

**Mora Jordägares Samfällighetsförening
ordinarie föreningsstämma 2024-04-18**

Plats och tid

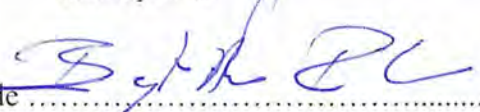
Östnors bygdegård, kl 18.00

Deltagare och
röstberättigade

Enligt bilaga 1.
Antal närvarande medlemmar: 29 stycken vilka
totalt företrädde 69 fastigheter

Sekreterare

Sara Myhrman

Ordförande

Bengt Åke Rehn

Justerande

Gösta Frost Christer Tomth

§§ 1-16

- Kungörelse § 1
Styrelsens ordförande Ulf Andersson hälsar stämmodeltagarna välkomna.
Stämman beslutar godkänna att kungörelse skett i behörig ordning och ordförande förklarar stämman öppnad.
- Val av ordförande § 2
Till ordförande för stämman väljs Bengt Åke Rehn.
- Val av sekreterare § 3
Till sekreterare för stämman väljs Sara Myhrman.
- Val av justeringsmän § 4
Till justeringsmän för stämman utsågs Gösta Frost och Christer Tomth.
- Justering av röstlängd §5
Stämman beslutar godkänna upprättad röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel, bilaga 1.
Totalt närvarande röstetal på stämman är 5.09442
- Godkännande av dagordning §6
Stämman beslutar godkänna dagordningen, bilaga 2.
- Styrelsens och revisorernas berättelse § 7
Styrelsens berättelse
Ulf Andersson föredrar styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning för räkenskapsåret 2023 enligt bilaga 3.
Stämman beslutar godkänna styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning. Bilaga 3 läggs till handlingarna.
Revisorernas berättelse
Anders Hwittfeldt föredrog revisorernas berättelse enligt bilaga 4.
Revisorerna tillstyrker att stämman lämnar styrelsen ansvarsfrihet. Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

Ansvarsfrihet

§ 8

Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Framställning från
styrelsen eller motioner
från medlemmarna

§ 9

- 1) Ulf Andersson föredrar styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter, bilaga 5.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

- 2) Ulf Andersson föredrar styrelsens förslag för försäljning av mark till Ellevio för utökning av ställverk på Sandångarna, bilaga 6. Markområdet som avses är del av Mora s:2 och angränsar till Mora Kråkberg 14:4.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag att efter värdering samt på marknadsmässiga villkor avyttra markområde enligt förslag till Ellevio.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

- 3) Ulf Andersson föredrar styrelsens förslag för avstyckning samt försäljning av Sågstugan, bilaga 7.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag att avstycka en tomt runt Sågstugan och därefter sälja den nya fastigheten genom anbud.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

- 4) Ulf Andersson föredrar inkommen motion från Kjell Öhren om försäljning av fastighet, bilaga 8.

Styrelsen föreslår stämman att inte bifalla motionen.

Kjell Öhren begär ordet och förordar försäljning.

Karl-Erik Eriksson begär ordet och föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag att sälja området som förfrågan avser till Kjell Öhren. Flera delägare stämmer in i förslaget.

Bengt Åke Rehn berättar att det finns två förslag till beslut och att förslagen ställs mot varandra genom acklamation.

De två förslagen är;

1. Styrelsens förslag.

2. Nytt förslag. Att stämman ska uppdra till styrelsen att sälja mark enligt förfrågan till Kjell Öhren. Förfrågan gäller område 23 av Mora Mora s:3 enligt motion bilaga 8.

Stämman beslutar enligt förslag 2, nytt förslag på stämman. Styrelsen får i uppdrag att sälja del av Mora Mora s:2 (område 23), se gul markering på bilaga 8 motion, enligt förfrågan till Kjell Öhren.

Ersättning till styrelsen,
revisorer och
valberedningen.

§ 10

Tommy Lundberg föredrar valberedningens förslag till ersättning, bilaga 10.

Stämman beslutar om ersättning till styrelse, revisorer och valberedning enligt valberedningens förslag bilaga 10.

Budget, utdelning,
uttaxering

§ 11

Ulf Andersson föredrar styrelsens förslag till budget, utdelning samt uttaxering. Ingen utdelning eller uttaxering under 2024

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Förslag till budget, utdelning och uttaxering läggs till handlingarna, bilaga 9.

Val av
styrelseledamöter

§ 12

Tommy Lundberg föredrar förslag till styrelseledamöter jämte suppleanter enligt bilaga 10.

Stämman beslutade om val enligt förslag enligt nedan.

Ordinarie ledamöter i styrelsen för två år.

Kjell Rosenberg, sekreterare (omval).

Sune Falk ledamot (omval).

Ulf Andersson, ordförande (omval) för en tid om ett år.

Fyllnadsval ordinarie ledamot i styrelsen för ett år.
Anders Pettersson, ledamot (nyval) ersätter Erik Abrahamsson som avgår.

Styrelsesuppleanter för två år (personliga).
Gösta Frost (omval) suppleant för Kjell Rosenberg.
Christina Andersson (nyval) suppleant för Sune Falk.

Styrelsesuppleant för ett år (personliga).
Kål Lars-Erik Johansson (nyval) suppleant för Anders Pettersson.

Val av revisorer

§13

Tommy Lundberg föredrog förslag till revisorer jämte revisorssuppleanter enligt bilaga 10.

Stämman beslutade om val enligt förslag enligt nedan.

Revisorer för ett år:

Omval: Auktoriserad revisor Anders Hwittfeldt.
Omval: Lekmannarevisor Peter Helander.

Revisorsuppleanter för ett år:

Omval: Ing-Britt Dahlman.
Omval: Pär Sterner.

Val av valberedning

§ 14

Bengt Åker Rehn föredrog förslag till valberedning.
Stämman beslutade omval av valberedning för 2024 enligt nedan.
Tommy Lundberg (sammankallande).
Evert Hansson.
Sören Sticko.

Övriga frågor

§15

Tommy Lundberg från valberedningen föredrar förslag till stadgeändring som finns i bilaga 10. Valberedningen föreslår att stadgarna ändras så att de fem personliga suppleanterna tas bort och ersätts av tre (ej personliga) ordinarie suppleanter. Valberedningens föreslår att uppdra till styrelsen att se över §5 i stadgarna till nästa stämma.

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att göra en översyn av stadgarna i sin helhet till nästa årsstämma.

Stämmans avslutande
och plats där
protokollet hålls
tillgängligt

§16

Ulf Andersson avtackar Erik Abrahamson.

Ordföranden tackar för deltagande och förklarar föreningsstämman avslutad.

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt för justering
torsdagen den 2:e maj klockan 15.00 på Kaplangården.

Efter justering hålls protokollet tillgängligt på Mora Jordägares
hemsida och på Mora bibliotek.

Mora jordägare 2024-04-18

Bilaga 1, 4sidor

29 personer registrerade, representerar 69 fastigheter

Namn	Andel		
	BR	Röst	
Pinus & Picea AB	0,00035	0,00035	1,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 407:1		0,00035	Full ägare
Andersson, Bud Anders Gunnar	0,04698	0,04698	1,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 105:1		0,04698	Full ägare
Axelsson, Jerker Olof	0,07212	0,07212	1,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 724:2		0,07212	Full ägare
Axelsson, Per-Erik	0,29669	0,29669	7,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 299:1		0,18124	Full ägare
MORA UTMELAND 218:1		0,01598	Full ägare
MORA VIKA 340:11		0,03081	Full ägare
MORA VIKA 340:12		0,01541	Full ägare
MORA VIKA 350:1		0,01754	Full ägare
MORA VINÄS 130:1		0,03246	Full ägare
MORA VINÄS 297:1		0,00325	Full ägare
Axelsson, Tomt Anders Peter	0,04433	0,04433	2,00000 Fastigheter
MORA NUSNÄS 356:1		0,03039	Full ägare
MORA VINÄS 256:5		0,01394	Fullmakt
Björklund, Kurt Allan	1,01888	1,64957	5,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÄS 83:1		0,10763	Fullmakt
MORA BERGKARLÄS 109:1		0,22097	Fullmakt
MORA FÄRNÄS 31:4		1,30118	Fullmakt
MORA VATTNÄS 89:2		0,00914	Full ägare
MORA VATTNÄS 152:1		0,01065	Full ägare
Eriksson, Bil Karl-Erik	0,07196	0,07196	1,00000 Fastigheter
MORA LÄNGLET 41:1		0,07196	Full ägare
Eriksson, Tysk Bert Ingemar	0,19008	0,19008	4,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 68:5		0,00237	Full ägare

Namn	BR	Röst
MORA NUSNÄS 168:1		0,05363 Full ägare
MORA NUSNÄS 169:1		0,09192 Full ägare
MORA NUSNÄS 279:1		0,04216 Full ägare
Falk, Gunnar Sune	0,08135	0,08135 2,00000 Fastigheter
MORA GARSÅS 101:1		0,02460 Full ägare
MORA HEMUS 20:1		0,05675 Full ägare
Frost, Karl Gösta	0,01477	0,01477 1,00000 Fastigheter
MORA SELJA 126:1		0,01477 Fullmakt
Hansson, Toms Hans Evert	0,17410	0,17410 3,00000 Fastigheter
MORA BERGKARLÅS 103:1		0,06384 Full ägare
MORA NORET 351:1		0,00042 Full ägare
MORA RISA 95:1		0,10984 Full ägare
Holén, Rolf Inge	0,01722	0,01722 2,00000 Fastigheter
MORA ISUNDA 8:97		0,01592 Full ägare
MORA UTMELAND 432:1		0,00130 Full ägare
Johansson, Barbro Bernt Åke	0,08412	0,08412 2,00000 Fastigheter
MORA MORKARLBY 228:1		0,02324 Full ägare
MORA ÖNA 109:1		0,06088 Full ägare
Johansson, Kål Lars-Erik	0,01166	0,01166 1,00000 Fastigheter
MORA RISA 120:1		0,01166 Full ägare
Karlsson, Sten Håkan	0,13164	0,13164 1,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 111:9		0,13164 Full ägare
Lind, Bo Sune	0,12611	0,12611 1,00000 Fastigheter
MORA RISA 101:1		0,12611 Full ägare
Mattsson, Frost Mats	0,20955	0,20955 6,00000 Fastigheter
MORA ÖNA 323:1		0,01091 Fullmakt
MORA ÖNA 379:1		0,00370 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 103:1		0,02503 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 219:1		0,00767 Fullmakt
MORA ÖSTNOR 311:1		0,00383 Fullmakt

Namn	BR	Röst
MORA ÖSTNOR 330:1		0,15841 Fullmakt
Myhrman, Sara	0,97315	0,97315 5,00000 Fastigheter
MORA BONÄS 333:1		0,17020 Fullmakt
MORA GOPSHUS 1:3		0,15166 Fullmakt
MORA KRÅKBERG 141:1		0,03567 Fullmakt
MORA MORKARLBY 460:1		0,23883 Fullmakt
MORA OXBERG 93:1		0,37679 Fullmakt
Pettersson, Eva Kristina	0,03808	0,03808 1,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 76:1		0,03808 Ideel Fullmakt
Pettersson, Karl Lennart	0,03808	0,03808 1,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 76:1		0,03808 Ideel Fullmakt
Rosenberg, Kjell Henry	0,00340	0,00340 1,00000 Fastigheter
MORA KRÅKBERG 187:1		0,00340 Full ägare
Tjäder, Leif Tomas	0,16178	0,16178 2,00000 Fastigheter
MORA NUSNÄS 369:2		0,14764 Fullmakt
MORA NUSNÄS 528:1		0,01414 Full ägare
Tysk, Mats	0,05158	0,05158 2,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 763:1		0,00765 Ideel Fullmakt
MORA NORET 243:1		0,04393 Ideel Fullmakt
Tysk, Nils Erik	0,05158	0,05158 2,00000 Fastigheter
MORA FÄRNÄS 763:1		0,00765 Ideel Fullmakt
MORA NORET 243:1		0,04393 Ideel Fullmakt
Ulriksen, Alf Torbjörn Oskar	0,18019	0,18019 5,00000 Fastigheter
MORA SELJA 374:1		0,00953 Full ägare
MORA UTMELAND 222:1		0,05447 Full ägare
MORA ÖNA 201:1		0,00442 Full ägare
MORA ÖNA 237:1		0,11036 Full ägare
MORA ÖSTNOR 282:1		0,00141 Full ägare
Wikström, Lars Rune	0,06550	0,06550 1,00000 Fastigheter
MORA VIKA 304:15		0,06550 Full ägare

Namn	BR	Röst	
Öhrén, Kjell Arne	0,13734	0,13734	4,00000 Fastigheter
MORA GOPSHUS 64:1		0,05160	Full ägare
MORA ISUNDA 4:19		0,02036	Full ägare
MORA UTMELAND 238:1		0,05725	Full ägare
MORA VINÄS 149:1		0,00813	Full ägare
Öhrén, Sten Erik Lennart	0,11307	0,11307	3,00000 Fastigheter
MORA ISUNDA 12:4		0,05635	Full ägare
MORA UTMELAND 208:1		0,04546	Full ägare
MORA VINÄS 161:1		0,01126	Full ägare
Öhren, Rasmus	0,05807	0,05807	1,00000 Fastigheter
MORA UTMELAND 235:1		0,05807	Fullmakt
TOTALT RÖSTETAL FÖR STÄMMAN			5,09442
HÖGSTA TILLÅTNA RÖSTETAL, 1/5 AV TOTALA RÖSTETALET			1,01888

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2024-04-18

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter
 - Styrelsens förslag försäljning mark, utökning av ställverk "Sandängarna"
 - Styrelsens förslag avstyckning/försäljning "Sågstugan"
 - Styrelsens förslag beslut inkommen motion köp av mark.
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltade sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 3 696 ha produktiv skogsmark, varav 1 518 ha är förvaltade samfälligheter och 2 178 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,9 % i Suggfäbodornas gemensamhetsskog (Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark) samt mindre andelar i ett antal bysamfälligheter. Samfällighetsföreningen har via sina registerfastigheter 1,37% i Mora Jordägares samfällighetsförening.

Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Erik Abrahamsson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 5 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	7 400	352	4 143	658	1 788
Rörelseresultat exklusive avsättning för utdelning, tkr	6 127	-888	-1 275	-61	6 992
Balansomslutning, tkr	22 812	24 008	20 160	19 196	22 359

Eget kapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vid årets ingång	13 517 596	16 010 596
Årets resultat	<u>2 307 659</u>	<u>-2 493 000</u>
Vid årets utgång	<u>15 825 255</u>	<u>13 517 596</u>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 7 400 (352) tkr. Rörelseresultatet uppgår till 2 677 (-3 389) tkr. I rörelseresultatet är beaktat förslag till avsättning för utdelning med 3 450 tkr (2 500) och skogsavdrag med 0 tkr (0).

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Medlen i ersättningsfond skall, för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande den areal föreningen avstått i samband med att intrångsansättningen utbetalades 2019. Inga fastighetsaffärer har gjorts under året. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 085 tkr. Föreningen har ansökt hos Skatteverket om förlängning av ersättningsfonden med två år, vilket har beviljats.

Mora Jordägares samfällighetsförening är delägare i Suggfäbodarnas gemensamhetsskog Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark. Föreningens andel är ca 5%. Vid en extra stämma i november 2022 beslutades att antaga ett anbud om försäljning av föreningens skogsmark. Efter att affären är avslutad kommer överskottet att delas ut till delägarna och föreningen avvecklas. Mora Jordägares samfällighetsförening har erhållit 420 tkr under år 2023 och beräknas få ytterligare ca 2 000 tkr under år 2024.

Utdelning av överskottsmedel

Vid årsstämman i maj 2023 beslutades att utbetala utdelning med 4 500 tkr till delägarna. 2023-12-31 ej utbetalt av dessa medel 205 tkr som har åretförts i redovisningen.

Styrelsen föreslår i år att, efter att årets resultat fastställts, avsätta 3 450 tkr för utdelning.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar vid årets utgång 2 714 ha produktiv skogsmark 80 skiften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 345 641 m³sk (128 m³sk / ha)

Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m³sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m³sk per år.

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal avdelningar om totalt ca 170 ha (7%).

Fastighetsaffärer

Inga fastighetsaffärer är genomförda under året.

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planering

Under året har en slutavverkning på ca 14 ha och ett virkesförråd enligt plan på 2 700 m³sk sålts som avverkningsrätt. Erhållet förskott uppgår till ca 1 121 tkr.

Av tidigare försålda avverkningsrätter har 3 objekt slutavverkats under år 2023.

- Åsmyrsberget: 19,4 ha, 4 474 m³fub
- Krångdalen: 35,1 ha, 3 667 m³fub
- Hökberg: 5,9 ha, (ej slutredovisat vid årets slut)

Föreningen har under år 2023 gallrat ca 23,2 ha med ett uttag om ca 1 700 m³fub. Ytterligare 90 ha finns planerat och kommer att gallras under år 2024.

Under året har föreningen erhållit intäkter för skog på rot som redovisats under året på 6 475 tkr varav 3 070 tkr avser förskott från tidigare år.

Röjningar har utförts till en omfattning av 106 ha till en kostnad av 463 tkr. Ca 30 ha har markeretts till en kostnad av 52 tkr.

Fastighetsgränser har åtgärdats till en kostnad av 20 tkr.

Skogsbruksplan uppdateras årligen. Senast mars 2023.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt *PEFC*.

Vägar

I samband med fältbesök har ett relativt stort behov av att underhålla vägar identifierats. Vägunderhåll inklusive dikning har utförts till en kostnad av ca 122 tkr varav kostnad för eget grus 0 tkr. Gruslager uppgår till ca 5 582 ton vid årsskiftet, värde 351 tkr. Dikning har gjorts efter två vägar kring Oxberg, vid Sjurberg och vid Gäddtjärn.

Väggavgifter har under året belastat föreningen med om 22 tkr.

Jaktupplåtelser och arrenden

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 32 (29) tkr.

Kaplansgården

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. I samband med Trafikverkets projekt "Genomfart Mora", som påverkar gårdens in/utfart, har det arbetats med en anpassning av gården. Arbetena färdigställs under år 2024.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	7 399 696	351 515
Övriga rörelseintäkter	2	<u>733 643</u>	<u>374 013</u>
		8 133 339	725 528
Rörelsens kostnader	1		
Inköp avverknings tjänster		-108 900	-
Skogsvård och vägunderhåll	3	-1 111 028	-689 551
Personalkostnader	4	-318 112	-323 690
Övriga externa kostnader	5	-525 835	-537 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-55 586	-63 685
Återförd utdelning		113 448	-
Avsatt för utdelning		<u>-3 450 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-5 456 013</u>	<u>-4 114 083</u>
Rörelseresultat		2 677 326	-3 388 555
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	210 617	41 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 284</u>	-
Summa resultat från finansiella poster		207 333	41 910
Resultat efter finansiella poster		2 884 659	-3 346 645
Skatt på årets resultat		<u>-577 000</u>	<u>853 645</u>
Årets resultat		<u>2 307 659</u>	<u>-2 493 000</u>

AA

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	14 709 069	14 750 635
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 949	6 969
		<u>14 714 018</u>	<u>14 757 604</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 714 018</u>	<u>14 757 604</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager grusprodukter	10	<u>351 141</u>	<u>351 141</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	95 005	116 842
Skattefordringar	12	447 715	1 042 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>561 217</u>	<u>20 850</u>
		<u>1 103 937</u>	<u>1 179 753</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>6 643 036</u>	<u>7 719 212</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 098 114</u>	<u>9 250 106</u>
Summa tillgångar		<u>22 812 132</u>	<u>24 007 710</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		13 517 596	16 010 596
Årets resultat		<u>2 307 659</u>	<u>-2 493 000</u>
Summa eget kapital		<u>15 825 255</u>	<u>13 517 596</u>
Obeskattade reserver	14	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	15	635 564	635 564
Avsatt för utdelning	16	3 450 000	4 500 000
Övriga avsättningar	17	<u>776 490</u>	<u>420 000</u>
Summa avsättningar		<u>4 862 054</u>	<u>5 555 564</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	18	1 121 600	3 070 000
Leverantörsskulder		166 881	49 838
Övriga kortfristiga skulder	19	190 808	1 138 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	<u>355 534</u>	<u>386 332</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 834 823</u>	<u>4 644 550</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>22 812 132</u>	<u>24 007 710</u>

Alt

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda

AA

nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

Varulager

Varulager värderas till anskaffningskostnad. Kostnad för sprängning av berg och krossning av grusprodukter.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 20,6 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	7 047 573	10 925
Hyror och övriga fastighetsintäkter	320 102	311 052
Arrenden	<u>32 020</u>	<u>29 537</u>
Summa	<u>7 399 695</u>	<u>351 514</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	715 719	295 845
Markförsäljning och intrångsersättning	11 819	71 253
Övriga intäkter	<u>6 105</u>	<u>6 915</u>
Summa	<u>733 643</u>	<u>374 013</u>

Alt

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vägunderhåll och vägavgifter	175 816	372 731
Nedlagda kostnader skogsvård	578 722	181 486
Avstämt mot avsättningar	<u>356 490</u>	<u>135 335</u>
Summa	<u>1 111 028</u>	<u>689 552</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	307 281	311 679
Ersättningar till övriga	-	4 000
Övriga kostnader	<u>10 831</u>	<u>8 011</u>
Totalt	<u>318 112</u>	<u>323 690</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	92 500	67 000
Kostnader Byggnader	232 243	123 397
Försäkringar	81 528	54 116
Skogligen utredningar och konsultation	3 267	24 160
Möteskostnader	37 271	113 854
Kostnader för utdelningsförfarande	57 484	50 000
Övriga kostnader	<u>112 994</u>	<u>104 630</u>
Summa	<u>617 287</u>	<u>537 157</u>

Not 6 Avskrivningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	19 871	19 871
Avskrivningar inventarier	<u>2 020</u>	<u>10 119</u>
	<u>55 586</u>	<u>63 685</u>

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga ränteintäkter	210 618	41 910
Summa	<u>210 618</u>	<u>41 910</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 066 830	19 241 830
Inköp	<u>12 000</u>	<u>825 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 078 830	20 066 830
Ingående avskrivningar	-5 316 195	-5 262 629
Avskrivningar övriga	<u>-53 566</u>	<u>-53 566</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 369 761</u>	<u>-5 316 195</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 709 069</u>	<u>14 750 635</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	230 779	230 779
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	230 779
Ingående avskrivningar	-223 811	-213 692
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-2 020</u>	<u>-10 119</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-225 831</u>	<u>-223 811</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 948</u>	<u>6 968</u>

Not 10 Varulager

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	351 141	-
Årets produktion och förbrukning	=	<u>351 141</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>351 141</u>	<u>351 141</u>

Varulager efter sprängning berg och krossning på egen fastighet. Att användas för egen förbrukning vid kommande vägunderhåll.

AM

Not 11 Kundfordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Summa	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga kundfordringar	95 005	116 842
Summa	<u>95 005</u>	<u>116 842</u>

Not 12 Skattefordringar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skattekonto	39 625	439 061
Uppskjuten skatt, redovisat underskott	26 000	603 000
Uppskjuten skatt, fordran	<u>382 090</u>	=
Summa:	<u>447 715</u>	<u>1 042 061</u>

Not 13 Upplupna intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ränteintäkter	1 993	20 850
Virkesredovisningar	<u>559 224</u>	=
Summa	<u>561 217</u>	<u>20 850</u>

Not 14 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond	290 000	290 000
Summa	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>

Not 15 Uppskjutna skatteskulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	-	85 845
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-	-85 845
Latent skatt för ersättningsfond	<u>635 564</u>	<u>635 564</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>635 564</u>	<u>635 564</u>

Not 16 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående balans	4 500 000	2 000 000
Årets utbetalning och återföring	-4 500 000	-
Årets avsättning, förslag	<u>3 450 000</u>	<u>2 500 000</u>
Utgående balans	<u>3 450 000</u>	<u>4 500 000</u>

Återfört 2023 ej utbetald utdelning 205 670 tkr.

Not 17 Övriga avsättningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	776 490	420 000
Summa	<u>776 490</u>	<u>420 000</u>

Not 18 Förskott från kunder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avseende sålda avverkningsrätter	1 121 600	3 070 000
Summa	1 121 600	3 070 000

Not 19 Övriga kortfristiga skulder

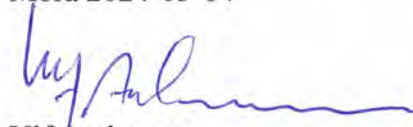
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Mervärdeskatt	152 692	362 530
Fastighetsförvärv och -reglering	-	745 000
Övriga poster	<u>38 116</u>	<u>30 849</u>
Summa	<u>190 808</u>	<u>1 138 379</u>

AA

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	84 367	108 169
Förutbetalda hyresinkomster	98 067	92 543
Övriga poster	<u>173 100</u>	<u>185 620</u>
Summa	<u>355 534</u>	<u>386 332</u>

Mora 2024-03-14



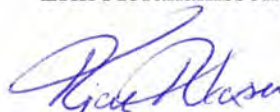
Ulf Andersson
Ordförande



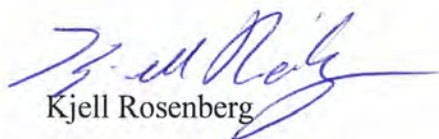
Sune Falk



Erik Abrahamsson



Kjell Klasa

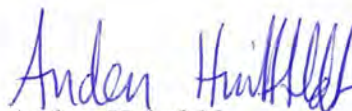


Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21.



Peter Heländer



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2023.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

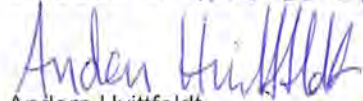
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 21 mars 2024



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



Peter Helander
Revisor

Styrelseproposition "Ledningsrätter"

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2024-04-18

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora jordägares fastigheter för infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Bakgrund

Kommun med VA-nät, Eldistributör, fiber mf. infrastruktur för samhällsfunktioner planerar fortlöpande förstärkning/underhåll på sina distributionsnät, varvid jordägarnas fastigheter fortlöpande berörs under verksamhetsåret.

Distributörer av samhällsinfrastruktur kan enligt exproprieringslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för distributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2024-03-14

Styrelsen

Förslag till beslut: Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Styrelseproposition "Försäljning mark på Sandägarna till nätägare Ellevio"

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2024-04-18

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, försälja mark efter värdering och marknadsmässiga villkor.

Bakgrund

Nätägarbolaget Ellevio har inkommit med förfrågan om markköp för utökning av fastighet Kråkberg 14:4 ställverk på Sandägarna.

Område för utökning enligt bilagt kartbilaga Mora S:2 samt Kråkberg 14:4.

Mora 2024-03-15

Styrelsen

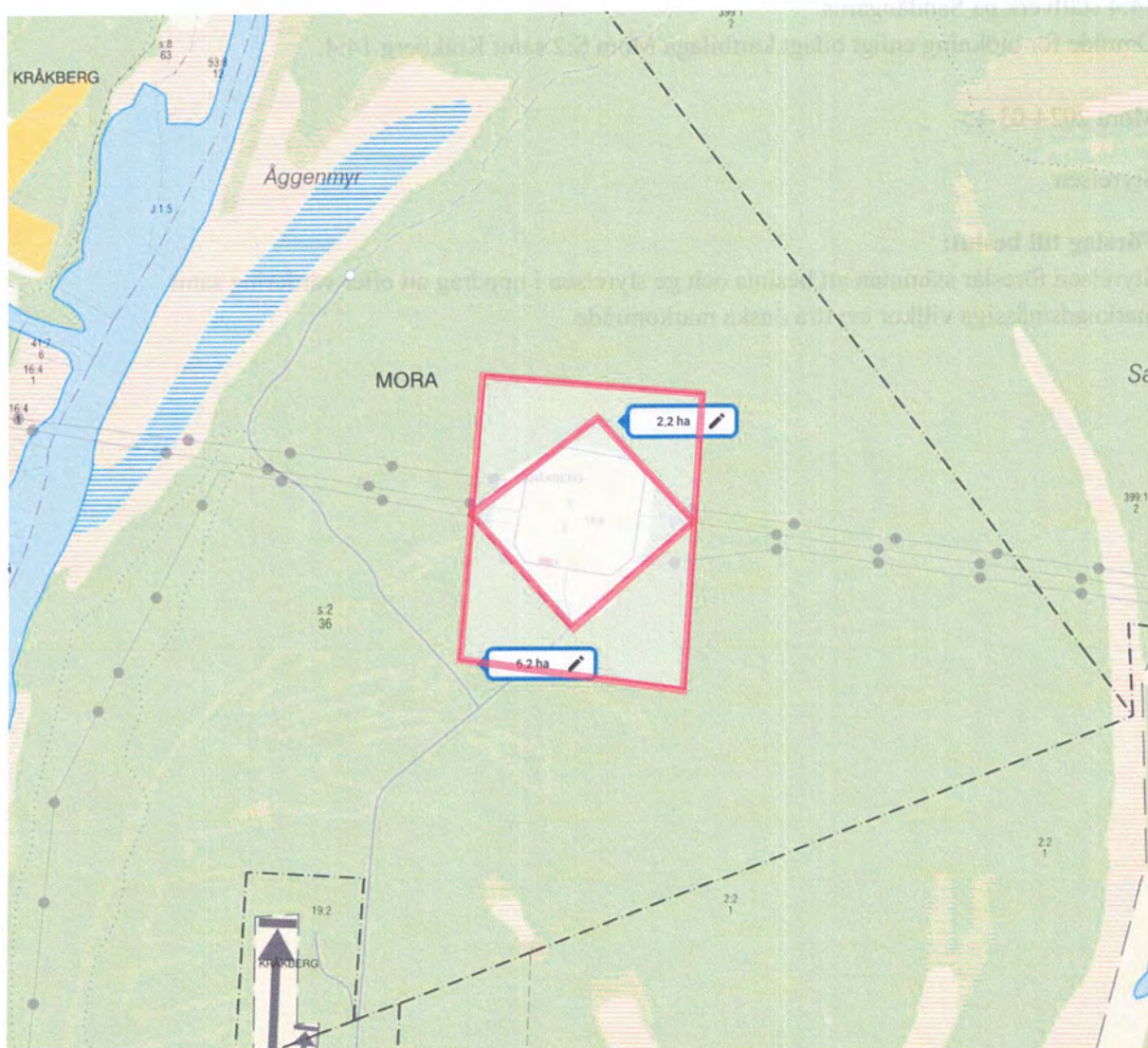
Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att besluta och ge styrelsen i uppdrag att efter värdering samt marknadsmässiga villkor avyttra önska markområde.

Bilaga A

KARTBILAGA - ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

- Mora Mora s:2 och Mora Kråkberg 14:4



Styrelseproposition "Avstyckning samt försäljning av Sågstugan"

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2024-04-18

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, avstycka samt genom anbud försälja Sågstugan.

Bakgrund

Mora Jordägares samfällighetsförening äger en byggnad vid Hemulån uppströms Eldris kallad Sågstugan (se bifogad kartbilaga). Byggnaden är väl underhållen och i mycket gott skick. Förnärvarande används inte stugan och har inte varit använd under en längre tid. Av den anledningen föreslår styrelsen att byggnaden avyttras.

Mora 2024-03-15

Styrelsen

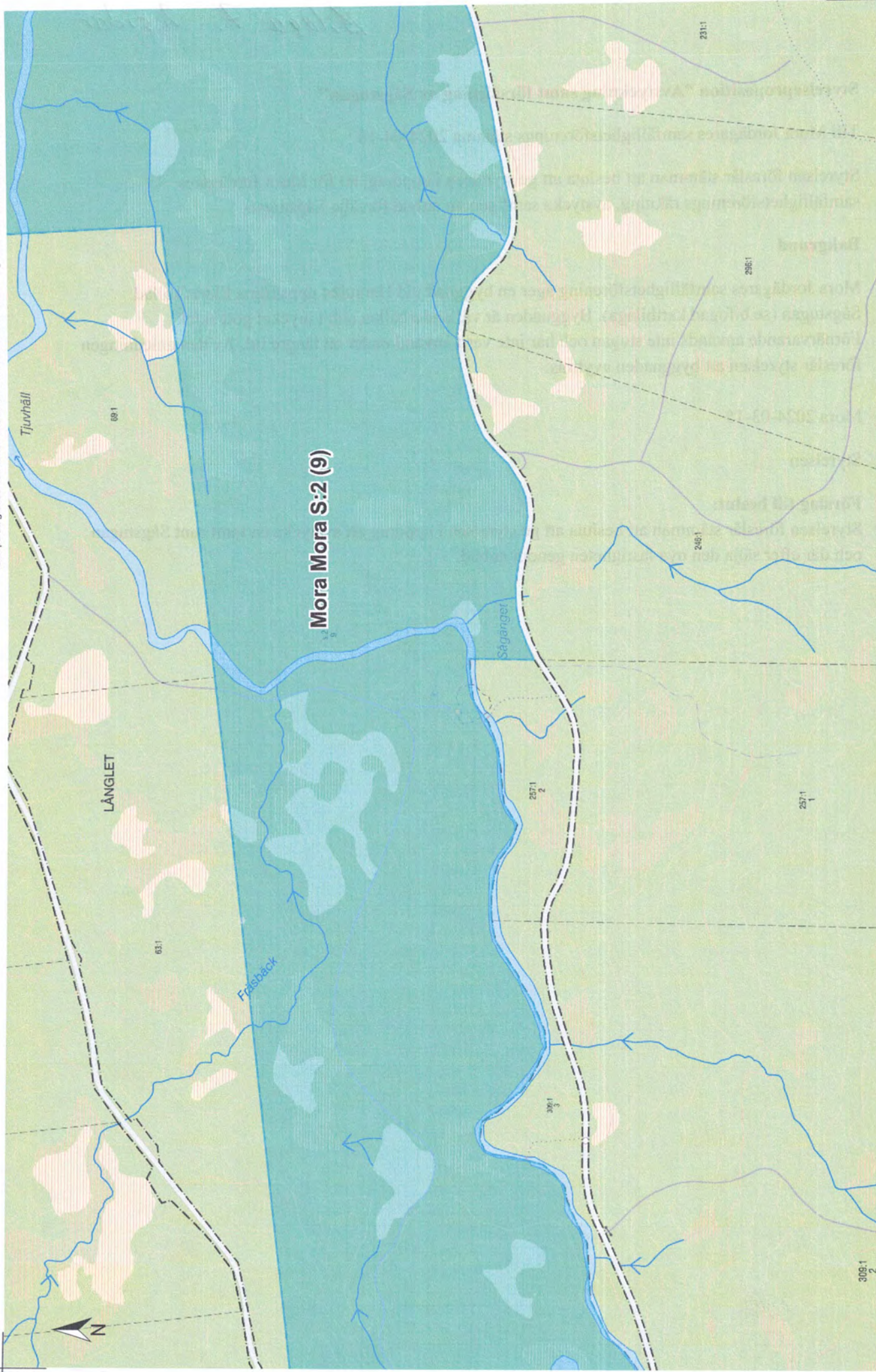
Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag att avstycka en tomt runt Sågstugan och där efter sälja den nya fastigheten genom anbud.

[Handwritten signature]

Tänk på att gränsema i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 466738



LÅNGLET

Mora Mora S:2 (9)

Tjuvhäll

Sägängar

09:1

03:1

Frälsback

237:1
2

309:1
3

257:1
1

248:1

298:1

231:1

308:1
2



Skala 1:7 700. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6762993

E 466738

Motion till Mora Jordägare

Jag är intresserad av att köpa en mindre fastighet som ligger mellan N. Öster om Vika mellan mina skogsskiften Vinäs 98:7 - 99:2 och Vinäs 149:1

Anledning till detta är att detta skulle förbättra min areal samt att jag tänkt bygga väg i ett idag väglöst område.

Enligt Hans Karlsson på fiskarheden är skiftet på ca 8,5 h produktiv mark och 12 h myrmark.

Med vänlig hälsning

Kjell Öhren

Hånåknivägen 8

792 35 Mora

Tel.070-5533181

Styrelsens svar angående motion från Kjell Öhren

Det har inkommit en motion till Mora Jordägare från Kjell Öhren om att få köpa Mora Mora s:2 skifte 23 beläget norr om Vika (se bifogad karta). Efter som avyttring av mark är en stämmofråga har styrelsen valt att hänskjuta frågan till stämman.

Styrelsen har behandlat motionen vid ordinarie styrelsemöte i november och beslutat att rekommendera stämman att inte bifalla motionen.

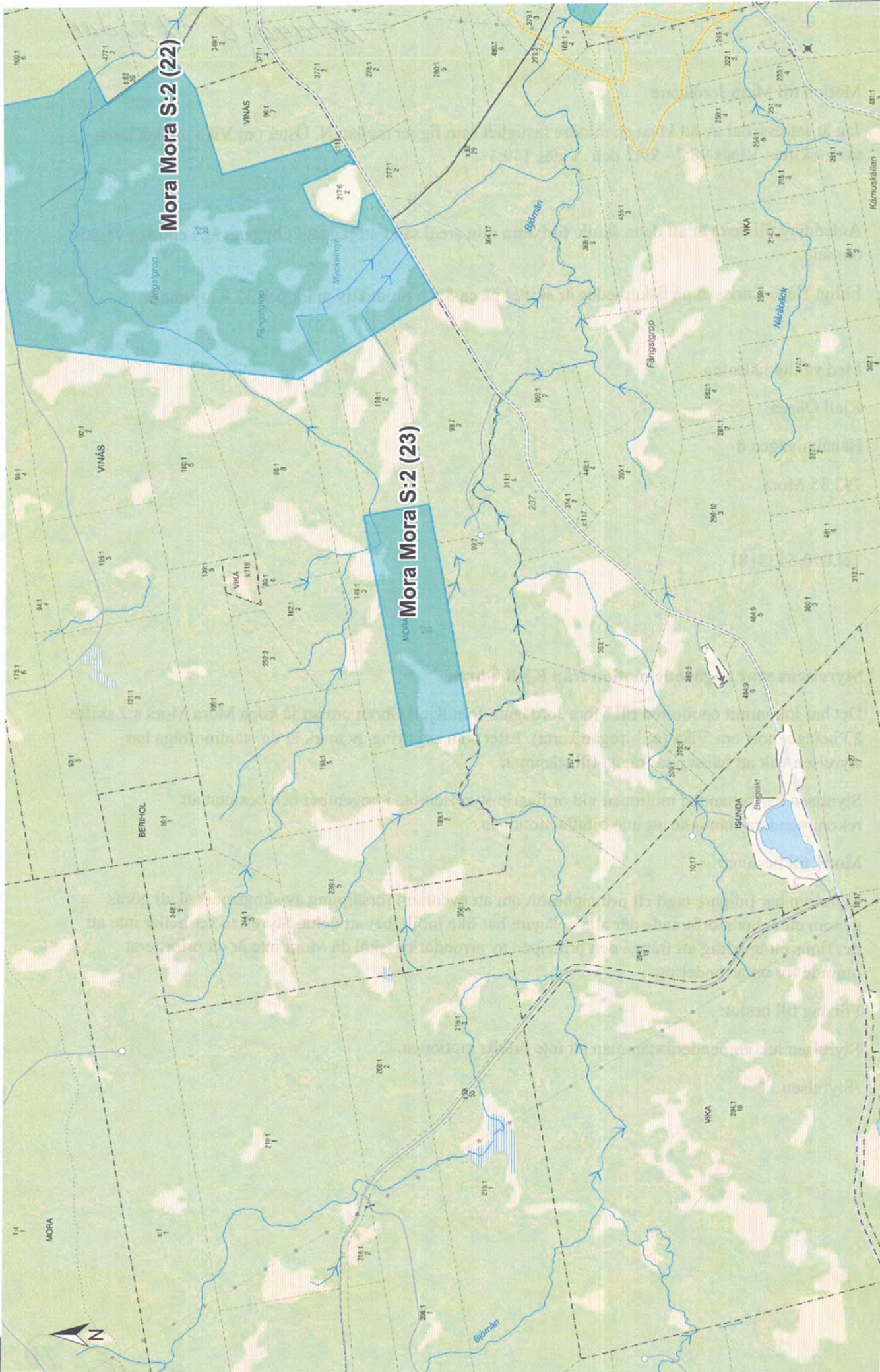
Motiv till beslutet:

Styrelsen har tidigare tagit ett principbeslut om att eventuell försäljning av skogsmark skall göras genom ett anbudsförfarande där alla delägare har lika möjlighet att delta. Styrelsen ser heller inte att det finns ett uppdrag att frångå den principen av arronderingsskäl då Mora inte är ett prioriterat område för omarrondering.

Förslag till beslut:

Styrelsen rekommendera stämman att inte bifalla motionen.

/Styrelsen



Skala 1:14 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Budget Mora Jordägares samfällighetsförening 2024	
Intäkter:	
Intäkter skog	3 000 000
Intäkter Kaplagårdn	315 000
Övriga intäkter	2 290 000
Summa Intäkter	5 605 000
Kostnader:	
Kostnader skog	-1 857 000
Vägar	-600 000
Skogsskötsel	-492 000
Fastighetsomkostnader	-765 000
Kostnader Kaplagården	-200 000
Förvaltningskostnader	-795 000
Summa kostnader	-2 852 000
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	2 753 000
Resultat Avskrivningar och finansiella intäkter o. kostnader	-13 000
Resultat efter Finansiella poster	2 740 000

Valberedningens förslag till Mora Jordägares årsstämma

18 april 2024

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande), Sören Sticko och Evert Hansson. Valberedningens arbete startades med att ordförande och sammankallande i valberedningen gick igenom årets ordinarie val. Valberedningen har noterat att fyllnadsval behöver göras vid årets stämma efter Erik Abrahamsson som valdes på ett år vid förra stämman. Det gäller också Eriks suppleant Ola Pålsson.

Valberedningen noterar att ingen annan funktionär har begärts att ersättas inför årets stämma.

Valberedningen har att föreslå ordinarie ledamöter, suppleanter och övriga förtroendeuppdrag, enligt nedan. Valberedningen har också att föreslå förslag på ersättningar och arvoden till styrelse samt ersättning för övrig tid utöver normala befattningsuppgifter.

Valberedningen kan också komma med förslag som syftar till att förbättra eller stärka styrelsearbetet till stämman. Nedan finns ett förslag på stadgeändring som valberedningen tror kan bidra till detta.

Valberedning har arbetat i huvudsak genom telefonmöten och epostkommunikation samt vid två fysiska möten.

FÖRSLAG

Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval
Kjell Rosenberg (som sekreterare)
Sune Falk (ledamot)

Fyllnadsval ordinarie ledamot i styrelsen för ett år:

Anders Pettersson (ny ledamot) ersätter Erik Abrahamsson som avgår.

Styrelsesuppleanter för två år: (personliga)

Valberedningen föreslår
Omval Gösta Frost (suppleant för Kjell Rosenberg)

Nyval Christina Andersson (suppleant för Sune Falk)

Fyllnadsval suppleant för ett år:

Nyval Karl Lars-Erik Johansson (suppleant för Anders Pettersson)

Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Auktoriserad revisor Anders Hvittfeldt
Lekmannarevisor Peter Helander

Revisorssuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår omval
Ingbritt Dahlman
Per Sterner

[Handwritten signatures]

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden till styrelsen.

Arvodena grundas på en andel av prisbasbeloppet.

Prisbasbeloppet bestäms av regeringen och är 57 300 kr för 2024. Nuvarande andelar av prisbasbeloppet gäller:

Styrelseordförande	60 %
Kassör	60 %
Sekreterare	60 %
Övriga ledamöter	30 %

Övriga ersättningar

Ersättning för konsulttimmar utöver normala befattningsuppgifter är idag 300 kr/tim. Den senaste höjningen av denna ersättning gällde från 1 januari 2019. Sedan dess har konsumentprisindex gått upp från 328,56 till 413,76 (= 25 %) mellan januari 2019 och det senast kända i februari 2024.

Förslag till årets stämma är att ersättning för arbetade timmar utöver normala befattningsuppgifter fortsättningsvis ska följa prisbasbeloppet och motsvara **0,66 % av prisbasbeloppet**. Det innebär en höjning till 378 kr/tim för innevarande år.

Bilersättning. Den 1 januari 2023 höjdes den skattefria milersättningen till 25,00 kr. Det beslutades att gälla för Mora Jordägare vid fjolårets stämma. Milersättningen föreslås vara oförändrad.

Föreslagen ändring föreslås gälla retroaktivt från den **1 januari 2024**.

Förslag till stadgeändring

Det har framförts till valberedningen att suppleanterna bör närvara oftare på styrelsemöten. Idag kallas samtliga ledamöter + suppleanter till styrelsemöte. Det har inte varit obligatoriskt för suppleanter att närvara. Det är personliga suppleanter och det förutsätts det att den ordinarie ledamot informerar sin suppleant om vad som sagt på styrelsemöte och att suppleanten håller sig informerad efter varje styrelsemöte. Det utgår ersättning till suppleanter för de möten de medverkar i. Ersättningen är enligt timtaxan som ovan är föreslagen till 0,66 % av basbeloppet per mötestimme. Ersättningen gäller närvarande mötestid oavsett om ordinarie ledamot saknas eller ej.

Efter den kritik som kommit till valberedningens kännedom om dåligt informerade suppleanter anser valberedningen att ordningen med personliga suppleanter inte fungerat.

Förslag: Valberedningen föreslår en stadgeändring i § 5 om styrelsens säte och sammansättning. Nuvarande lydelse "Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och fem personliga suppleanter"

Ny lydelse föreslås till "Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter."

Utdrag ur lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Citat " 52 § Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det, om inte längre gående villkor har bestämts i stadgarna.

Styrelsen ska se till att ett beslut enligt första stycket genast anmäls för registrering. Till anmälan ska bestyrkta kopior av protokollet över beslutet och de nya stadgarna bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan det har registrerats." slut citat.

I Mora Jordägares samfällighetsförenings stadgar framgår inga längre gående villkor för stadgeändring.


Omröstning kan ske vid denna stämma och vid bifall börja gälla vid nästa stämma (2025). Praktiskt kan övergång till den nya ordningen ske genom att endast välja en suppleant för två år vid nästa årsstämma. De som vid årets stämma välj för två år kvarstår, men den personliga kopplingen till bestämd ledamot upphör då att gälla.

Mora 2 april 2024

Valberedningen



Tommy Lundberg



Evert Hansson



Sören Sticko