

# Årsmöteshandlingar

Mora jordägares samfällighetsförenings  
ordinarie stämma

Datum 2024-04-18

Plats

Östnors Bygdegård  
kl: 18.00

## Kallelse till föreningsstämma

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar härmed delägarna (ägare av fastighet med del i Mora Mora s:1 och Mora Mora s:2) till ordinarie föreningsstämma.

**Tid och plats: torsdag den 18 april 2024, kl 18.00 plats Östnors bygdegård.**

Anmälan:

För att underlätta registrering vid stämman, uppmanas delägare som avser delta på stämman att anmäla sitt deltagande via hemsidan [www.morajord.se](http://www.morajord.se). Anmälan på hemsidan blir då även samtidigt registrering. Styrelsen väddar till samtliga att infinna sig senast en timma före stämmans öppnande för registrering/avprickning.

Vi ser även att fullmakter lämnas in före stämman för registrering, dessa ska vara styrelsen tillhanda senast två dygn före stämmans genomförande, d.v.s. senast 2023-04-16 klockan 18.00.

Fullmakter kan lämnas:

- I pappersformat i brevlådan på Kaplagården, Märkt ” Mora jordägare”
- Alternativt insändas scannade som e-post till [kjell.mora@telia.com](mailto:kjell.mora@telia.com)

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut. Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2023-04-05. Handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida [www.morajord.se](http://www.morajord.se).

## Föredragningslista

**Enligt stadgarna samt inkomna motioner samt propositioner från styrelsen:**

- **Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter**
- **Styrelsens förslag till avstyckning samt försäljning av Sågstugan**
- **Styrelsens förslag till försäljning av mark Sandängarna**
- **Inkommande motion avseende köp av mark**

*Välkomna*  
Styrelsen

# Föredragningslista

## Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2024-04-18

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisoreernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - Styrelsens förslag för handläggning av upplåtande av ledningsrätter
  - Styrelsens förslag försäljning mark, utökning av ställverk "Sandängarna"
  - Styrelsens förslag avstyckning/försäljning "Sågstugan"
  - Styrelsens förslag beslut inkommen motion köp av mark.
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

<b>Budget Mora Jordägares samfällighetsförening 2024</b>	
<b>Intäkter:</b>	
Intäkter skog	3 000 000
Intäkter Kaplagårdn	315 000
Övriga intäkter	2 290 000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>5 605 000</b>
<b>Kostnader:</b>	
Kostnader skog	-1 857 000
Vägar	-600 000
Skogsskötsel	-492 000
Fastighetsomkostnader	-765 000
Kostnader Kaplagården	-200 000
Förvaltningskostnader	-795 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>-2 852 000</b>
<b>Resultat före avskrivningar och finansiella poster</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Resultat Avskrivningar och finansiella intäkter o. kostnader</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat efter Finansiella poster</b>	<b>2 740 000</b>

**Mora Jordägares Samfällighetsförening**  
**Org nr 716412-6794**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor ( bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltad sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 3 696 ha produktiv skogsmark, varav 1 518 ha är förvaltade samfälligheter och 2 178 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,9 % i Suggfäbodornas gemensamhetsskog (Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark) samt mindre andelar i ett antal bysamfälligheter. Samfällighetsföreningen har via sina registerfastigheter 1,37% i Mora Jordägares samfällighetsförening.

### Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Erik Abrahamsson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 4 ordinarie och 5 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

### Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	7 400	352	4 143	658	1 788
Rörelseresultat exklusive avsättning för utdelning, tkr	6 127	-888	-1 275	-61	6 992
Balansomslutning, tkr	22 812	24 008	20 160	19 196	22 359

### Eget kapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vid årets ingång	13 517 596	16 010 596
Årets resultat	<u>2 307 659</u>	<u>-2 493 000</u>
Vid årets utgång	<u>15 825 255</u>	<u>13 517 596</u>

Ah

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen uppgår till 7 400 (352) tkr. Rörelseresultatet uppgår till 2 677 (-3 389) tkr. I rörelseresultatet är beaktat förslag till avsättning för utdelning med 3 450 tkr (2 500) och skogsavdrag med 0 tkr (0).

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Medlen i ersättningsfond skall, för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande den areal föreningen avstått i samband med att intrångsersättningen utbetalades 2019. Inga fastighetsaffärer har gjorts under året. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 085 tkr. Föreningen har ansökt hos Skatteverket om förlängning av ersättningsfonden med två år, vilket har beviljats.

Mora Jordägares samfällighetsförening är delägare i Suggfäbodarnas gemensamhetsskog Mora Utmeland s:36, omfattande 719 ha mark. Föreningens andel är ca 5%. Vid en extra stämma i november 2022 beslutades att antaga ett anbud om försäljning av föreningens skogsmark. Efter att affären är avslutad kommer överskottet att delas ut till delägarna och föreningen avvecklas. Mora Jordägares samfällighetsförening har erhållit 420 tkr under år 2023 och beräknas få ytterligare ca 2 000 tkr under år 2024.

### **Utdelning av överskottsmedel**

Vid årsstämman i maj 2023 beslutades att utbetala utdelning med 4 500 tkr till delägarna. 2023-12-31 ej utbetalt av dessa medel 205 tkr som har åretförts i redovisningen.

Styrelsen föreslår i år att, efter att årets resultat fastställts, avsätta 3 450 tkr för utdelning.

### **Skogen**

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar vid årets utgång 2 714 ha produktiv skogsmark 80 skiften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 345 641 m<sup>3</sup>sk (128 m<sup>3</sup>sk / ha)

Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m<sup>3</sup>sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m<sup>3</sup>sk per år.

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal avdelningar om totalt ca 170 ha (7%).

### **Fastighetsaffärer**

Inga fastighetsaffärer är genomförda under året.

Alt

### **Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planering**

Under året har en slutavverkning på ca 14 ha och ett virkesförråd enligt plan på 2 700 m<sup>3</sup>sk sålts som avverkningsrätt. Erhållet förskott uppgår till ca 1 121 tkr.

Av tidigare försålda avverkningsrätter har 3 objekt slutavverkats under år 2023.

- Åsmyrsberget: 19,4 ha, 4 474 m<sup>3</sup>fub
- Krångdalen: 35,1 ha, 3 667 m<sup>3</sup>fub
- Hökberg: 5,9 ha, (ej slutredovisat vid årets slut)

Föreningen har under år 2023 gallrat ca 23,2 ha med ett uttag om ca 1 700 m<sup>3</sup>fub. Ytterligare 90 ha finns planerat och kommer att gallras under år 2024.

Under året har föreningen erhållit intäkter för skog på rot som redovisats under året på 6 475 tkr varav 3 070 tkr avser förskott från tidigare år.

Röjningar har utförts till en omfattning av 106 ha till en kostnad av 463 tkr. Ca 30 ha har markberetts till en kostnad av 52 tkr.

Fastighetsgränser har åtgärdats till en kostnad av 20 tkr.

Skogsbruksplan uppdateras årligen. Senast mars 2023.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt *PEFC*.

### **Vägar**

I samband med fältbesök har ett relativt stort behov av att underhålla vägar identifierats. Vägunderhåll inklusive dikning har utförts till en kostnad av ca 122 tkr varav kostnad för eget grus 0 tkr. Gruslager uppgår till ca 5 582 ton vid årsskiftet, värde 351 tkr. Dikning har gjorts efter två vägar kring Oxberg, vid Sjurberg och vid Gäddtjärn.

Vägavgifter har under året belastat föreningen med om 22 tkr.

### **Jaktupplåtelser och arrenden**

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 32 (29) tkr.

### **Kaplansgården**

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. I samband med Trafikverkets projekt "Genomfart Mora", som påverkar gårdens in/utfart, har det arbetats med en anpassning av gården. Arbetena färdigställs under år 2024.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	7 399 696	351 515
Övriga rörelseintäkter	2	<u>733 643</u>	<u>374 013</u>
		8 133 339	725 528
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Inköp avverkningstjänster		-108 900	-
Skogsvård och vägunderhåll	3	-1 111 028	-689 551
Personalkostnader	4	-318 112	-323 690
Övriga externa kostnader	5	-525 835	-537 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-55 586	-63 685
Återförd utdelning		113 448	-
Avsatt för utdelning		<u>-3 450 000</u>	<u>-2 500 000</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-5 456 013	-4 114 083
<b>Rörelseresultat</b>		2 677 326	-3 388 555
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	210 617	41 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 284</u>	=
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		207 333	41 910
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 884 659	-3 346 645
Skatt på årets resultat		<u>-577 000</u>	<u>853 645</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>2 307 659</u>	<u>-2 493 000</u>

*Abh*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	14 709 069	14 750 635
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>4 949</u>	<u>6 969</u>
		<u>14 714 018</u>	<u>14 757 604</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 714 018</u>	<u>14 757 604</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager grusprodukter	10	<u>351 141</u>	<u>351 141</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	11	95 005	116 842
Skattefordringar	12	447 715	1 042 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>561 217</u>	<u>20 850</u>
		<u>1 103 937</u>	<u>1 179 753</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>6 643 036</u>	<u>7 719 212</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 098 114</u>	<u>9 250 106</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>22 812 132</u>	<u>24 007 710</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 517 596	16 010 596
Årets resultat		<u>2 307 659</u>	<u>-2 493 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>15 825 255</u>	<u>13 517 596</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	15	635 564	635 564
Avsatt för utdelning	16	3 450 000	4 500 000
Övriga avsättningar	17	<u>776 490</u>	<u>420 000</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>4 862 054</u>	<u>5 555 564</u>

AK

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	18	1 121 600	3 070 000
Leverantörsskulder		166 881	49 838
Övriga kortfristiga skulder	19	190 808	1 138 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	<u>355 534</u>	<u>386 332</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 834 823</u>	<u>4 644 550</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>22 812 132</u>	<u>24 007 710</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda

Ad

nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

### Varulager

Varulager värderas till anskaffningskostnad. Kostnad för sprängning av berg och krossning av grusprodukter.

### Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Övriga

Medel inestående på betalningsplan redovisas som eget kapital, efter avdrag för beräknad skatt 20,6 %.

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	7 047 573	10 925
Hyror och övriga fastighetsintäkter	320 102	311 052
Arrenden	<u>32 020</u>	<u>29 537</u>
Summa	<u>7 399 695</u>	<u>351 514</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	715 719	295 845
Markförsäljning och intrångsersättning	11 819	71 253
Övriga intäkter	<u>6 105</u>	<u>6 915</u>
Summa	<u>733 643</u>	<u>374 013</u>

Alt

**Not 3 Skogsvård och vägunderhåll**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vägunderhåll och vägavgifter	175 816	372 731
Nedlagda kostnader skogsvård	578 722	181 486
Avstämt mot avsättningar	<u>356 490</u>	<u>135 335</u>
Summa	<u>1 111 028</u>	<u>689 552</u>

**Not 4 Arvoden och sociala kostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
<b>Löner och ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	307 281	311 679
Ersättningar till övriga	-	4 000
Övriga kostnader	<u>10 831</u>	<u>8 011</u>
Totalt	<u>318 112</u>	<u>323 690</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	92 500	67 000
Kostnader Byggnader	232 243	123 397
Försäkringar	81 528	54 116
Skogliga utredningar och konsultation	3 267	24 160
Möteskostnader	37 271	113 854
Kostnader för utdelningsförfarande	57 484	50 000
Övriga kostnader	<u>112 994</u>	<u>104 630</u>
Summa	<u>617 287</u>	<u>537 157</u>

**Not 6 Avskrivningar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	19 871	19 871
Avskrivningar inventarier	<u>2 020</u>	<u>10 119</u>
	<u>55 586</u>	<u>63 685</u>

AA

**Not 7 Resultat från finansiella placeringar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga ränteintäkter	210 618	41 910
Summa	<u>210 618</u>	<u>41 910</u>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 066 830	19 241 830
Inköp	<u>12 000</u>	<u>825 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 078 830	20 066 830
Ingående avskrivningar	-5 316 195	-5 262 629
Avskrivningar övriga	<u>-53 566</u>	<u>-53 566</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 369 761</u>	<u>-5 316 195</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 709 069</u>	<u>14 750 635</u>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	230 779	230 779
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	230 779
Ingående avskrivningar	-223 811	-213 692
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-2 020</u>	<u>-10 119</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-225 831</u>	<u>-223 811</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 948</u>	<u>6 968</u>

**Not 10 Varulager**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	351 141	-
Årets produktion och förbrukning	=	<u>351 141</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>351 141</u>	<u>351 141</u>

Varulager efter sprängning berg och krossning på egen fastighet. Att användas för egen förbrukning vid kommande vägunderhåll.

*AK*

**Not 11 Kundfordringar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Summa	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga kundfordringar	<u>95 005</u>	<u>116 842</u>
Summa	<u>95 005</u>	<u>116 842</u>

**Not 12 Skattefordringar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skattekonto	39 625	439 061
Uppskjuten skatt, redovisat underskott	26 000	603 000
Uppskjuten skatt, fordran	<u>382 090</u>	-
Summa:	<u>447 715</u>	<u>1 042 061</u>

**Not 13 Upplupna intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ränteintäkter	1 993	20 850
Virkesredovisningar	<u>559 224</u>	-
Summa	<u>561 217</u>	<u>20 850</u>

**Not 14 Obeskattade reserver**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
Summa	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>

**Not 15 Uppskjutna skatteskulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Avsättning vid periodens ingång	-	85 845
Ändrad avsättning för skatt på betalningsplaner	-	-85 845
Latent skatt för ersättningsfond	<u>635 564</u>	<u>635 564</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>635 564</u>	<u>635 564</u>



**Not 16 Avsättning för utdelning till delägarna**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående balans	4 500 000	2 000 000
Årets utbetalning och återföring	-4 500 000	-
Årets avsättning, förslag	<u>3 450 000</u>	<u>2 500 000</u>
Utgående balans	<u>3 450 000</u>	<u>4 500 000</u>

Återfört 2023 ej utbetald utdelning 205 670 tkr.

**Not 17 Övriga avsättningar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>776 490</u>	<u>420 000</u>
Summa	<u>776 490</u>	<u>420 000</u>

**Not 18 Förskott från kunder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avseende sålda avverkningsrätter	<u>1 121 600</u>	<u>3 070 000</u>
Summa	<u>1 121 600</u>	<u>3 070 000</u>

**Not 19 Övriga kortfristiga skulder**

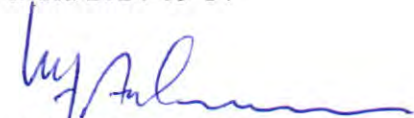
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Mervärdeskatt	152 692	362 530
Fastighetsförvärv och -reglering	-	745 000
Övriga poster	<u>38 116</u>	<u>30 849</u>
Summa	<u>190 808</u>	<u>1 138 379</u>

AK

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	84 367	108 169
Förutbetalda hyresinkomster	98 067	92 543
Övriga poster	<u>173 100</u>	<u>185 620</u>
Summa	<u>355 534</u>	<u>386 332</u>

Mora 2024-03-14



Ulf Andersson  
Ordförande



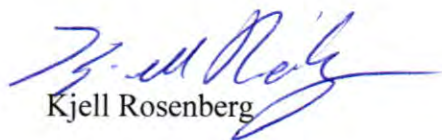
Sune Falk



Erik Abrahamsson

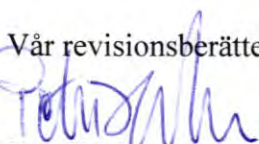


Kjell Klasa



Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21 .



Peter Helander



Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Mora Jordägares Samfällighetsförening  
Org.nr. 716412-6794

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Den den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar**

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalande**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2023.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalande**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

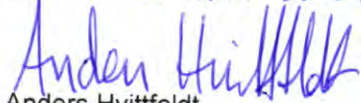
#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 21 mars 2024



Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor



Peter Helander  
Revisor

# Valberedningens förslag till Mora Jordägares årsstämma

18 april 2024

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande), Sören Sticks och Evert Hansson. Valberedningens arbete startades med att ordförande och sammankallande i valberedningen gick igenom årets ordinarie val. Valberedningen har noterat att fyllnadsval behöver göras vid årets stämma efter Erik Abrahamsson som valdes på ett år vid förra stämman. Det gäller också Eriks suppleant Ola Pålsson.

Valberedningen noterar att ingen annan funktionär har begärts att ersättas inför årets stämma.

Valberedningen har att föreslå ordinarie ledamöter, suppleanter och övriga förtroendeuppdrag, enligt nedan. Valberedningen har också att föreslå förslag på ersättningar och arvoden till styrelse samt ersättning för övrig tid utöver normala befattningsuppgifter.

Valberedningen kan också komma med förslag som syftar till att förbättra eller stärka styrelsearbetet till stämman. Nedan finns ett förslag på stadgeändring som valberedningen tror kan bidra till detta.

Valberedning har arbetat i huvudsak genom telefonmöten och epostkommunikation samt vid två fysiska möten.

## FÖRSLAG

### Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval  
Kjell Rosenberg (som sekreterare)  
Sune Falk (ledamot)

### Fyllnadsval ordinarie ledamot i styrelsen för ett år:

Anders Pettersson (ny ledamot) ersätter Erik Abrahamsson som avgår.

### Styrelsesuppleanter för två år: (personliga)

Valberedningen föreslår  
Omval Gösta Frost (suppleant för Kjell Rosenberg)

Nyval Christina Andersson (suppleant för Sune Falk)

### Fyllnadsval suppleant för ett år:

Nyval \_\_\_\_\_ (suppleant för Anders Pettersson)

### Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval  
Auktoriserad revisor Anders Hvittfeldt  
Lekmannarevisor Peter Helander

### Revisorssuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår omval  
Ingbritt Dahlman  
Per Sterner

## Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden till styrelsen.

Arvodena grundas på en andel av prisbasbeloppet.

Prisbasbeloppet bestäms av regeringen och är 57 300 kr för 2024. Nuvarande andelar av prisbasbeloppet gäller:

Styrelseordförande	60 %
Kassör	60 %
Sekreterare	60 %
Övriga ledamöter	30 %

## Övriga ersättningar

Ersättning för konsulttimmar utöver normala befattningsuppgifter är idag 300 kr/tim. Den senaste höjningen av denna ersättning gällde från 1 januari 2019. Sedan dess har konsumentprisindex gått upp från 328,56 till 413,76 (= 25 %) mellan januari 2019 och det senast kända i februari 2024.

Förslag till årets stämma är att ersättning för arbetade timmar utöver normala befattningsuppgifter fortsättningsvis ska följa prisbasbeloppet och motsvara **0,66 % av prisbasbeloppet**. Det innebär en höjning till 378 kr/tim för innevarande år.

Bilersättning. Den 1 januari 2023 höjdes den skattefria milersättningen till 25,00 kr. Det beslutades att gälla för Mora Jordägare vid fjolårets stämma. Milersättningen föreslås vara oförändrad.

Föreslagen ändring föreslås gälla retroaktivt från den **1 januari 2024**.

## Förslag till stadgeändring

Det har framförts till valberedningen att suppleanterna bör närvara oftare på styrelsemöten. Idag kallas samtliga ledamöter + suppleanter till styrelsemöte. Det har inte varit obligatoriskt för suppleanter att närvara. Det är personliga suppleanter och det förutsätts det att den ordinarie ledamot informerar sin suppleant om vad som sagt på styrelsemöte och att suppleanten håller sig informerad efter varje styrelsemöte. Det utgår ersättning till suppleanter för de möten de medverkar i. Ersättningen är enligt timtaxan som ovan är föreslagen till 0,66 % av basbeloppet per mötestimme. Ersättningen gäller närvarande mötestid oavsett om ordinarie ledamot saknas eller ej.

Efter den kritik som kommit till valberedningens kännedom om dåligt informerade suppleanter anser valberedningen att ordningen med personliga suppleanter inte fungerat.

**Förslag:** Valberedningen föreslår en stadgeändring i § 5 om styrelsens säte och sammansättning. Nuvarande lydelse "Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och fem personliga suppleanter"

Ny lydelse föreslås till "Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter."

Utdrag ur lag om ändring i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Citat " 52 § Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det, om inte längre gående villkor har bestämts i stadgarna.

Styrelsen ska se till att ett beslut enligt första stycket genast anmäls för registrering. Till anmälan ska bestyrkta kopior av protokollet över beslutet och de nya stadgarna bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan det har registrerats." slut citat.

I Mora Jordägares samfällighetsförenings stadgar framgår inga längre gående villkor för stadgeändring.

Omröstning kan ske vid denna stämma och vid bifall börja gälla vid nästa stämma (2025). Praktiskt kan övergång till den nya ordningen ske genom att endast välja en suppleant för två år vid nästa årsstämma. De som vid årets stämma välj för två år kvarstår, men den personliga kopplingen till bestämd ledamot upphör då att gälla.

Mora 2 april 2024

Valberedningen



Tommy Lundberg

Evert Hansson



Sören Sticks



## **Styrelseproposition ”Ledningsrätter”**

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2024-04-18

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora jordägares fastigheter för infrastrukturella samhällsutbyggnader.

### **Bakgrund**

Kommun med VA-nät, Eldistributör, fiber mf. infrastruktur för samhällsfunktioner planerar fortlöpande förstärkning/underhåll på sina distributionsnät, varvid jordägarnas fastigheter fortlöpande berörs under verksamhetsåret.

Distributörer av samhällsinfrastruktur kan enligt exproprieringslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för distributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2024-03-14

Styrelsen

**Förslag till beslut:** Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

## **Styrelseproposition ”Försäljning mark på Sandägarna till nätägare Ellevio”**

Till Mora Jordägars samfällighetsförenings stämma 2024-04-18

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägars samfällighetsförenings räkning, försälja mark efter värdering och marknadsmässiga villkor.

### **Bakgrund**

Nätägarbolaget Ellevio har inkommit med förfrågan om markköp för utökning av fastighet Kråkberg 14:4 ställverk på Sandägarna.

Område för utökning enligt bilagt kartbilaga Mora S:2 samt Kråkberg 14:4.

Mora 2024-03-15

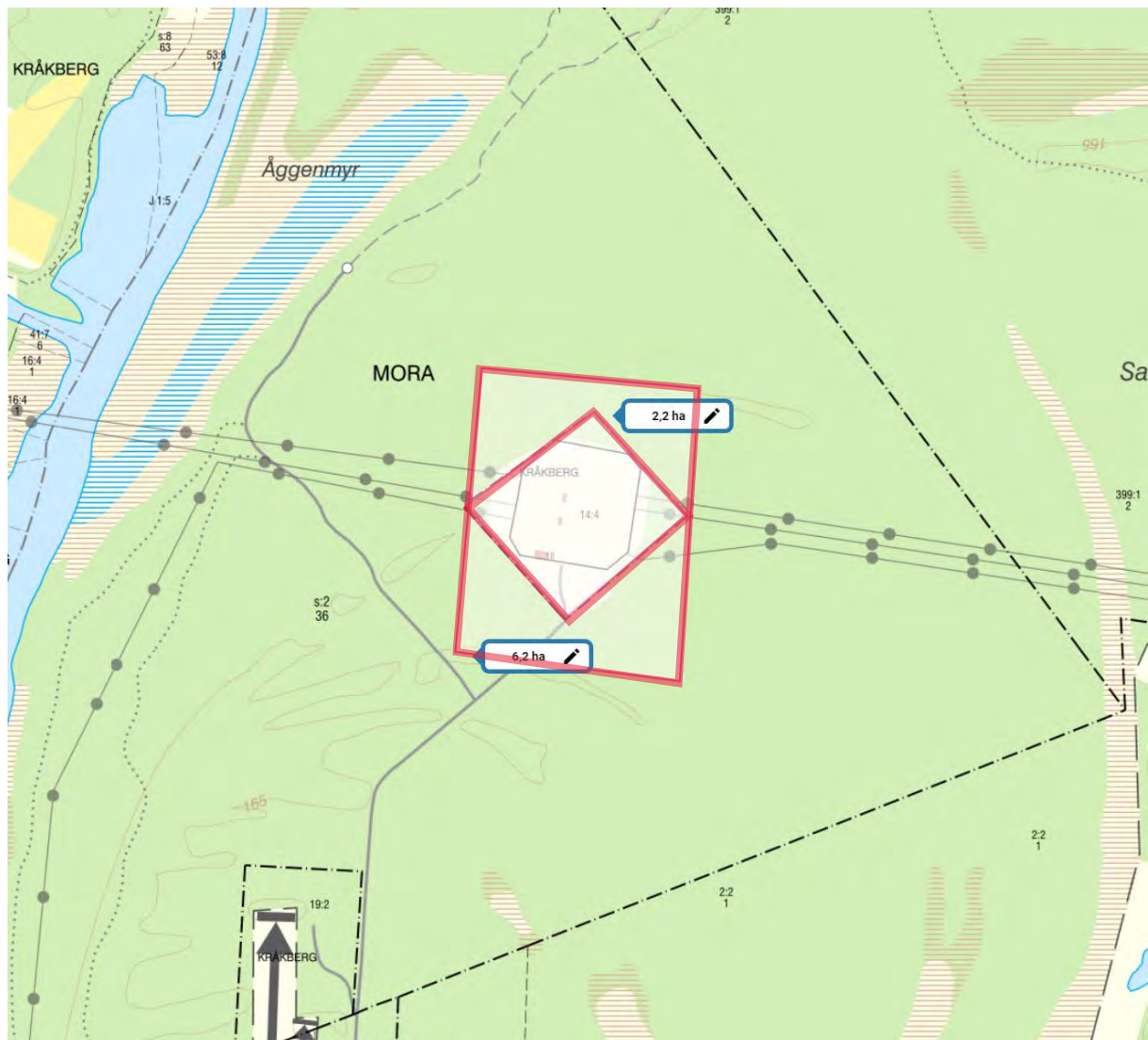
Styrelsen

### **Förslag till beslut:**

Styrelsen föreslår stämman att besluta och ge styrelsen i uppdrag att efter värdering samt marknadsmässiga villkor avyttra önska markområde.

# KARTBILAGA - ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

- Mora Mora s:2 och Mora Kråkberg 14:4



## **Styrelseproposition ”Avstyckning samt försäljning av Sågstugan”**

Till Mora Jordägares samfällighetsförenings stämma 2024-04-18

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägares samfällighetsförenings räkning, avstycka samt genom anbud försälja Sågstugan.

### **Bakgrund**

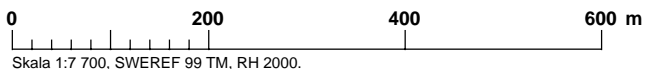
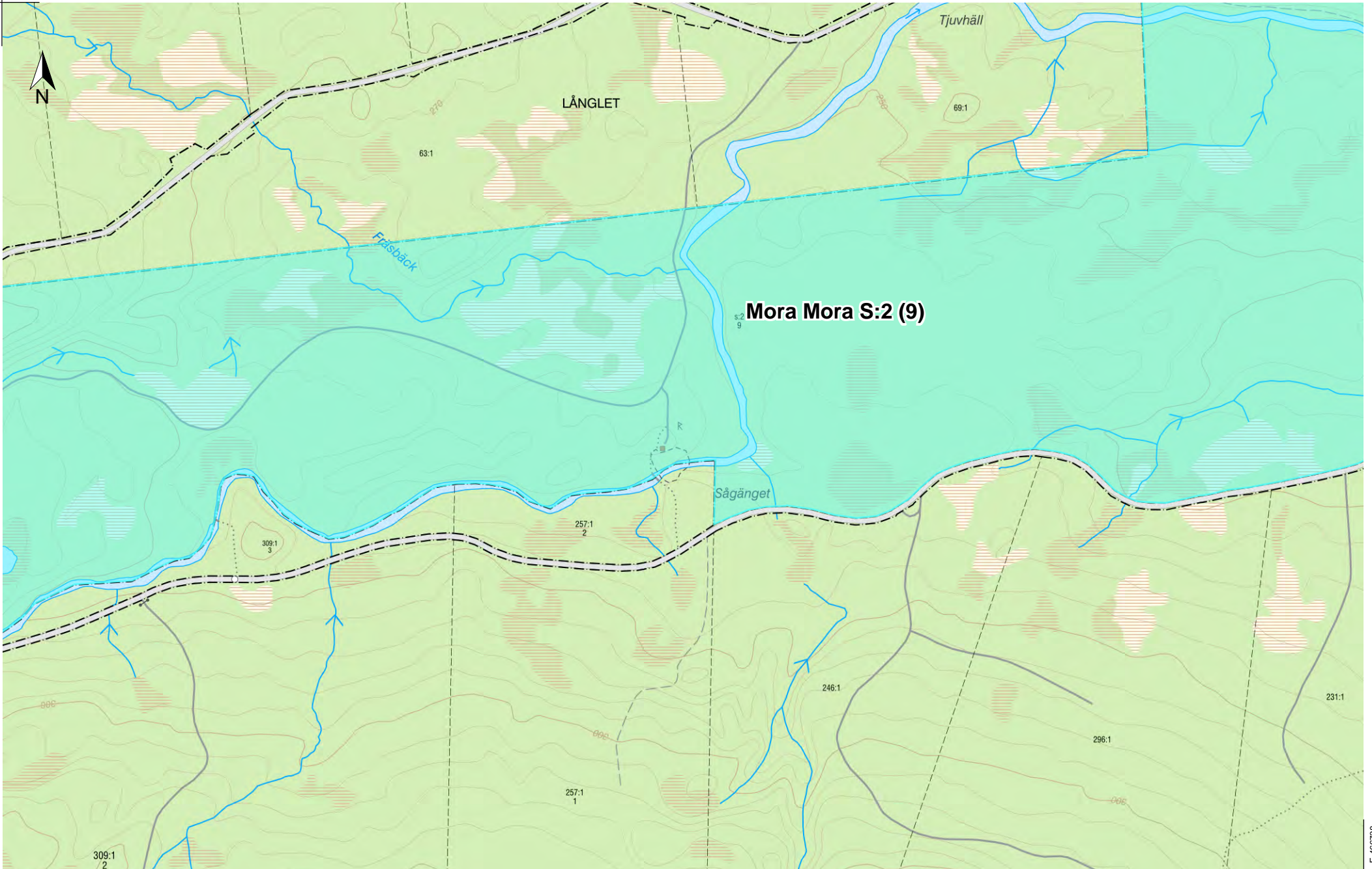
Mora Jordägares samfällighetsförening äger en byggnad vid Hemulån uppströms Eldris kallad Sågstugan (se bifogad kartbilaga). Byggnaden är väl underhållen och i mycket gott skick. Förnärvarande används inte stugan och har inte varit använd under en längre tid. Av den anledningen föreslår styrelsen att byggnaden avyttras.

Mora 2024-03-15

Styrelsen

### **Förslag till beslut:**

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag att avstycka en tomt runt Sågstugan och där efter sälja den nya fastigheten genom anbud.



Motion till Mora Jordägare

Jag är intresserad av att köpa en mindre fastighet som ligger mellan N. Öster om Vika mellan mina skogsskiften Vinäs 98:7 - 99:2 och Vinäs 149:1

Anledning till detta är att detta skulle förbättra min areal samt att jag tänkt bygga väg i ett idag väglöst område.

Enligt Hans Karlsson på fiskarheden är skiftet på ca 8,5 h produktiv mark och 12 h myrmark.

Med vänlig hälsning

Kjell Öhren

Hånåknivägen 8

792 35 Mora

Tel.070-5533181

### **Styrelsens svar angående motion från Kjell Öhren**

Det har inkommit en motion till Mora Jordägare från Kjell Öhren om att få köpa Mora Mora s:2 skifte 23 beläget norr om Vika (se bifogad karta). Efter som avyttring av mark är en stämmofråga har styrelsen valt att hänskjuta frågan till stämman.

Styrelsen har behandlat motionen vid ordinarie styrelsemöte i november och beslutat att rekommendera stämman att inte bifalla motionen.

Motiv till beslutet:

Styrelsen har tidigare tagit ett principbeslut om att eventuell försäljning av skogsmark skall göras genom ett anbudsförfarande där alla delägare har lika möjlighet att delta. Styrelsen ser heller inte att det finns ett uppdrag att frånga den principen av arronderingsskäl då Mora inte är ett prioriterat område för omarrondering.

Förslag till beslut:

Styrelsen rekommendera stämman att inte bifalla motionen.

/Styrelsen



# Fullmakt

Fullmakt för \_\_\_\_\_ att föra min talan  
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägares samfällighetsförening ordinarie stämma 2024

Mora \_\_\_\_\_

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

\_\_\_\_\_

## Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, Märkt ”Mora jordägare”  
alternativt insändas scannade:
- via [www.morajord.se/kontaktformulär](http://www.morajord.se/kontaktformulär)
- som e-post till [kjell.mora@telia.com](mailto:kjell.mora@telia.com)

OBS! att för samtliga alternativ för inlämning av fullmakt ska de vara Mora jordägare tillhanda senast 2 dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2024-04-16 klockan 18.00.