

Årsmöteshandlingar

Mora jordägaresh samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2023-04-20

Plats

Kråkbergs Bystuga
kl: 18.00

Kallelse till föreningsstämma

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar härmed delägarna (ägare av fastighet med del i Mora Mora s:1 och Mora Mora s:2) till ordinarie föreningsstämma.

Tid och plats: torsdag den 20 april, kl 18.00 plats Kråkbergs bystuga.

Anmälan:

För att underlätta registrering vid stämman, uppmanas delägare som avser delta på stämman att anmäla sitt deltagande via hemsidan www.morajord.se. Anmälan på hemsidan blir då även samtidigt registrering. Styrelsen vädjar till samtliga att infinna sig senast en timma före stämmans öppnande för registrering/avprickning.

Vi ser även att fullmakter lämnas in före stämman för registrering, dessa ska vara styrelsen tillhanda senast två dygn före stämmans genomförande, d.v.s. senast 2023-04-18 klockan 18.00.

Fullmakter kan lämnas:

- I pappersformat i brevlådan på Kaplagården, Märkt ” Mora jordägare”
- Alternativt insändas scannade som e-post till kjell.mora@telia.com

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut. Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2023-04-06. Handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida www.morajord.se.

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt inkomna motioner samt propositioner från styrelsen:

- **Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter**
- **Styrelsens förslag till försäljning mark för slaktlador till jaktlagen**
- **Styrelsens förslag till utdelning**

Välkomna

Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2023-04-20

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän, samt plats och tid för justering
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - **Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter**
 - **Styrelsens förslag försäljning mark för slaktlador till jaktlagen**
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares samfällighetsförening	
Budget 2023	
Intäkter	Tkr
Intäkter skog	3 500
Intäkter Kaplagårdn	315
Övriga intäkter	597
Summa Intäkter	4 412
Kostnader	
Kostnader skog	-1 202
Vägar	-600
Skogsskötsel	-257
Fastighetsomkostnader	-345
Kostnader Kaplagården	-200
Förvaltningskostnader	-795
Summa kostnader	-2 197
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	2 215
Resultat Avskrivningar och finansiella intäkter o. kostnader	-12
Resultat efter Finansiella poster	2 203
Förslag till beslut:	
Styrelsen föreslår stämman att fastställa förslag till budget samt besluta om att dela ut 4500 tkr till delägarna efter andelstal under 2023.	

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltar då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfälliga undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs (enligt skogsbruksplan 2022) av 2 771 ha produktiv skogsmark, varav 1 030 ha är förvaltade samfälligheter och 1 741 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,0 % i Suggfäbodornas gemensamhetsskog (Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark) samt mindre andelar i ett antal bysamfälligheter.

Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Erik Abrahamsson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 5 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	352	4 143	658	1 788	390
Rörelseresultat exklusive avsättning för utdelning, tkr	-888	1 275	-61	6 992	-419
Balansomslutning, tkr	24 008	20 160	19 196	22 359	15 663

Eget kapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vid årets ingång	16 010 596	16 474 234
Årets resultat	<u>-2 493 000</u>	<u>-463 638</u>
Vid årets utgång	<u>13 517 596</u>	<u>16 010 596</u>

Alt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 352 (4 144) tkr. Rörelseresultatet uppgår till - 3 389 (-725) tkr. I rörelseresultatet är beaktat förslag till avsättning för utdelning med 2 500 tkr (2 000) och skogsavdrag med 0 tkr (640).

Uttag har skett från betalningsplaner hos Mellanskog med 417 (497) tkr. Vid årets utgång är värdet på betalningsplaner 0 (417) tkr.

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Medlen i ersättningsfond skall, för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande den areal föreningen avstått i samband med att intrångsersättningen utbetalades 2019. Under året har köp på 21 ha gjorts till en kostnad om 800 tkr. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 085 tkr.

Mora Jordägares samfällighetsförening är delägare i Suggfäbodarnas gemensamhetsskog Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark. Föreningens andel är ca 4%. Vid en extra stämma i november 2022 beslutades att antaga ett anbud om försäljning av föreningens skogsmark. Efter att affären är avslutad kommer överskottet att delas ut till delägarna och föreningen avvecklas. Mora Jordägares samfällighetsförening beräknas erhålla 300 tkr under år 2023 och ytterligare ca 2 000 tkr under år 2024.

Vid årsstämman i maj 2022 behandlades en motion om att sälja föreningen tillgångar och att dela ut överskottet till delägarna efter andelstal. Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

Utdelning av överskottsmedel

Vid årsstämman i maj 2022 beslutades att avsätta 2 000 tkr för utdelning till delägarna.

Styrelsen föreslår i år att avsätta ytterligare 2 500 tkr för utdelning. Styrelsen föreslår vidare att utbetalning på 4 500 tkr görs under år 2023.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar vid årets utgång 3 670 ha mark varav 2 693 ha är produktiv skogsmark fördelat på 78 skiften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 345 641 m³sk (128 m³sk / ha) Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m³sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m³sk per år.

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal bestånd om totalt ca 170 ha (7%).

Fastighetsaffärer

Under året har del av fastigheten Mora Vinäs 170:1 förvärvats för 800 tkr. Fastighetsdelen, som delvis ligger med angränsande fastighetsgräns mot föreningens innehav, omfattar 20,9 ha och har ett virkesförråd på 2 016 m³sk.

Abh

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planering

Under året har två slutavverkningar på tillsammans ca 39 ha och ett virkesförråd enligt plan på 6 080 m³ sk sålts som avverkningsrätter. Erhållna förskott på dessa två avverkningsrätter uppgår till 3 070 tkr. Avverkningsrätterna slutredovisas år 2023. Av tidigare försålda avverkningsrätter har 13 ha väster om Rostberg avverkats med en volym på ca 2 300 m³ fub.

Föreningen har under år 2022 gallrat ca 72 ha med ett uttag om ca 4 400 m³ fub (inget virke inmätt vid årsskiftet). Dessutom har det planterats ca 4 ha under året till en kostnad av 27 tkr.

Av ca 80 ha som upphandlades inför året har endast 30 ha röjts och av budgeterad kostnad på 310 tkr har 128 tkr förbrukats. Anledningen till det låga utfallet är att den entreprenör som föreningen anlitat i huvudsak hämtar sin personal från Ukraina.

Fastighetsgränser har åtgärdats till en kostnad av 20 tkr.

Skogsbruksplan uppdateras årligen. Senast mars 2022.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt PEFC.

Vägar

I samband med fältbesök har ett relativt stort behov av att underhålla vägar identifierats. Vägunderhåll har utförts till en kostnad av 372 tkr, varav kostnad för eget grus 222 tkr. Gruslager uppgår till ca 5 582 ton vid årsskiftet, värde 351 tkr.

Vägavgifter har under året en kostnad om 24 tkr.

Jaktupplåtelser och arrenden

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 29 tkr.

Kaplansgården

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	351 515	4 143 702
Övriga rörelseintäkter	2	<u>374 013</u>	<u>894 114</u>
		725 528	5 037 816
Rörelsens kostnader	1		
Inköp avverkningstjänster		-	-1 714 609
Skogsvård och vägunderhåll	3	-689 551	-595 560
Personalkostnader	4	-323 690	-270 613
Övriga externa kostnader	5	-537 157	-473 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-63 685	-708 775
Avsatt för utdelning		<u>-2 500 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Summa rörelsens kostnader		-4 114 083	-5 762 985
Rörelseresultat		-3 388 555	-725 169
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	41 910	21 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		=	<u>-60</u>
Summa resultat från finansiella poster		41 910	21 367
Resultat efter finansiella poster		-3 346 645	-703 802
Bokslutsdispositioner	8	-	200 000
Skatt på årets resultat		<u>853 645</u>	<u>40 164</u>
Årets förlust		<u>-2 493 000</u>	<u>-463 638</u>

Abh

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	14 750 635	13 979 201
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 969	17 087
		<u>14 757 604</u>	<u>13 996 288</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 757 604</u>	<u>13 996 288</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager grusprodukter		<u>351 141</u>	=
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	116 842	508 209
Skattefordringar	12	1 042 061	26 307
Övriga kortfristiga fordringar		-	216 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>20 850</u>	<u>4 212</u>
		<u>1 179 753</u>	<u>755 662</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>7 719 212</u>	<u>5 407 992</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 250 106</u>	<u>6 163 654</u>
Summa tillgångar		<u>24 007 710</u>	<u>20 159 942</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		16 010 596	16 474 234
Årets förlust		-2 493 000	-463 638
Summa eget kapital		<u>13 517 596</u>	<u>16 010 596</u>
Obeskattade reserver	14	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	15	635 564	886 209
Avsatt för utdelning	16	4 500 000	2 000 000
Övriga avsättningar	17	<u>420 000</u>	<u>284 665</u>
Summa avsättningar		<u>5 555 564</u>	<u>3 170 874</u>

AKH

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	18	3 070 000	-
Leverantörsskulder		49 838	365 176
Övriga kortfristiga skulder	19	1 138 380	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	<u>386 332</u>	<u>323 296</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>4 644 550</u>	<u>688 472</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>24 007 710</u>	<u>20 159 942</u>

Alt

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2018 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 20,6 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	10 925	3 808 649
Hyror och övriga fastighetsintäkter	311 052	306 128
Arrenden	<u>29 537</u>	<u>28 925</u>
Summa	<u>351 514</u>	<u>4 143 702</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	295 845	296 541
Försäkringsersättningar	-	204 628
Markförsäljning och intrångsersättning	71 253	175 865
Återförd utdelning	-	205 632
Övriga intäkter	<u>6 915</u>	<u>11 447</u>
Summa	<u>374 013</u>	<u>894 113</u>

Handwritten signature

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vägunderhåll	372 731	40 947
Nedlagda kostnader skogsvård	181 486	673 948
Avstämt mot avsättningar	<u>135 335</u>	<u>-119 335</u>
Summa	<u>689 552</u>	<u>595 560</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	311 679	259 671
Ersättningar till övriga	4 000	3 600
Övriga kostnader	<u>8 011</u>	<u>7 342</u>
Totalt	<u>323 690</u>	<u>270 613</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	67 000	78 625
Kostnader Byggnader	123 397	115 173
Försäkringar	54 116	66 537
Skogliga utredningar och konsultation	24 160	25 080
Möteskostnader	113 854	56 339
Kostnader för utdelningsförfarande	50 000	32 830
Övriga kostnader	<u>104 630</u>	<u>98 844</u>
Summa	<u>537 157</u>	<u>473 428</u>

AK

Not 6 Avskrivningar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skogsavdrag	-	640 346
Avskrivningar byggnader	33 695	41 259
Avskrivningar markanläggningar	19 871	19 870
Avskrivningar inventarier	<u>10 119</u>	<u>7 300</u>
	<u>63 685</u>	<u>708 775</u>

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övriga ränteintäkter	<u>41 910</u>	<u>21 427</u>
Summa	<u>41 910</u>	<u>21 427</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förändring av periodiseringsfond	=	<u>200 000</u>
Summa	<u>0</u>	<u>200 000</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 241 830	19 241 830
Inköp	<u>825 000</u>	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 066 830	19 241 830
Ingående avskrivningar	-5 262 629	-4 561 154
Avskrivning skogsavdrag	-	-640 346
Avskrivningar övriga	<u>-53 566</u>	<u>-61 129</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 316 195	-5 262 629
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 750 635</u>	<u>13 979 201</u>

Alt

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	230 779	230 779
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	230 779
Ingående avskrivningar	-213 692	-206 392
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-10 119	-7 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-223 811</u>	<u>-213 692</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 968</u>	<u>17 087</u>

Not 11 Kundfordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Summa	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Betalningsplaner hos Mellanskog	-	416 724
Övriga kundfordringar	<u>116 842</u>	<u>91 485</u>
Summa	<u>116 842</u>	<u>508 209</u>

Not 12 Skattefordringar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattekonto	439 061	97 113
Uppskjuten skatt, redovisat underskott	603 000	-
Övrig skattefordran	-	<u>-70 806</u>
Summa:	<u>1 042 061</u>	<u>26 307</u>

Not 13 Upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ränteintäkter	<u>20 850</u>	<u>4 212</u>
Summa	<u>20 850</u>	<u>4 212</u>

Alt

Not 14 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
Summa	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>

Not 15 Uppskjutna skatteskulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	85 845	188 175
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-85 845	-102 330
Latent skatt för ersättningsfond	<u>635 564</u>	<u>800 364</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>635 564</u>	<u>886 209</u>

Not 16 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående balans	2 000 000	206 161
Årets återföring	-	-206 161
Årets avsättning, förslag	<u>2 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
Utgående balans	<u>4 500 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 17 Övriga avsättningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>420 000</u>	<u>284 665</u>
Summa	<u>420 000</u>	<u>284 665</u>

Not 18 Förskott från kunder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avseende sålda avverkningsrätter	<u>-3 070 000</u>	-
Summa	<u>-3 070 000</u>	0

Not 19 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Mervärdesskatt	362 530	-
Fastighetsförvärv och -reglering	745 000	-
Övriga poster	<u>30 849</u>	-
Summa	<u>1 138 379</u>	<u>0</u>

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	108 169	125 917
Förutbetalda hyresinkomster	92 543	84 069
Övriga poster	<u>185 620</u>	<u>113 310</u>
Summa	<u>386 332</u>	<u>323 296</u>

Mora 2023-03-15



Ulf Andersson
Ordförande



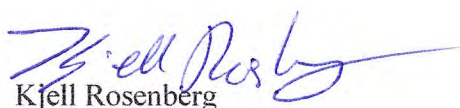
Sune Falk



Erik Abrahamsson



Kjell Klasa



Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20.



Peter Helander



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2022.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 20 mars 2023

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Peter Helander
Revisor

Valberedningens förslag till Mora Jordägares årsstämma

20 april 2023

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande), Sören Sticko och Evert Hansson. Valberedningens arbete har skötts genom fysiska möten, telefonmöten och epostkommunikation.

Inga förslag om ändringar av styrelsen sammansättning har meddelats valberedningen.

En revisorssuppleant har avböjt omval.

Kontakter har tagits med de ledamöter och suppleanter som varit valda fram till stämman 2023 för att höra deras syn på styrelsens arbete och hur de ställer sig till omval. Med beaktande av svaren från dessa kontakter har valberedningen funnit stöd för följande förslag till stämman.

Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval

Ulf Andersson (som ordförande)

Kjell Klasa (ledamot)

Ordinarie ledamot i styrelsen för ett år:

Erik Abrahamsson (ledamot)

Styrelsesuppleanter för två år: (personliga)

Valberedningen föreslår omval

Tommy Rytter (suppleant för Ulf Andersson)

Anders Nöjd (suppleant för Kjell Klasa)

Suppleant för ett år:

Ola Pålsson (suppleant för Erik Abrahamsson)

Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval

Auktoriserad revisor Anders Hvittfeldt

Lekmannarevisor Peter Helander

Revisorssuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår

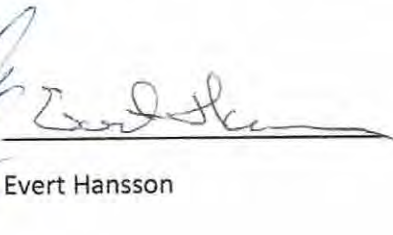
Omval: Ingbritt Dahlman

Nyval: Per Sterner

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden. Arvodena grundas på en andel av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet bestäms av regeringen och är 52 500 kr för 2023.

Mora 8 mars 2023



Tommy Lundberg

Evert Hansson



Sören Sticko

Styrelseproposition ”Ledningsrätter”

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2023-04-20

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora jordägares fastigheter för infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Bakgrund

Kommun med VA-nät, Eldistributör, fiber mf. infrastruktur för samhällsfunktioner planerar fortlöpande förstärkning/underhåll på sina distributionsnät, varvid jordägarnas fastigheter fortlöpande berörs under verksamhetsåret.

Distributörer av samhällsinfrastruktur kan enligt exproprieringslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för distributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2023-03-15

Styrelsen

Förslag till beslut: Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Styrelseproposition ”Försäljning mark vid slaktlador”

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2023-04-20

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, avyttra mark vid 2 st slaktlador.

Bakgrund

Jaktvårdsområden Selja-Långlet samt Viltvårdsområdesförening Vinäs har sedan länge sina slaktlador på jordägarnas marker. Diskussioner har förts under en tid om det för dessa slaktlador ska upprättas arrendeavtal, eller om det är bättre att jaktvårdsområdena själva är ägare av lämpligt stor markområde kring dessa byggnader.

Samtal har nu landat i att det lämpligaste lösningen är att jaktvårdsområdena själva blir ägare av ett markområde kring slaktladorna, som uppskattas bli ca 3000m² på respektive plats. Köpeskillingen är föreslagen bli 5000kr per område och att respektive jaktvårdsområde belastas med de förrättningskostnader som uppkommer.

Mora 2023-03-15

Styrelsen

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att avyttra två markområden bebyggda med slaktlador, varav det ena markområdet är beläget i Läde och det andra markområdet är beläget i Öndalen. Området i Läde överläts till Selja-Långlets Jaktvårdsområde och området i Öndalen överläts till Vinäs Viltvårdsområdesförening. Respektive köpare står för de kostnaderna som följer av överlåtelsen och köpeskillingen är 5 000 kr för respektive markområde. Områdena är markerade med röd kantfärg på bifogade kartskisser.

Lote
3400

S:2

305:1
1

2062-2945.1

2062-2283.1

SELJA

s:94

s:86
1

117:1
4

304:1

208

206

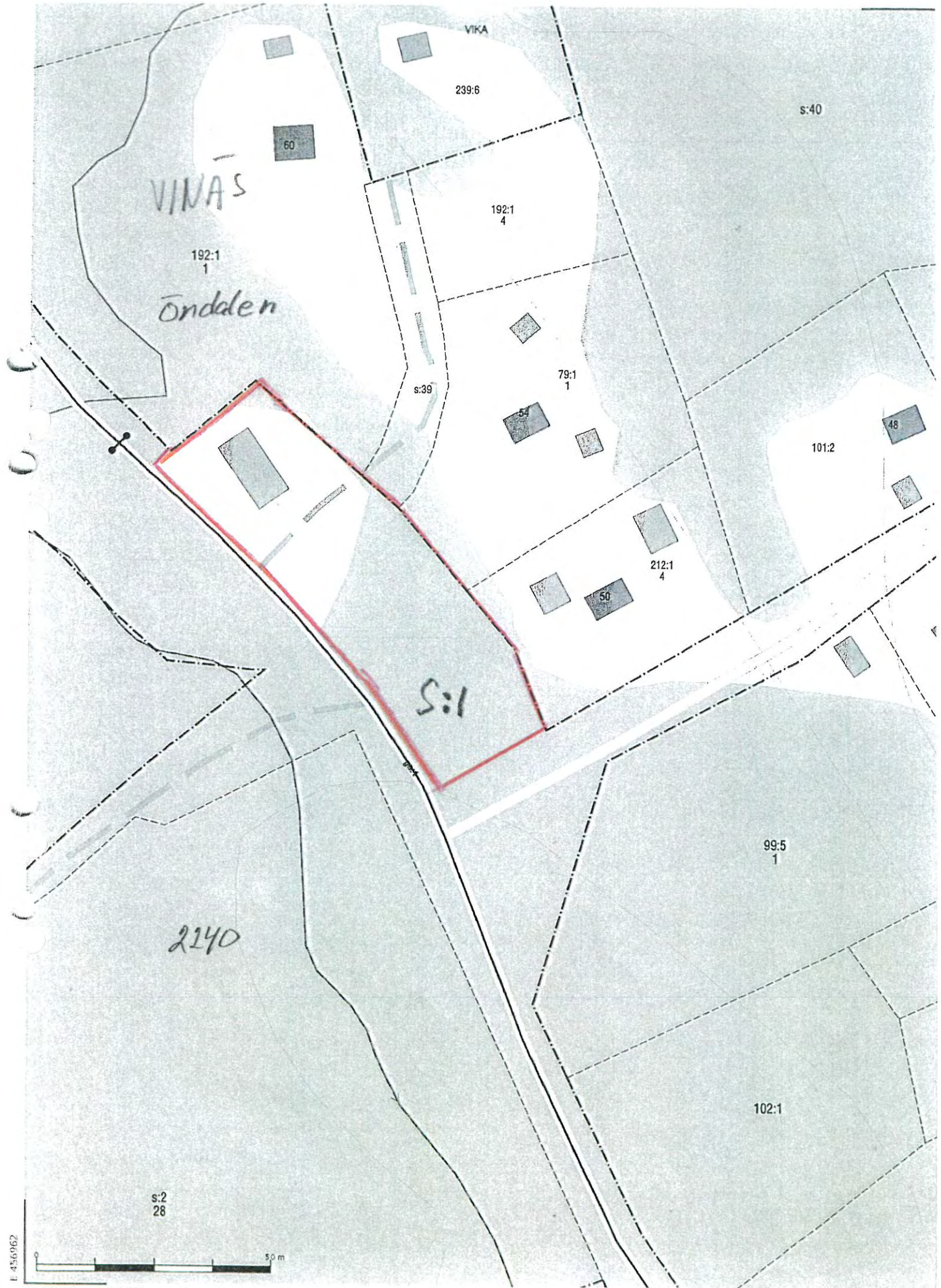
s:82
4

E 465134



N 6768411

1:1 000



Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägars samfällighetsförening ordinarie stämma 2023

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, **Märkt "Mora jordägare"**
alternativt insändas scannade:

- via www.morajord.se/kontaktformulär
- som e-post till kjell.mora@telia.com

OBS! att för samtliga alternativ för inlämning av fullmakt ska de vara Mora jordägare tillhanda senast 2 dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2023-04-18 klockan 18.00.