5

Styrelseproposition

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2022-05-11

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora jordägares fastigheter för infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Bakgrund

Kommun med VA-nät, Eldistributör, fiber mf. infrastruktur för samhällsfunktioner planerar fortlöpande förstärkning/underhåll på sina distributionsnät, varvid jordägarnas fastigheter fortlöpande berörs under verksamhetsåret.

Distributörer av samhällsinfrastruktur kan enligt expropriationslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för distributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2022-04-07

Styrelsen

Förslag till beslut: Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

St BA Dej

96

BILAGA 6

Från: [Günno Hansson](#)
Till: kiell.mora@tella.com
Ärende: Motion
Datum: den 16 januari 2022 14:47:09

Motion 1, (2 sidor).

Mora Jordägares samfällighetsförening

Box 29

792 21 Mora

MOTION till årsstämma 2022.

Styrelsen och ordförande för Mora Jordägares samfällighetsföreningen har vänt sig till fel domstol och förvaltningsrätten har i beslut avvisa överklagan, Styrelsen för Mora Jordägares samfällighetsförening skulle rätteligen överklagat Lantmäteriets beslut till Mark och Miljödomstolen.

Begär att det i kallelsen och i kommande föreningsstämmas protokoll att styrelsen noggrant redogör ärendets handläggning och varför överklagan kunnat hamna i fel domstol, namn på vilka i styrelsen som deltagit i beslutet och vilka som reserverat sig mot beslutet. Felaktigt handlagt kan uppfattas bero på att det sitter fel folk i styrelsen, att kompetens saknas i föreningens styrelse, att kompetens saknas i valberedningen som föreslår namn på de som är lämpliga ingå i styrelsen.

Vid två tidigare stämmor 2019-03-30 (Selja-Långlets bystuga) och 2021-05-06 (Siljansfors skogsmuseum) har ifrågasatt om Mora jordägares framtid och avveckling varit uppe för diskussion. Vid stämman 2021-05-06 avslutades diskussionen med en uppmaning att medlem kunde lämna in en motion för att frågan skulle behandlas på stämman.

Vid Mora Jordägares samfällighetsförening ordinarie årsmöten har ändring gjorts i föreningens stadgar. Ändring av föreningens stadgar har starkt ifrågasatts och på ordinarie årsmöten, har även framförts om ändringen av föreningens stadgarna ens kan vara lagligen grundad. Lantmäteriet meddelar att de registrerar inkomna stadgar och ändringar av stadgar som inkommer. Någon prövning s.k. legalitetsgranskning sker inte vid lantmäteriets registrering av stadgar eller när ändring kommer in är lantmäteriets svar från samfällighetsföreningsregistret.

Styrelsens ordförande Lars Österström för samfällighetsförening uppfattas ha vänt sig till Lantmäteriet samfällighetsregister och begärt laglighetsgranskning (legalitetsgranskning) av föreningens stadgar § 3.

Enligt förvaltningsrättens i Uppsala meddelat beslut 2021-07-02, mål nr 6905-19 framgår att styrelsen för Mora Jordägares Samfällighetsförening 716412-679, Box 29, 792 21 Mora har överklagat Lantmäteriet Box 490, 761 24 Norrtälje meddelat beslut den 29 juli 2019. Lantmäteriet har den 29 juli 2019 beslutat att avvisa Mora Jordägares Samfällighetsförening (föreningen) begäran om legalitetsgranskning av § 3 i föreningens registrerade stadgar.

Motivering var att begärd legalitetsprövning ligger utanför Lantmäteriets behörighet och avvisar därför Mora Jordägares samfällighetsförening överklagande.

Av förvaltningsrätten i Uppsala meddelar överklagat beslut 2021-07-02 avvisar förvaltningsrätten ansökan om legalitetsgranskning av stadgar; och anger i sin motivering att förvaltningsrätten inte kan ta upp frågan om överklagbarhet. Förvaltningsrätten har i beslut avvisat överklagandet och anger som skäl till styrelsen för Mora Jordägares Samfällighetsförening att styrelsen har vänt sig till fel domstol för att få legalitetsgranskning (lagligheten) prövad i föreningens stadgar § 3. Förvaltningsrätten i Uppsala har meddelat att Föreningen skulle rätteligen ha överklagat Lantmäteriets beslut till Mark och Miljödomstolen.

Styrelseledamöternas ansvar.

BA Rey

Observera att ansvaret i styrelsen är individuellt, trots att besluten fattas kollektivt. det är frivilligt uppdrag att sitta i en styrelse och har alltid har möjlighet att reservera dig mot beslutet eller avgå ur styrelsen.

Revisorns ansvar.

Även revisorn i en samfällighetsförening kan bli skadeståndsskyldig t.ex. om han missat något viktigt i revisionsberättelsen så att medlemmarna har blivit vilseledda.

Skadeståndsskyldighet.

En styrelseledarmot, syssloman, revisor eller medlem måste ersätta skador, som han åsamkat föreningen, någon medlem eller någon utomstående. Den som anser att han eller föreningen har lidit skada får väcka talan hos fastighetsdomstolen.

Mora den 2022-01-15.

Gunno
Hansson
m.fl.

Skickades från [E-post](#) för Windows



Virusfritt. www.avast.com

BA

Svar på motion 1 till Mora jordägares stämman 2022.

Motion gällande handläggning stadgeändring.

Motionsställare anför att styrelsen har vänt sig till fel domstol och att förvaltningsrätten avvisat överklagan och att man borde överklagat till Mark- och miljödomstolen. Motionen i sin helhet bilagd.

Sittande styrelse avger nedan svar till stämman.

Mora Jordägare har ställt fråga till Lantmäteriet gällande stadgar §3c och §4 och då dessa paragrafers laglighet, detta då det är Lantmäteriet som godkänner/registrerar densamma.

Lantmäteriet har sedermera meddelat att man inte gör någon laglighetsprövning av föreningars stadgar. Lantmäteriet kontrollerar att samfällighetsföreningar är registrerade och sammansatta i enlighet med gällande lagparagrafer.

Hänvisning kring hur man överklagar ovan beslut från Lantmäteriet, hänvisas till Förvaltningsrätten i Uppsala. Mora Jordägare överklagar därmed till Förvaltningsrätten enligt denna hänvisning.

Förvaltningsrätten avvisar ansökan om laglighetsgranskning av stadgarna, frågan om överklagbarhet, med hänvisning att begärd prövning ligger utanför Lantmäteriets behörighet och avvisas därför.

Då det redan föreligger dom från Mark- och miljödomstolen avseende §3c och §4 som medför att föreningen inte längre kan förvalta avkastning i enlighet med dessa stadgar, så konstaterar styrelsen att det inte längre är relevant att driva frågan vidare.

Styrelsen föreslår stämman att motionen med ovan svar härmed är besvarad, och kan därmed läggas till handlingarna.

Styrelsen Mora jordägares samfällighetsförening

BA 2

Boluqa F

7/1 2022

Mora Jordägares Samfällighetsförening

Box 29

792 21 MORA

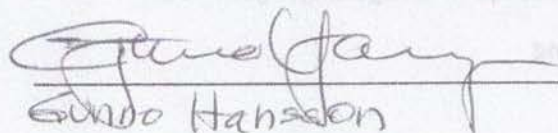
Motion till stämman 2022

Vid två tidigare stämmor 2019-03-30 (Selja Långlets bystuga) och 2021-05-06 (Siljansfors Skogsmusem) har frågan om Mora Jordägares framtid och avveckling varit uppe till diskussion. Vid stämman 2021-05-06 slutade diskussionen med en uppmaning att medlem kunde lämna in en motion för att frågan skulle behandlas på en stämma.


Undertecknade delägarfastighetsägare yrkar att styrelsen skall få stämmans uppdrag att sälja föreningens tillgångar och dela ut överskottet till fastighetsägarna i proportion till andelstal.

Namnteckning

Fastighetsbeteckning


Gunnar Hansson

Mora Vinäs 248:1 m fl.
-11- -11- 295:1


Mats Hansson

Mora Vinäs 248:1
Mora Utmeland 201:1 m fl.

Jey ut BA

Svar på motion 2 till Mora jordägares samfällighetsförenings stämman 2022.

Motion från Gunno och Mats Hansson om att sälja föreningens tillgångar och dela ut överskottet till fastighetsägarna i proportion till andelstal.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Motivering till styrelsens beslut:

- I samfälligheten Mora Mora s:1, som förvaltas av föreningen, ligger ägandet av en stor del av Moras samfällda vägar. Detta ägande bör även i fortsättningen förvaltas av föreningen.
- Mora Jordägare har anor från mitten av 1800 talet och är starkt förankrad i Mora. Innan ett beslut om avveckling av en så gammal institution tas, måste alla delägare beredas tid att noga överväga sitt ställningstagande. (Se Mora Jordägares historia på www.morajord.se).
- Kaplansgården, som ägas av föreningen, är ett starkt kulturellt kännetecken för Mora och dess historia på samma sätt som Klockstapeln och Pastorsbostället.
- Den utredning som är gjord belyser inte ovan nämnda frågeställningar.

I det fall stämman beslutar om försäljning av föreningens tillgångar yrkar styrelsen på att beslutet formuleras så att styrelsen får ett uppdrag att utreda en tillfredsställande lösning för Mora Mora s:1 innan försäljningsprocessen av övriga tillgångar inleds.

Styrelsen för Mora Jordägares samfällighetsförening

BA Rey

Valberedningens förslag till Mora Jordägares årsstämma 2022

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande), Sören Sticko och Evert Hansson. Valberedningens arbete har skötts genom telefonmöten och epostkommunikation. Två fysiska möten har genomförts. Ingen funktionär har meddelat valberedningen önskemål om att sluta i samband med förestående stämma. Inga förslag om ändringar av styrelsen sammansättning har meddelats valberedningen.

Kontakter har tagits med de funktionärer som varit valda fram till stämman 2022 för att höra deras syn på styrelsens arbete och hur det ställt sig till omval. Med beaktande av svaren från dessa kontakter har valberedningen funnit stöd för följande förslag till stämman.

Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval
Kjell Rosenberg som sekreterare.
Sune Falk (vice ordförande)

Styrelsesuppleanter för två år:

Valberedningen föreslår omval
Gösta Frost (suppleant för Kjell Rosenberg)
Anders Pettersson (suppleant för Sune Falk)

Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Auktoriserad revisor Anders Hvittfeldt
Lekmannarevisor Peter Helander

Revisorssuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Ing-Britt Dahlman
Hans Arnesson

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden.

Mora 18 april 2022


Tommy Lundberg


Evert Hansson


Sören Sticko

Sej # BA

Mora Jordägares samfällighetsförening	Budget 2022
Intäkter	
Intäkter skog	2 170 000
Intäkter Kaplagårdn	300 000
Ovriga intäkter	285 000
Summa Intäkter	2 755 000
Kostnader	
Kostnader skog	-940 000
Vägar	-350 000
Skogsskötsel	-370 000
Fastighetsomkostnader	-220 000
Kostnader Kaplagården	-200 000
Förvaltningskostnader	-645 000
Summa kostnader	-1 785 000
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	970 000
Resultat Avskrivningar och finansiella intäkter o. kostnader	-41 000
Resultat efter Finansiella poster	929 000

Se BA