

Årsmöteshandlingar

Mora jordägaress samfällighetsförenings
ordinarie stämma

Datum 2025-05-08

Plats

Öna Bygdegård
kl: 18.00

Kallelse till föreningsstämma

Mora Jordägares Samfällighetsförening kallar härmed delägarna (ägare av fastighet med del i Mora Mora s:1 och Mora Mora s:2) till ordinarie föreningsstämma.

Tid och plats: torsdag den 8 maj 2025, kl 18.00 plats Öna bystuga.

Anmälan:

För att underlätta registrering vid stämman, uppmanas delägare som avser delta på stämman att anmäla sitt deltagande via hemsidan www.morajord.se. Anmälan på hemsidan blir då även samtidigt registrering. Styrelsen väddar till samtliga att infinna sig senast en timma före stämmans öppnande för registrering/avprickning.

Vi ser även att fullmakter lämnas in före stämman för registrering, dessa ska vara styrelsen tillhanda senast två dygn före stämmans genomförande, d.v.s. senast 2025-05-06 klockan 18.00.

Fullmakter kan lämnas:

- I pappersformat i brevlådan på Kaplagården, Märkt ” Mora jordägare”
- Alternativt insändas scannade som e-post till kjell.mora@telia.com

Handlingar inför stämman:

Röstlängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut. Ovan nämnda handlingar samt upprättad röstlängd och blanketter för fullmakt finns tillgängligt på Mora bibliotek, Mora Kulturhus fr.o.m. 2025-04-25. Handlingar finns därtill tillgängliga på Mora Jordägares hemsida www.morajord.se

Föredragningslista

Enligt stadgarna samt inkomna motioner samt propositioner från styrelsen:

- **Styrelsens förslag till ändrade stadgar**
- **Styrelsens förslag till utdelning**

Välkomna
Styrelsen

Föredragningslista

Mora jordägares ordinarie föreningsstämma 2025-05-08

- 1 Fråga om behörig kallelse skett
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Justering av röstlängd tillika delägarlängd för utbetalning av överskottsmedel
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - Styrelsens förslag till justering av stadgar, enligt beslut stämman 2024
 - Styrelsens förslag för handläggning upplåtande av ledningsrätter
- 10 Ersättning till styrelsen, revisorerna samt valberedning
- 11 Styrelsens förslag till budget samt styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
- 13 Val av revisorer
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Budget Mora jordägare 2025

[illegible]

Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org nr 716412-6794

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 4
- resultaträkning	5
- balansräkning	6 - 7
- noter	8 - 14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mora Jordägares samfällighetsförening bildades 1977 enligt lagen om samfälligheter från 1973 och förvaltade då tillgångar från Mora Jordägarkassor (bl.a. brokassan, marknadskassan, skogsmedelsfonden och skogsfastigheter). 1988 anslöts Mora Sockens Jordägares samfällighetsförening, som sedan storskiftet i mitten på 1800-talet förvaltat sockensamfällda undantag (vägmark, grustag, dytag, vissa skogsskiften mm) till Mora Jordägares samfällighetsförening.

Förvaltade marktillgångar utgörs av 3 696 ha, varav 1 518 ha är förvaltade samfälligheter och 2 178 ha utgörs av ägda registerfastigheter. Därtill äger föreningen Kaplansgården i Mora samt 24,4 % i Dyverdalens gemensamhetsskogs samfällighetsförening (Mora Bonäs s:291 m.fl., omfattande 1 773 ha produktiv skogsmark), 4,9 % i Suggfäbodarnas och Ulfsjöns gemensamhetsskog samfällighetsförening (Mora Utmeland s:36) och 2,9 % i Skellnäs gemensamhetsskog (Mora Vika s:73, 360 ha produktiv skogsmark) samt mindre andelar i ett antal bysamfälligheter. Samfällighetsföreningen har via sina registerfastigheter 1,37% i Mora Jordägares samfällighetsförening.

Styrelsen

Styrelsen har från senaste årsstämman bestått av Ulf Andersson (ordförande), Sune Falk (vice ordförande), Kjell Rosenberg (sekreterare), Anders Pettersson och Kjell Klasa. Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden (1 konstituerande, 5 ordinarie och 2 extra styrelsemöten). Styrelsen har upphandlat redovisningstjänster av externt bolag.

Flerårsjämförelse

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 801	7 400	352	4 143	658
Rörelseresultat exklusive avsättning för utdelning, tkr	4 625	6 127	-888	-1 275	-61
Balansomslutning, tkr	27 100	22 812	24 008	20 160	19 196

Eget kapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vid årets ingång	15 825 255	13 517 596
Årets resultat	<u>1 215 753</u>	<u>2 307 659</u>
Vid årets utgång	<u>17 041 008</u>	<u>15 825 255</u>

AA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen uppgår till 2 801 (7 400) tkr. Rörelseresultatet uppgår till 1 625 (2 677) tkr. I rörelseresultatet är beaktat förslag till avsättning för utdelning med 3 000 tkr (3 450) och skogsavdrag med 210 tkr (0).

Vid årsstämman i maj 2020 beslutades att i deklaration för år 2019 om att avsätta 5 900 tkr till ersättningsfond. Medlen i ersättningsfond skall, för att inte tas upp till beskattning, inom 3 år användas till återköp av mark motsvarande den areal föreningen avstått i samband med att intrångsersättningen utbetalades 2019. Inga ersättningsinvesteringar har gjorts under året. Återstående medel i ersättningsfond utgör 3 085 tkr. Föreningen har ansökt hos Skatteverket om förlängning av ersättningsfonden med två år, vilket har beviljats. Ersättningsfonden måste användas under 2025 för att återstående medel inte skall tas upp till beskattning.

Mora Jordägares samfällighetsförening är delägare i Suggfäbodarnas och Ulfsjöns gemensamhetsskog samfällighetsförening Mora Utmeland s:36. Föreningens andel är ca 5%. Vid en extra stämma i november 2022 beslutades att antaga ett anbud om försäljning av föreningens skogsmark. Efter att affären är avslutad kommer överskottet att delas ut till delägarna och föreningen avvecklas. Mora Jordägares samfällighetsförening har erhållit 420 tkr under år 2023 och ytterligare 3 022 tkr under 2024. En mindre summa återstår att betala under år 2025 när alla kostnader för gemensamhetsskogens avveckling är betalda.

Utdelning av överskottsmedel

Ingen utdelning har skett under året. Vid årsstämman i april 2024 beslutades att avsätta 3 450 tkr för utdelning.

Styrelsen föreslår i år att, efter att 2024 års resultat fastställts, att avsätta ytterligare 3 000 tkr för utdelning. Styrelsen föreslår även att avsätta medel för utdelning betalas ut under år 2025.

Skogen

Mora Jordägares samfällighetsförening förvaltar vid årets utgång ca 2 700 ha produktiv skogsmark 80 skften (medelareal ca 30 ha).

Virkesförråd enligt skogsbruksplan: 372 000 m³sk (138 m³sk / ha). Medelboniteten (tillväxtpotentialen) är 4,2 m³sk/ha och beräknad tillväxt ca 10 600 m³sk per år.

Bestånd med särskilt skyddsvärda naturvärden (nyckelbiotoper m m) omfattar ett 30 - tal avdelningar om totalt ca 170 ha (7%).

Fastighetsaffärer

Enligt beslut på föreningsstämman i april 2024 har två fastighetsaffärer genomförts. Mora S:2 skifte 23 har sålts genom fastighetsreglering till Mora Vinäs 149:1 för 510 tkr. Del av Mora S:2 skifte 36 vid Sandängarna har sålts genom fastighetsreglering till Mora Kråkberg 14:1. Ansökan om att avstycka en tomt vid Sågstugan har inlämnats till Lantmäteriet.

AA

Försäljning av avverkningar, skogsvård och skoglig planering

Under året har en slutavverkning på ca 7 ha och ett virkesförråd enligt plan på 1 500 m³sk sålts som avverkningsrätt. Erhållet förskott uppgår till 507 tkr.

Av tidigare försålda avverkningsrätter har 1 objekt slutavverkats under år 2024.

- Stikåstugan: 14,5 ha, 2 254 m³fub
- Hökberg: 5,9 ha, 1 178 m³fub (avverkat 2023 men slutredovisats 2024)

Föreningen har under år 2024 gallrat 112 ha med ett uttag om 3 546 m³fub.

Under året har föreningen erhållit intäkter för skog på rot som redovisats under året på 2 416 tkr.

Följande skogsvårdsåtgärder har genomförts under år 2024:

- Röjningar 84 ha till en kostnad av 357 tkr.
- Markberedning 35 ha till en kostnad av 103 tkr.
- Plantering 29 ha till en kostnad av 162 tkr.

Skogsbruksplan uppdateras årligen. Under 2024 har hela skogsbruksplanen uppdaterats i fält till en kostnad av 365 tkr.

Mora Jordägares Samfällighetsförenings skogsbruk är certifierat enligt *PEFC*.

Vägar

Totalt vägunderhåll och vägavgifter 672 tkr, varav vägavgifter 35 tkr. Uttag eget grus har kostnadsförts med 96 tkr. Gruslager uppgår till 4 046 ton vid årsskiftet, värde 255 tkr.

Jaktupplåtelser och arrenden

All jakt är upplåten till respektive viltvårdsområde. Intäkter för arrenden har uppgått till 35 tkr.

Kaplansgarden

Samtliga lokaler har under året varit uthyrda.

I samband med Trafikverkets projekt "Genomfart Mora", har arbetats med att projektera anpassning av gården med målet att skapa en ny infart eftersom anslutning mot Strandgatan tas bort. Portalen kommer att fungera som infart för cyklar och gående. En budget tas fram för att skapa en infart utan höjdbegränsning för fordon, Diskussioner pågår med Trafikverket om ersättning till föreningen för de åtgärder som tvingats fram.

AA

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	2 801 232	7 399 696
Övriga rörelseintäkter	2	<u>4 604 817</u>	<u>733 643</u>
		7 406 049	8 133 339
Rörelsens kostnader	1		
Inköp avverkningstjänster		-115 002	-108 900
Skogsvård och vägunderhåll	3	-1 126 887	-1 111 028
Personalkostnader	4	-290 567	-318 112
Övriga externa kostnader	5	-979 579	-412 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-268 914	-55 586
Avsatt för utdelning		<u>-3 000 000</u>	<u>-3 450 000</u>
Summa rörelsens kostnader		-5 780 949	-5 456 013
Rörelseresultat		1 625 100	2 677 326
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	304 784	210 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-482</u>	<u>-3 284</u>
Summa resultat från finansiella poster		304 302	207 333
Resultat efter finansiella poster		1 929 402	2 884 659
Bokslutsdispositioner	8	-400 000	-
Skatt på årets resultat		<u>-313 649</u>	<u>-577 000</u>
Årets vinst		<u>1 215 753</u>	<u>2 307 659</u>

Alt

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	14 445 103	14 709 069
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	4 949
		<u>14 445 103</u>	<u>14 714 018</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 445 103</u>	<u>14 714 018</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager grusprodukter	11	<u>255 000</u>	<u>351 141</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	12	73 531	95 005
Skattefordringar	13	400 950	447 715
Övriga kortfristiga fordringar		47 215	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>31 896</u>	<u>561 217</u>
		<u>553 592</u>	<u>1 103 937</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>11 846 636</u>	<u>6 643 036</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 655 228</u>	<u>8 098 114</u>
Summa tillgångar		<u>27 100 331</u>	<u>22 812 132</u>
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Balanserat resultat		15 825 255	13 517 596
Årets vinst		<u>1 215 753</u>	<u>2 307 659</u>
Summa eget kapital		<u>17 041 008</u>	<u>15 825 255</u>
Obeskattade reserver	15	<u>690 000</u>	<u>290 000</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	16	635 564	635 564
Avsatt för utdelning	17	6 450 000	3 450 000
Övriga avsättningar	18	<u>608 850</u>	<u>776 490</u>
Summa avsättningar		<u>7 694 414</u>	<u>4 862 054</u>

Alt

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	19	634 250	1 121 600
Leverantörsskulder		592 867	166 881
Övriga kortfristiga skulder	20	58 667	190 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	<u>389 125</u>	<u>355 534</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 674 909</u>	<u>1 834 823</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>27 100 331</u>	<u>22 812 132</u>

AK

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångars avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande

Alt

fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Inventarier 5 år
- Byggnader 50 år
- Markanläggningar 10 år

På skogsmark sker skogsavdrag efter skattemässiga grunder. Föreningens övriga mark skrivs inte av.

Varulager

Varulager värderas till anskaffningskostnad. Kostnad för sprängning av berg och krossning av grusprodukter.

Avsättningar

Föreningen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Övriga

Fordringarna är upptagna med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av tillgångar och skulder har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Försäljning av skogsprodukter	2 416 503	7 047 573
Hyror och övriga fastighetsintäkter	349 967	320 102
Arrenden	<u>34 761</u>	<u>32 020</u>
Summa	<u>2 801 231</u>	<u>7 399 695</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Utdelning gemensamhetsskogar	3 438 349	715 719
Markförsäljning och intrångsersättning	1 163 290	11 819
Övriga intäkter	<u>3 178</u>	<u>6 105</u>
Summa	<u>4 604 817</u>	<u>733 643</u>

Alt

Not 3 Skogsvård och vägunderhåll

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vägunderhåll och vägavgifter	672 755	175 816
Nedlagda kostnader skogsvård	621 771	578 722
Avstämt mot avsättningar	-167 640	356 490
Summa	<u>1 126 886</u>	<u>1 111 028</u>

Not 4 Arvoden och sociala kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Föreningen har inga tillsvidareanställda.		
Löner och ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse inklusive sociala avgifter	280 124	307 281
Övriga kostnader	<u>10 443</u>	<u>10 831</u>
Totalt	<u>290 567</u>	<u>318 112</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revision och andra uppdrag hos revisorer	77 000	92 500
Kostnader Byggnader	217 923	232 243
Försäkringar	85 596	81 528
Skogsbruksplaner och certifieringar	370 248	3 200
Skogliga utredningar och konsultation	42 376	67
Möteskostnader	24 554	37 271
Kostnader för utdelningsförfarande	28 000	57 484
Återförd utdelning	-	-114 217
Övriga kostnader	<u>133 882</u>	<u>22 310</u>
Summa	<u>979 579</u>	<u>412 386</u>

Not 6 Avskrivningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skogsavdrag	210 400	-
Avskrivningar byggnader	33 695	33 695
Avskrivningar markanläggningar	19 871	19 871
Avskrivningar inventarier	<u>4 948</u>	<u>2 020</u>
	<u>268 914</u>	<u>55 586</u>

Not 7 Resultat från finansiella placeringar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga ränteintäkter	<u>304 784</u>	<u>210 618</u>
Summa	<u>304 784</u>	<u>210 618</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förändring av periodiseringsfond	<u>-400 000</u>	<u>-</u>
Summa	<u>-400 000</u>	<u>0</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 078 830	20 066 830
Inköp	-	<u>12 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 078 830	20 078 830
Ingående avskrivningar	-5 369 761	-5 316 195
Avskrivning skogsavdrag	-210 400	-
Avskrivningar övriga	<u>-53 566</u>	<u>-53 566</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 633 727</u>	<u>-5 369 761</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 445 103</u>	<u>14 709 069</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	230 779	230 779
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 779	230 779
Ingående avskrivningar	-225 831	-223 811
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-4 948</u>	<u>-2 020</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-230 779</u>	<u>-225 831</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>4 948</u>

AA

Not 11 Varulager

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>255 000</u>	<u>351 141</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>255 000</u>	<u>351 141</u>

Varulager efter sprängning berg och krossning på egen fastighet. Att användas för egen förbrukning vid kommande vägunderhåll.

Not 12 Kundfordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Långfristiga fordringar</u>		
Summa	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga kundfordringar	<u>73 531</u>	<u>95 005</u>
Summa	<u>73 531</u>	<u>95 005</u>

Not 13 Skattefordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekonto	688 599	39 625
Skulder årens skatter	-987 231	-
Uppskjuten skatt fordran	<u>699 582</u>	<u>408 090</u>
Summa:	<u>400 950</u>	<u>447 715</u>

Not 14 Upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ränteintäkter	31 896	1 993
Virkesredovisningar	=	<u>559 224</u>
Summa	<u>31 896</u>	<u>561 217</u>

AA

Not 15 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond	<u>690 000</u>	<u>290 000</u>
Summa	<u>690 000</u>	<u>290 000</u>

Not 16 Uppskjutna skatteskulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Latent skatt för ersättningsfond	<u>635 564</u>	<u>635 564</u>
Uppskjuten skatteskuld vid periodens utgång	<u>635 564</u>	<u>635 564</u>

Not 17 Avsättning för utdelning till delägarna

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående balans	3 450 000	4 500 000
Årets utbetalning och återföring	-	-4 500 000
Årets avsättning, förslag	<u>3 000 000</u>	<u>3 450 000</u>
Utgående balans	<u>6 450 000</u>	<u>3 450 000</u>

Not 18 Övriga avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avsättning för återväxtåtgärder	<u>608 850</u>	<u>776 490</u>
Summa	<u>608 850</u>	<u>776 490</u>

Not 19 Förskott från kunder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avseende sålda avverkningsrätter	<u>634 250</u>	<u>1 121 600</u>
Summa	<u>634 250</u>	<u>1 121 600</u>

Alt

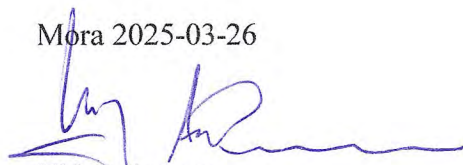
Not 20 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Mervärdeskatt	-	152 692
Fastighetsförvärv och -reglering	10 000	-
Övriga poster	<u>48 667</u>	<u>38 116</u>
Summa	<u>58 667</u>	<u>190 808</u>

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna ersättningar och sociala avgifter	116 523	84 367
Förutbetalda hyresinkomster	99 502	98 067
Övriga poster	<u>173 100</u>	<u>173 100</u>
Summa	<u>389 125</u>	<u>355 534</u>

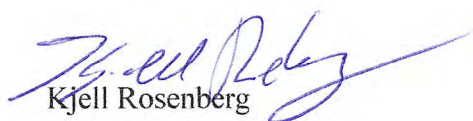
Mora 2025-03-26


Ulf Andersson
Ordförande


Suné Falk

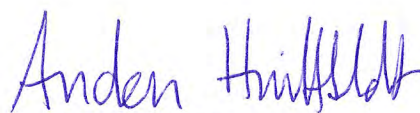

Anders Pettersson


Kjell Klasa


Kjell Rosenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28.


Peter Helander


Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Mora Jordägares Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-6794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Jordägares Samfällighetsförening för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den icke-kvalificerade revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den den icke-kvalificerade revisorn revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Jordägars Samfällighetsförening för år 2024.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

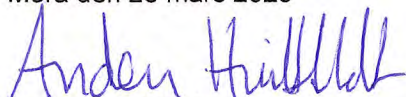
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Mora den 28 mars 2025



Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



Peter Helander
Revisor

Valberedningens förslag till Mora Jordägares årsstämma 2025

8 maj 2025

Valberedningen har bestått av Tommy Lundberg (sammankallande) och Evert Hansson. Valberedningens arbete har skötts genom fysiska möten, telefonmöten och epostkommunikation.

Inga förslag om ändringar av styrelsen sammansättning har meddelats valberedningen.

Inga förslag om ändringar av ändringar revisorer eller revisorssuppleanter har meddelats valberedningen.

Kontakter har tagits med de ledamöter och suppleanter som varit valda fram till stämman 2025 för att höra deras syn på styrelsens arbete och hur de ställer sig till omval. Med beaktande av svaren från dessa kontakter har valberedningen funnit stöd för följande förslag till stämman.

Ordinarie ledamöter i styrelsen på två år:

Valberedningen föreslår omval

Ulf Andersson (som ordförande)

Kjell Klasa (ledamot)

Anders Pettersson (ledamot)

Styrelsesuppleanter för två år:

Valberedningen föreslår omval

Tommy Rytter (suppleant för Ulf Andersson)

Anders Nöjd (suppleant för Kjell Klasa)

Kål Lars-Erik Johansson (suppleant för Anders Pettersson)

Revisorer för ett år:

Valberedningen föreslår omval

Auktoriserad revisor Anders Hvittfeldt

Lekmannarevisor Peter Helander

Revisorssuppleanter för ett år:

Valberedningen föreslår

Omval: Ingbritt Dahlman

Omval: Per Sterner

Arvoden till styrelsen

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden till styrelsen.

Arvodena grundas på en andel av prisbasbeloppet.

Prisbasbeloppet bestäms av regeringen och är 58 800 kr för 2025. Nuvarande andelar av prisbasbeloppet gäller:

Styrelseordförande	60 %
Kassör	60 %
Sekreterare	60 %
Övriga ledamöter	30 %

Övriga ersättningar

Timarvode: Förra året antogs ersättningen 0,66 % av prisbasbeloppet för konsulttimmar utöver normala befattningsuppgifter. Det innebär 388 kr/tim för perioden till nästa stämma.

Bilersättning. Den 1 januari 2023 höjdes den skattefria milersättningen till 25,00 kr. Det beslutades att gälla för Mora Jordägare vid fjolårets stämma.

Milersättningen föreslås vara oförändrad för 2025

Mora 16 april 2025

Two handwritten signatures in blue ink are positioned above a horizontal line. The signature on the left is more cursive and loops around, while the one on the right is more straightforward and angular.

Tommy Lundberg

Evert Hansson

2014-05-26 2025-05-08

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter för förvaltning av sockensamfällda undantag och annan mark som gemensamt tillhör ägarna av de mantalssatta fastigheterna i Mora socken. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 Firma Föreningens firma är Mora Jordägares Samfällighetsförening.
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar:
- a. De inom Mora socken belägna områden som vid storskiftet blivit undantagna för jordägarnas gemensamma behov eller blivit uteslutna för delning och icke tilldelade viss by eller lägenhet med undantag för de områden som med laga fång övergått på annan.
 - b. Fastigheter och mark som gemensamt tillhör ägarna av de mantalssatta fastigheterna i Mora socken utan att utgöra samfällighet.
 - c. Ägodelar och rättigheter som härrör från angivna samfälligheter och fastigheter.
 - d. Samfälligheternas och fastigheternas avkastning inbegripet redan influtna medel och uppkommen rätt till såväl fordran som i övrigt.
- § 3 Grunderna för förvaltningen Föreningen skall förvalta jordägarnas gemensamma egendom på bästa sätt. Mark må avyttras och tillköpas i den mån det gagnar förvaltningen.
- Avkastningen skall tillgodogöras för nedanstående ändamål:
- a. För betalning av kostnader som är nödvändiga för tillgångarnas behöriga vård och förvaltning.
 - b. För inköp av mark och annan egendom.
- ~~För ändamål som gagnar medlemmarna gemensamt, såsom anläggande och underhåll av vägar samt främjande av jord- och skogsbruk.~~
- c. För utdelning till medlemmarna.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet, fastighet, mark, rättighet mm. upptagen under § 2.
- ~~§ 4 Avyttringar Styrelsen äger rätt att under föreningens respektive verksamhetsår överlåta fast egendom med en areal som sammantaget inte överstiger 2% av föreningens ägda areal produktiv skogsmark vid verksamhetsårets ingång.~~

- § 5 Styrelse
säte, sam-
mansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Mora kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och ~~fem personliga~~ tre suppleanter.
- § 6 Styrelseval Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant två år.
- Första gången val äger rum skall två ledamöter och två suppleanter väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande på två år bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse
Kallelse
Till sam-
manträde,
föredrag-
ningslista Kallelse till styrelsesammanträde vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas under rättelse som sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. ~~Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt. I första hand skall personlig suppleant kallas och i andra hand annan suppleant.~~
- § 8 Styrelse
Beslutsbe-
hörighet,
protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och i andra frågor gäller den mening som biträdets av ordföranden. Utom att det angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra av de ordinarie ledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer och den tid sammanträdet pågått. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9 Förvaltning Styrelsen skall:
1. förvalta den gemensamma egendomen och föreningens tillgångar
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare samt upprätta och hålla aktuell röstlängd.
 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningen angelägenheter.

- § 10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.
- § 12 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall hållas årligen under tiden 15 mars t o m 15 maj
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Från det att kallelseåtgärd till ordinarie föreningsstämma vidtagits skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarnas granskning. Före stämma skall dessutom av styrelsen upprättad röstlängd finnas tillgänglig för medlemmarnas granskning under samma tid.
- Anmärkning mot röstlängden skall för att vid stämman kunna upptas till prövning skriftligen framställas till styrelsens ordförande senast kl 12.00 på fjärde dagen före stämman.
- § 13 Kallelse till stämma Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom kungörelse. Kungörelsen skall införas i någon av ortens mest spridda tidningar minst 10 dagar före stämman.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar skall finnas tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på motsvarande sätt
- § 14 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet
- Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

- § 15 Dagordning vid ordinarie stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1. fråga om behörig kallelse skett
 2. val av ordförande för stämma
 3. val av sekreterare för stämman
 4. godkännande av dagordningen
 5. val av två justeringsmän
 6. justering av röstlängd
 7. styrelsens och revisorernas berättelse
 8. ansvarsfrihet för styrelsen
 9. framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 10. ersättning till styrelsen och revisorerna
 11. styrelsens förslag till budget och styrelsens förslag till utdelning och uttaxering
 12. val av styrelse och styrelseordförande och suppleanter
 13. val av revisorer
 14. fråga om val av valberedning
 15. övriga frågor
 16. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1 till 6 samt punkt 9 och 16
- § 16 Disposition av avkastning Avkastningen skall användas i enlighet med grunderna för förvaltningens ändamål, se § 3 ovan.
- § 17 Stämмоbeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Fullmakt varigenom ombud utövar medlems rösträtt skall vara ställd till viss person och utställarens underskrift samt personnummer. skall vara bevitnad av två vittnen.
- § 18 Protokollsjustering tillgänglig-hållande. Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid stämma 1988-10-03 och reviderats vid de ordinarie årsstämmorna 1990-05-29 (§ 13, tredje stycket), 2011-05-23 (§ 3, 4 och 15 punkt 11), samt 2014-05-26 (§ 12, första stycket och § 14 andra stycket) samt 2025-05-08(§ 3, 4, 5, 7, 15 samt 17 fjärde stycket).

Styrelseproposition ”Ledningsrätter”

Till Mora Jordägars samfällighetsförenings stämma 2025-05-08

Styrelsen föreslår stämman att besluta att ge styrelsen i uppdrag, att för Mora Jordägars samfällighetsförenings räkning, teckna medgivandeavtal gällande markupplåtelse för ledningsförläggningar på Mora jordägars fastigheter för infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Bakgrund

Kommun med VA-nät, Eldistributör, fiber mf. infrastruktur för samhällsfunktioner planerar fortlöpande förstärkning/underhåll på sina distributionsnät, varvid jordägarnas fastigheter fortlöpande berörs under verksamhetsåret.

Distributörer av samhällsinfrastruktur kan enligt exproprieringslagstiftningen tvinga markägare att upplåta mark för distributionsanläggningar. Genom att träffa en frivillig överenskommelse kommer Mora Jordägare att erhålla förmånligare ersättningsvillkor, varför styrelsen rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Mora 2025-04-14

Styrelsen

Förslag till beslut: Stämman ger styrelsen uppdraget att teckna markupplåtelseavtal under verksamhetsåret gällande infrastrukturella samhällsutbyggnader.

Fullmakt

Fullmakt för _____ att föra min talan
Ombudets namn

och utöva min rösträtt på Mora jordägars samfällighetsförening ordinarie stämma 2025

Mora _____

Person.nr:

Fullmaktsgivarens namn

Fastighetsbeteckning

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Fullmakter kan lämnas:

- i pappersformat i brevlåda på Kaplagården, **Märkt "Mora jordägare"**
alternativt insändas scannade:

- via www.morajord.se/kontaktformulär
- som e-post till kjell.mora@telia.com

OBS! att för samtliga alternativ för inlämning av fullmakt ska de vara Mora jordägare tillhanda senast 2 dygn före stämmans genomförande, dvs senast 2025-05-06 klockan 18.00.